



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Sanne Gård  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 756 418	6 615 094
Annen driftsinntekt	1	11 163 320	9 774 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 919 738</b>	<b>16 389 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 974 334	1 608 260
Lønnskostnad	2	6 482 777	5 892 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	675 000	635 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	9 616 740	8 209 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 748 850</b>	<b>16 344 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 888</b>	<b>44 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 798	1 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 798</b>	<b>1 039</b>
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		150 361	132 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 361</b>	<b>132 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 563</b>	<b>-131 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		22 325	-86 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	91 669	138 669
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 669</b>	<b>138 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 762 656	13 651 898
Maskiner og anlegg	4	45 500	68 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	176 800	219 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4, 7	<b>13 984 956</b>	<b>13 940 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 625</b>	<b>15 178 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>169 898</b>	<b>167 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 010	229 758
Andre kortsiktige fordringer	1	509 309	356 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 319</b>	<b>585 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	203 329	458 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 329</b>	<b>458 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 546</b>	<b>1 212 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 314 432</b>	<b>9 314 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 887 278	2 864 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 278</b>	<b>2 864 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 201 710</b>	<b>12 179 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 642 923	1 756 700
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 923</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 923</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	194 528	
Leverandørgjeld		484 254	1 098 242
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		298 068	329 050
Annen kortsiktig gjeld	1	744 688	1 028 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 538</b>	<b>2 455 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 461</b>	<b>4 212 277</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Sanne Gård  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 981 908 090  
NØTTERØY GOLFBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 756 418	6 615 094
Annen driftsinntekt	1	11 163 320	9 774 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 919 738</b>	<b>16 389 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 974 334	1 608 260
Lønnskostnad	2	6 482 777	5 892 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	675 000	635 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	9 616 740	8 209 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 748 850</b>	<b>16 344 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 888</b>	<b>44 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 798	1 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 798</b>	<b>1 039</b>
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		150 361	132 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 361</b>	<b>132 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 563</b>	<b>-131 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		22 325	-86 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>



Organisasjonsnr: 981 908 090  
NØTTERØY GOLFBANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	91 669	138 669
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 669</b>	<b>138 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 762 656	13 651 898
Maskiner og anlegg	4	45 500	68 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	176 800	219 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>13 984 956</b>	<b>13 940 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 625</b>	<b>15 178 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>169 898</b>	<b>167 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 010	229 758
Andre kortsiktige fordringer	1	509 309	356 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 319</b>	<b>585 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	203 329	458 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 329</b>	<b>458 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 546</b>	<b>1 212 796</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 314 432</b>	<b>9 314 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 887 278	2 864 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 278</b>	<b>2 864 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 201 710</b>	<b>12 179 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 642 923	1 756 700
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 923</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 923</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	194 528	
Leverandørgjeld		484 254	1 098 242
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		298 068	329 050
Annen kortsiktig gjeld	1	744 688	1 028 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 538</b>	<b>2 455 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 461</b>	<b>4 212 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 908 090  
NØTTERØY GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

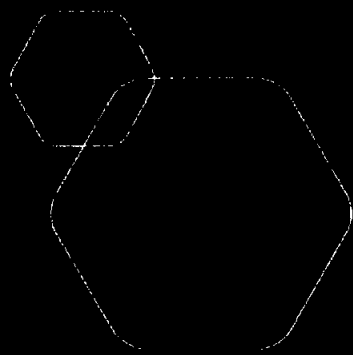
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nøtterøy Golfbane AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 908 090



## RESULTATREGNSKAP

### NØTTERØY GOLFBANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 756 418	6 615 094
Annen driftsinntekt	1	11 163 320	9 774 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 919 738</b>	<b>16 389 938</b>
Varekostnad		1 974 334	1 608 260
Lønnskostnad	2	6 482 777	5 892 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	675 000	635 000
Annen driftskostnad	2	9 616 740	8 209 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 748 850</b>	<b>16 344 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 888</b>	<b>44 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 798	1 039
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		150 361	132 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 563</b>	<b>-131 634</b>
Resultat før skattekostnad		22 325	-86 658
<b>Resultat</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 325	86 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 325</b>	<b>-86 658</b>



### BALANSE

#### NØTTERØY GOLFBANE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	91 669	138 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 669</b>	<b>138 669</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 762 656	13 651 898
Maskiner og anlegg	4	45 500	68 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	176 800	219 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>13 984 956</b>	<b>13 940 198</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 625</b>	<b>15 178 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		169 898	167 944
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 010	229 758
Andre kortsiktige fordringer	1	509 309	356 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 319</b>	<b>585 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	203 329	458 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 546</b>	<b>1 212 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>



## BALANSE

### NØTTERØY GOLFBANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Overkurs		8 810 057	8 810 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 314 432</b>	<b>9 314 432</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 887 278	2 864 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 278</b>	<b>2 864 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 201 710</b>	<b>12 179 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 642 923	1 756 700
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 923</b>	<b>1 756 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	194 528	0
Leverandørgjeld		484 254	1 098 242
Skyldig offentlige avgifter		298 068	329 050
Annen kortsiktig gjeld	1	744 688	1 028 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 538</b>	<b>2 455 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 461</b>	<b>4 212 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 566 171</b>	<b>16 391 662</b>



**BALANSE**

**NØTTERØY GOLFBANE AS**

Nøtterøy, 28/1-25

Styret i Nøtterøy Golfbane AS

Kari Aamodt  
styremedlem

Asmund Johannsen  
styremedlem

Pål Vigeland  
styreleder

Lars Henrik Kjøe  
nestleder

Bjørn Waagø  
styremedlem

Kate Mathisen  
styremedlem

Mats Simon Augustsson  
daglig leder

Kjersti Førendal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Morselskap

Nøtterøy Golfbane AS er eid 95% av Nøtterøy Golfklubb.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -27 028. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 2 501 930.

