



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Blom Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 804	961 703
Sum inntekter		765 804	961 703
Kostnader			
Varekostnad			15 720
Avskrivning på driftsmidler	1	317 039	316 372
Annen driftskostnad	2	256 089	487 667
Sum kostnader		573 128	819 759
Driftsresultat		192 676	141 944
Annen rentekostnad		295 884	220 316
Sum finanskostnader		295 884	220 316
Netto finans		-295 884	-220 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 208	-78 372
Skattekostnad	3	-22 705	-17 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 503	-61 130
Årsresultat		-80 503	-61 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 503	-61 130
Sum overføringer og disponeringer		-80 503	-61 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 054	50 349
Sum immaterielle eiendeler		73 054	50 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 373	13 217 412
Bygg under oppføring			
Sum varige driftsmidler		12 900 373	13 217 412
Sum anleggsmidler		12 973 427	13 267 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 125	342 204
Konsernfordringer	5, 6	250 000	200 000
Sum fordringer		532 125	542 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		176 802	1 637 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 802	1 637 113
Sum omløpsmidler		708 927	2 179 317
SUM EIENDELER		13 682 354	15 447 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 675	2 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	450 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		552 675	302 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	251 686	171 183
Sum opptjent egenkapital		-251 686	-171 183
Sum egenkapital	5	300 989	131 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 281 584	6 852 636
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 099 270	5 299 270
Ansvarlig lånekapital	6, 8	1 945 343	1 945 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	957 269	941 378
Sum annen langsiktig gjeld		13 283 466	15 038 627
Sum langsiktig gjeld		13 283 466	15 038 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 387	271 036
Skyldige offentlige avgifter		39 181	-112 495
Annen kortsiktig gjeld		49 331	118 418
Sum kortsiktig gjeld		97 899	276 959
Sum gjeld		13 381 365	15 315 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 354	15 447 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343032

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Blom Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 804	961 703
Sum inntekter		765 804	961 703
Kostnader			
Varekostnad			15 720
Avskrivning på driftsmidler 1		317 039	316 372
Annen driftskostnad 2		256 089	487 667
Sum kostnader		573 128	819 759
Driftsresultat		192 676	141 944
Annen rentekostnad		295 884	220 316
Sum finanskostnader		295 884	220 316
Netto finans		-295 884	-220 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		-103 208	-78 372
Skattekostnad 3		-22 705	-17 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 503	-61 130
Årsresultat		-80 503	-61 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 503	-61 130
Sum overføringer og disponeringer		-80 503	-61 130



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 054	50 349
Sum immaterielle eiendeler		73 054	50 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 900 373	13 217 412
Bygg under oppføring			
Sum varige driftsmidler		12 900 373	13 217 412

Sum anleggsmidler		12 973 427	13 267 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 125	342 204
Konsernfordringer	5, 6	250 000	200 000
Sum fordringer		532 125	542 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		176 802	1 637 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 802	1 637 113

Sum omløpsmidler		708 927	2 179 317
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 682 354	15 447 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	5	450 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		552 675	302 675

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	251 686	171 183
Sum opptjent egenkapital		-251 686	-171 183

Sum egenkapital	5	300 989	131 492
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 281 584	6 852 636
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 099 270	5 299 270
Ansvarlig lånekapital	6, 8	1 945 343	1 945 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	957 269	941 378
Sum annen langsiktig gjeld		13 283 466	15 038 627
Sum langsiktig gjeld		13 283 466	15 038 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 387	271 036
Skyldige offentlige avgifter		39 181	-112 495
Annen kortsiktig gjeld		49 331	118 418
Sum kortsiktig gjeld		97 899	276 959
Sum gjeld		13 381 365	15 315 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 354	15 447 078



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LT Finans AS

Forretningskontor for morselskapet

Stord

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6044613.00	7244613.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3426324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6281584.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12900372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 L&L EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 744 433	14 289 145	25 584	16 059 162
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 744 433	14 289 145	25 584	16 059 162
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 816 167)	(25 584)	(2 841 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 133 206)	(25 584)	(3 158 790)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 744 433	11 155 939	0	12 900 372
Årets avskrivninger		(317 039)		(317 039)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	20 %	



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 208)	(78 372)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(107 939)	(132 624)
Årets skattegrunnlag	(211 147)	(210 996)
+/- Endring i utsatt skatt	(22 705)	(17 242)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 705)	(17 242)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 211 276	2 319 215	(107 939)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 440 133)	(2 651 280)	211 147
Sum midlertidige forskjeller	(228 857)	(332 065)	103 208
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(50 349)	(73 054)	22 705

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 675	200 000	(171 183)	131 492
Årets resultat				(80 503)	(80 503)
Konsernbidrag			250 000		250 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 675	450 000	(251 686)	300 989

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

LT Finans AS

Stord

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 044 613	7 244 613



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 426 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 281 584
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 900 372

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.