



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 720 905 | 2 953 651 |
| Sum inntekter | | 2 720 905 | 2 953 651 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 411 650 |
| Avskrivning | 2 | 675 145 | 721 927 |
| Annen driftskostnad | | 1 154 812 | 1 086 742 |
| Sum kostnader | | 1 829 957 | 2 220 319 |
| Driftsresultat | | 890 948 | 733 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 801 | 6 407 |
| Annen finansinntekt | | 4 277 | 4 309 |
| Sum finansinntekter | | 27 078 | 10 716 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 554 | 1 698 |
| Annen finanskostnad | | 672 652 | 438 746 |
| Sum finanskostnader | | 674 206 | 440 444 |
| Netto finans | | -647 128 | -429 728 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 243 820 | 303 604 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 53 641 | 66 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 179 | 236 811 |
| Årsresultat | | 190 179 | 236 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 405 779 | 417 623 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -215 600 | -180 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 179 | 236 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 113 234 | 52 424 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 234 | 52 424 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 893 742 | 14 427 108 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 815 053 | 956 832 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 708 795 | 15 383 940 |
| Sum anleggsmidler | | 14 822 029 | 15 436 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 221 | 131 470 |
| Andre fordringer | 6 | 1 909 784 | 318 352 |
| Sum fordringer | | 1 934 005 | 449 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 796 | 1 719 455 |
| Sum omløpsmidler | | 1 937 801 | 2 169 277 |
| SUM EIENDELER | | 16 759 830 | 17 605 641 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -46 236 | 169 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 236 | 169 364 |
| Sum egenkapital | | 4 453 764 | 4 669 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 260 008 | 11 963 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 260 008 | 11 963 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 260 008 | 11 963 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 053 | 165 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 929 005 | 807 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 046 058 | 972 521 |
| Sum gjeld | | 12 306 066 | 12 936 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 759 830 | 17 605 641 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517568

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 720 905 | 2 953 651 |
| Sum inntekter | | 2 720 905 | 2 953 651 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 411 650 |
| Avskrivning | 2 | 675 145 | 721 927 |
| Annen driftskostnad | | 1 154 812 | 1 086 742 |
| Sum kostnader | | 1 829 957 | 2 220 319 |
| Driftsresultat | | 890 948 | 733 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 801 | 6 407 |
| Annen finansinntekt | | 4 277 | 4 309 |
| Sum finansinntekter | | 27 078 | 10 716 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 554 | 1 698 |
| Annen finanskostnad | | 672 652 | 438 746 |
| Sum finanskostnader | | 674 206 | 440 444 |
| Netto finans | | -647 128 | -429 728 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 53 641 | 66 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 179 | 236 811 |
| Årsresultat | | 190 179 | 236 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 405 779 | 417 623 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -215 600 | -180 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 179 | 236 811 |



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 113 234 | 52 424 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 234 | 52 424 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 893 742 | 14 427 108 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 815 053 | 956 832 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 708 795 | 15 383 940 |
| Sum anleggsmidler | | 14 822 029 | 15 436 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 221 | 131 470 |
| Andre fordringer | 6 | 1 909 784 | 318 352 |
| Sum fordringer | | 1 934 005 | 449 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 796 | 1 719 455 |
| Sum omløpsmidler | | 1 937 801 | 2 169 277 |
| SUM EIENDELER | | 16 759 830 | 17 605 641 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -46 236 | 169 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 236 | 169 364 |
| Sum egenkapital | | 4 453 764 | 4 669 364 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 11 260 008 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 963 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 963 756 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 117 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 929 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 046 058 |
| Sum gjeld | | 12 306 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 605 641 |



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 1000.00 | 1500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1500.00 | 100.00% | |

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Gomsrudveien 132 AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| Hougen, Peter | BANKID | 2024-06-06 13:45 GMT+02 |
| Spiten, Nicolay Hostvedt | BANKID | 2024-06-06 10:42 GMT+02 |
| Weel, Nils Christian | BANKID | 2024-06-06 10:26 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



