



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 161 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		97 411	
Sum inntekter		97 411	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 000	44 000
Annen driftskostnad	1	485 006	505 298
Sum kostnader		535 852	549 298
Driftsresultat		-438 441	-549 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 874	413
Sum finansinntekter		7 874	413
Netto finans		7 874	413
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 567	-548 885
Skattekostnad på resultat	3	-94 724	-120 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 843	-428 055
Årsresultat		-335 843	-428 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 843	-428 055
Totalresultat		-335 843	-428 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			130 017
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 843	-558 073
Sum overføringer og disponeringer		-335 843	-428 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 985	32 477
Sum immaterielle eiendeler		33 985	32 477
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2	315 000	315 000
Driftsbygning	2	343 000	387 000
Sum varige driftsmidler		658 000	702 000
Sum anleggsmidler		691 985	734 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 411	
Konsernfordringer		423 711	545 743
Sum fordringer		521 122	545 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 578	681 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	681 053
Sum omløpsmidler		1 019 700	1 226 796
SUM EIENDELER		1 711 685	1 961 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 200)	4	60 000	60 000
Overkurs	5	1 416 253	1 421 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 476 253	1 481 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 476 253	1 481 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 800	10 471
Skyldige offentlige avgifter		2 826	
Kortsiktig konserngjeld			469 200
Annen kortsiktig gjeld		205 806	
Sum kortsiktig gjeld		235 432	479 671
Sum gjeld		235 432	479 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 685	1 961 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649991

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 161 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 161 031
JEGERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		97 411	
Sum inntekter		97 411	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 000	44 000
Annen driftskostnad	1	485 006	505 298
Sum kostnader		535 852	549 298
Driftsresultat		-438 441	-549 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 874	413
Sum finansinntekter		7 874	413
Netto finans		7 874	413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-430 567	-548 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 724	-120 830
Årsresultat		-335 843	-428 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 843	-428 055
Totalresultat		-335 843	-428 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			130 017
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 843	-558 073
Sum overføringer og disponeringer		-335 843	-428 055



Organisasjonsnr: 923 161 031
JEGERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 985	32 477
Sum immaterielle eiendeler		33 985	32 477
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2	315 000	315 000
Driftsbygning	2	343 000	387 000
Sum varige driftsmidler		658 000	702 000
Sum anleggsmidler		691 985	734 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 411	
Konsernfordringer		423 711	545 743
Sum fordringer		521 122	545 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 578	681 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	681 053
Sum omløpsmidler		1 019 700	1 226 796
SUM EIENDELER		1 711 685	1 961 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 200)	4	60 000	60 000
Overkurs	5	1 416 253	1 421 601
Sum innskutt egenkapital		1 476 253	1 481 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 476 253	1 481 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 800	10 471
Skyldige offentlige avgifter	2 826	
Kortsiktig konserngjeld		469 200
Annen kortsiktig gjeld	205 806	
Sum kortsiktig gjeld	235 432	479 671
Sum gjeld	235 432	479 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 685	1 961 273



Organisasjonsnr: 923 161 031
JEGERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jegerveien 4 AS



Jegerveien 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.- 31.12.	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftsinntekter		97 411	0
Sum driftsinntekter		97 411	0
Lønnskostnad	1	6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 000	44 000
Annen driftskostnad	1	485 006	505 298
Sum driftskostnader		535 852	549 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		7 874	413
Resultat av finansposter		7 874	413
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		-430 567	-548 885
Skattekostnad på resultat	3	-94 724	-120 830
ÅRSRESULTAT		-335 843	-428 055
DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital/udekket tap		0	130 017
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 843	-558 073
SUM DISPONERNINGER		-335 843	-428 055



Jegerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 985	32 477
Sum immaterielle eiendeler		33 985	32 477
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2	315 000	315 000
Driftsbygning	2	343 000	387 000
Sum varige driftsmidler		658 000	702 000
Sum anleggsmidler		691 985	734 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 411	0
Fordring på selskap i samme konsern		423 711	545 743
Sum fordringer		521 122	545 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 578	681 053
Sum omløpsmidler		1 019 700	1 226 796
SUM EIENDELER		1 711 685	1 961 273



Jegerveien 4 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 200)	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 416 253	1 421 601
Sum innskutt egenkapital		1 476 253	1 481 601
Opptjent egenkapital/(udekket tap)			
Sum egenkapital		1 476 253	1 481 601
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 800	10 471
Skyldige offentlige avgifter		2 826	0
Annen kortsiktig gjeld		205 806	0
Gjeld til selskaper i samme konsern		0	469 200
Sum kortsiktig gjeld		235 432	479 671
Sum gjeld		235 432	479 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 685	1 961 273

Oslo, 8. mai 2024,
Styret i Jegerveien 4 AS

Fredrik Ottesen
styreleder



Jegerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bortsett fra for behandlingen av utsatt skattefordel er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at inntekter bokføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Tomtearealer avskrives ikke.

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 Lønn og forretningsførerhonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 6 000.

Kostnadsført forretningshonorar i 2023 utgjør kr 407 655 inkl mva. Honoraret fordeler seg med kr 15 938 på ordinær forretningsførsel og kr 391 717 på juridisk bistand.



Jegerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsbygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	315 000	519 000	834 000
Tilgang			-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	315 000	519 000	834 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-176 000	-176 000
Balanseført verdi 31.12.	315 000	343 000	658 000
Årets avskrivninger	-	44 000	44 000

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen da den ligger i morselskapet Forenede Industrier AS. Forenede Industrier AS har stilt eiendommen som sikkerhet for banklån ifm prosjekterings- og utviklingskostnader med inntil 23 millioner kroner.

Note 3 Skatter

Skattekostnad består av:	2023
Skatt på konsernbidrag	-93 216
Endring i utsatt skattefordel	-1 508
Sum	-94 724

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-430 567
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 856
Mottatt konsernbidrag	423 711
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Utsatt skatt:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-154 476	-147 621	6 855
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-154 476	-147 621	
22% utsatt skattefordel	-33 985	-32 477	1 508



Jegerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v..

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.23 kr 60 000 og består av 300 aksjer á pålydende kr 200. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle aksjene i selskapet eies pr. 31.12.23 av Forenede Industrier AS. Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og Advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	60 000	1 421 601	1 481 601
Årets resultat	-	-335 843	-335 843
Mottatt konsernbidrag (nto. etter skatt)	-	330 495	330 495
Saldo 31.12.	60 000	1 416 253	1 476 253





Til generalforsamlingen i Jegerveien 4 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jegerveien 4 AS som viser et underskudd på NOK 335 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Cecillie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EKFL-JG153-YB81E-CJWY-H8OHS-7QBKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 10:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKFTL-JG153-YB8TE-CJWY-H8OHS-7QBKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>