



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 114	1 598 170
Sum inntekter		1 711 114	1 598 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	194 980
Annen driftskostnad	2	145 718	4 881 737
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 278 416	-3 478 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 126	223 255
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 091	-3 703 002
Skattekostnad på ordinært resultat		237 841	-814 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 250	-2 888 342
Årsresultat		843 250	-2 888 342
Totalresultat		843 250	-2 888 342
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			841 889
Konsernbidrag			2 940 034
Avgitt konsernbidrag		867 252	
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 002	790 196
Sum overføringer og disponeringer		843 250	-2 888 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 013 692	10 300 672
Sum varige driftsmidler		10 013 692	10 300 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 013 692	10 300 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570	1 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570	1 876
Sum omløpsmidler		570	1 876
SUM EIENDELER		10 014 261	10 302 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 054 476	2 078 478
Sum innskutt egenkapital		3 238 943	3 262 945
Sum egenkapital		3 238 943	3 262 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		576 041	582 810
Sum avsetninger for forpliktelser		576 041	582 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 127 981	6 387 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 981	6 387 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		71 296	69 575
Sum kortsiktig gjeld		71 296	69 575
Sum gjeld		6 775 318	7 039 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 261	10 302 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547699

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 114	1 598 170
Sum inntekter		1 711 114	1 598 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	194 980
Annen driftskostnad	2	145 718	4 881 737
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 278 416	-3 478 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 126	223 255
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 091	-3 703 002
Skattekostnad på ordinært resultat		237 841	-814 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 250	-2 888 342
Årsresultat		843 250	-2 888 342
Totalresultat		843 250	-2 888 342
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			841 889
Konsernbidrag			2 940 034
Avgitt konsernbidrag		867 252	
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 002	790 196
Sum overføringer og disponeringer		843 250	-2 888 342



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	576 041	582 810
Sum avsetninger for forpliktelse	576 041	582 810
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	6 127 981	6 387 218
Sum annen langsiktig gjeld	6 127 981	6 387 218
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	71 296	69 575
Sum kortsiktig gjeld	71 296	69 575
Sum gjeld	6 775 318	7 039 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 014 261	10 302 548



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2022

Lundevegen 11 AS

Org.nr. 919 891 467

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919891467

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 711 114	1 598 170
Sum driftsinntekter		1 711 114	1 598 170
Avskrivning varige driftsmidler	3	286 980	194 980
Annen driftskostnad	2	145 718	4 881 737
Driftsresultat		1 278 416	-3 478 547
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 126	223 255
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 091	-3 703 002
Skattekostnad på ordinært resultat		237 841	-814 660
Ordinært resultat		843 250	-2 888 342
Årsresultat		843 250	-2 888 342
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen innskutt egenkapital		0	841 889
Mottatt konsernbidrag		0	2 940 034
Avsatt til konsernbidrag		867 252	0
Overført fra annen egenkapital		0	790 196
Overført fra annen innskutt egenkapital		24 002	0
Sum disponert		843 250	-2 888 342



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919891467

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 4	10 013 692	10 300 672
Sum varige driftsmidler		10 013 692	10 300 672
<i>Sum anleggsmidler</i>		10 013 692	10 300 672
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		570	1 876
Sum omløpsmidler		570	1 876
<i>Sum eiendeler</i>		10 014 261	10 302 548



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919891467

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 054 476	2 078 478
Sum innskutt egenkapital		3 238 943	3 262 945
<i>Sum egenkapital</i>			
		3 238 943	3 262 945
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		576 041	582 810
Sum avsetninger for forpliktelser		576 041	582 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 127 981	6 387 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 981	6 387 218
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		71 296	69 575
Sum kortsiktig gjeld		71 296	69 575
<i>Sum gjeld</i>			
		6 775 318	7 039 603
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>			
		10 014 261	10 302 548

Spikkestad, 27.03.2023

Jan Krokedal
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919 891 467

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919 891 467

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	Bygninger	Tomter	Totalt
Bokført verdi 01.01.	9 600 672	700 000	10 300 672
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	286 980	0	286 980
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>9 313 692</u>	<u>700 000</u>	<u>10 013 692</u>

Avskrivningstid 15-100 år

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 013 692	10 300 672
Sum	<u>10 013 692</u>	<u>10 300 672</u>

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS.

Note nr. 5. Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	6 127 981	6 387 218

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avgitt konsernbidrag 2022 med kr 1 111 862 mot mottatt konsernbidrag 2021 med kr 3 769 274.



Elektronisk signatur

Signert av

Krokedal, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 17.54.48

Halvorsen, Sverre Fjeld

Norwegian BankID

28.03.2023 10.29.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.