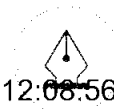
Gomsrudveien 132 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 720 905 | 2 953 651 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 720 905</u> | <u>2 953 651</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 411 650 |
| Avskrivning | 2 | 675 145 | 721 927 |
| Annen driftskostnad | | <u>1 154 812</u> | <u>1 086 742</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 829 957</u> | <u>2 220 319</u> |
| Driftsresultat | | <u>890 948</u> | <u>733 332</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 801 | 6 407 |
| Annen finansinntekt | | 4 277 | 4 309 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 554 | 1 698 |
| Annen finanskostnad | | <u>672 652</u> | <u>438 746</u> |
| Netto finansposter | | <u>-647 128</u> | <u>-429 728</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>243 820</u> | <u>303 604</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>53 641</u> | <u>66 793</u> |
| Årsresultat | | <u>190 179</u> | <u>236 811</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 405 779 | 417 623 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>-215 600</u> | <u>-180 812</u> |
| Sum disponert | | <u>190 179</u> | <u>236 811</u> |

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8

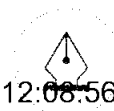


Gomsrudveien 132 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 113 234 | 52 424 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 893 742 | 14 427 108 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 815 053 | 956 832 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 708 795</u> | <u>15 383 940</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 822 029</u> | <u>15 436 364</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 24 221 | 131 470 |
| Andre fordringer | 6 | 1 909 784 | 318 352 |
| Sum fordringer | | <u>1 934 005</u> | <u>449 822</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>3 796</u> | <u>1 719 455</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 937 801</u> | <u>2 169 277</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 759 830</u> | <u>17 605 641</u> |

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 500 000</u> | <u>4 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -46 236 | 169 364 |
| Sum egenkapital | | <u>4 453 764</u> | <u>4 669 364</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 260 008 | 11 963 756 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 053 | 165 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 929 005 | 807 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 046 058</u> | <u>972 521</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 306 066</u> | <u>12 936 277</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 759 830</u> | <u>17 605 641</u> |

31. desember 2023
Solbergelva, 6. juni 2024

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Nils Christian Weel
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspelién, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

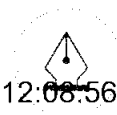
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|------------|-------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 762 794 | 7 188 619 | 1 904 079 | 21 855 492 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 762 794 | 7 188 619 | 1 904 079 | 21 855 492 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -294 888 | -5 762 783 | -1 089 026 | -7 146 697 |
| Balanseført pr. 31.12. | 12 467 906 | 1 425 836 | 815 053 | 14 708 795 |
| Årets avskrivninger | 37 728 | 498 587 | 138 830 | 675 145 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | 5-15 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 114 451 | 117 791 |
| Endring utsatt skatt | -60 810 | -50 998 |
| Årets totale skattekostnad | <u>53 641</u> | <u>66 793</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 243 821 | 303 604 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 276 409 | 231 810 |
| Alminnelig inntekt | 520 230 | 535 414 |
| Ytet konsernbidrag | -520 230 | -535 414 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -514 701 | -138 291 |
| Utestående fordringer | 0 | -100 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-514 701</u> | <u>-238 291</u> |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -113 234 | -52 424 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 500 000 | 3 000 000 | 169 364 | 4 669 364 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 190 179 | 190 179 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -405 779 | -405 779 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>1 500 000</u> | <u>3 000 000</u> | <u>-46 236</u> | <u>4 453 764</u> |

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 260 008 | 11 963 756 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Fast Eiendom | 2 719 059 | 3 394 204 |
| Grunnarealer | 11 989 736 | 11 989 736 |
| Sum | 14 708 795 | 15 383 940 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 1 836 975 | 272 414 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 672 206 | 679 781 |

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

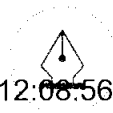
Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000 | 1 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 500 | 100 % | 100 % |

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2023

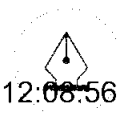
Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærtstående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspeliå, Stig, 07.06.2024 12:08:56



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC334164B7654B5E958EE0F00C5AE0D8



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien 132 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien 132 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NMMVUJ-BMZGH-4BESP-V17DY-DH6CB-616GG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-07 11:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMMVUJ-BMZGH-4BESP-V17DY-DH6CB-6I6GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>