Nøtterøy Golfklubb har ytt Nøtterøy Golfbane AS et rentefritt lån på kr. 1 000 000. Lånet gjøres opp så snart likviditeten i NGB muliggjør det.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Driftstilskudd fra Nøtterøy Golfklubb	10 858 730	9 485 595
Mellomværende		
Kortsiktig fordring	52 476	0
Kortsiktig Gjeld	0	369 232

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 541 278	5 024 225
Arbeidsgiveravgift	800 298	725 220
Pensjonskostnader	132 000	111 622
Andre ytelser	9 200	31 556
<b>Sum</b>	<b>6 482 777</b>	<b>5 892 623</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 750 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	238 669
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>238 669</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	100 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>147 000</b>
Bokført verdi 01.01.2024	138 668
Årets avskrivning og nedskrivning	47 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>91 668</b>

Økonomisk levetid 5 år

Den immaterielle eiendelen relaterer seg til utviklingskostnader knyttet til vesentlig oppgradering av hjemmeside. Nettsiden benyttes som kilde til informasjon om baneanlegget, fasiliteter, medlemsforhold, o.l., for alle interessenter av Nøtterøy Golfklubb.

## Note 4 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANEANLEGG	INVENTAR KLUBBHUS	MASKINER/ UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 026 688	37 933 158	713 371	3 426 664	47 099 881
Tilgang	55 766	616 992	0	0	672 758
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 082 454</b>	<b>38 550 150</b>	<b>713 371</b>	<b>3 426 664</b>	<b>47 772 639</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 905 447	6 314 502	536 571	3 381 164	13 137 684
Akkumulerte nedskrivninger	0	-20 650 000	0	0	-20 650 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 177 007</b>	<b>11 585 648</b>	<b>176 800</b>	<b>45 500</b>	<b>13 984 955</b>

Årets avskrivninger 255 000 307 000 43 000 23 000 628 000

Forventet økonomisk levetid 20-25 år 80 år 10 år 3-20 år

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Avskrivningene i baneanlegget er opprinnelig beregnet etter leieavtale på grunnen i 40 år + opsjon på 40 år. I 2014 ble det foretatt nedskrivning (ekstraordinær) av baneanlegget med kr 20,65 millioner.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 325	-86 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 754	-360 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-414 430</b>	<b>-447 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 077 251	-19 602 447	-525 195
Fordringer	-95 000	0	95 000
Gevinst – og tapskonto	-26 236	-32 795	-6 559
<b>Sum</b>	<b>-19 198 487</b>	<b>-19 635 242</b>	<b>-436 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 907 992	-10 493 563	414 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 106 480	30 128 805	22 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	504 375	8 810 057	0	2 864 954	12 179 386
Årets resultat				22 325	22 325
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>504 375</b>	<b>8 810 057</b>	<b>0</b>	<b>2 887 278</b>	<b>12 201 710</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant, o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 642 923	-1 756 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	-194 528	0
<b>Sum</b>	<b>-1 837 451</b>	<b>-1 756 700</b>

### Langsiktig gjeld fordeler seg som følger:

- Kr 1 642 923 til Sparebank 1 Sørøst - Norge

### Om gjelden til Sparebank 1 Sørøst - Norge:

I forbindelse med "refinansieringspakken" etterga banken i november 2014 kr 6,5 millioner av kassekreditt-gjelden. Nedbetaling på lånet ble påbegynt i 2019.

Kassekredittrammen var ca. kr 1,5 millioner pr. 31.12.2014, og saldo pr. 31.12.2024 er kr. -194 528

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og baneanlegg	13 762 656	13 898 958
Inventar klubbhus	176 800	92 800
Maskiner og anlegg	45 500	91 500
Kundefordringer	7 010	112 333
<b>Sum</b>	<b>13 991 966</b>	<b>14 195 591</b>

## Note 8 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer (forskuddsbetaling på klubbhus)	1 600 000	1 100 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>

Klubbhuset ble solgt i desember 2010 til Nøtterøy Golf Klubbhus AS for kr 10 millioner. Klubbhuset ble leid tilbake for en tiårsperiode med en årlig leie på kr 350 000, og med en tilbakekjøpsrett og -plikt om ti år (2020) til samme pris. I forbindelse med en "refinansieringspakke" fremforhandlet i november 2014, ble fristen for tilbakekjøpet forskjøvet til 31. desember 2039. Leien er reforhandlet i start av 2020 til å utgjøre kr 300 000 per år. Leien er avtalt for en 3 års periode. Selskapet er forpliktet til å betale til Nøtterøy Golf Klubbhus AS minimum kr. 500.000,- per år fra og med 2020, som sikkerhet for tilbakekjøpsforpliktelsen. Saldo er kr. 8,4 millioner ved utgangen av 2024.



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 216.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NØTTERØY GOLFBANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 345	375,0	504 375
<b>Sum</b>	<b>1 345</b>		<b>504 375</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY GOLFKLUBB	1 283	95,4	95,4
Sum øvrige	62	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 345</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



HOTVEDT & CO  
STATSAUSTRISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøtterøy Golfbane AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøtterøy Golfbane AS som viser et overskudd på kr 22.325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.01.2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor