



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	174 996
Sum inntekter		174 996	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-115 500	-126 002
Sum kostnader		-136 459	-146 961
Driftsresultat		38 537	28 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	653
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		158	653
Ordinært resultat før skattekostnad		38 695	28 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 695	28 688
Årsresultat	11,12	38 695	28 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 695	28 688
Sum overføringer og disponeringer		38 695	28 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	14 584	19 583
Sum varige driftsmidler		14 584	19 583
Sum anleggsmidler		14 584	19 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 279	8 179
Andre fordringer	9	66 679	81 688
Sum fordringer		107 958	89 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	289 193	265 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 152	355 723
Sum omløpsmidler		397 151	355 723
SUM EIENDELER		411 735	375 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 093	240 398
Sum opptjent egenkapital		279 093	240 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		279 093	240 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 994	114
Skyldige offentlige avgifter		6 205	960
Annen kortsiktig gjeld		84 444	133 835
Sum kortsiktig gjeld		132 643	134 909
Sum gjeld		132 643	134 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 735	375 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446606

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	174 996
Sum inntekter		174 996	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-115 500	-126 002
Sum kostnader		-136 459	-146 961
Driftsresultat		38 537	28 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	653
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		158	653
Ordinært resultat før skattekostnad		38 695	28 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 695	28 688
Årsresultat	11,12	38 695	28 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 695	28 688
Sum overføringer og disponeringer		38 695	28 688



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	14 584	19 583
Sum varige driftsmidler		14 584	19 583

Sum anleggsmidler		14 584	19 583
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	41 279	8 179
Andre fordringer	9	66 679	81 688
Sum fordringer		107 958	89 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	289 193	265 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 152	355 723

Sum omløpsmidler		397 151	355 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		411 735	375 307
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	279 093	240 398
Sum opptjent egenkapital		279 093	240 398

Sum egenkapital		279 093	240 398
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 994	114
Skyldige offentlige avgifter		6 205	960
Annen kortsiktig gjeld		84 444	133 835



Sum kortsiktig gjeld	132 643	134 909
Sum gjeld	132 643	134 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 735	375 307



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Moavegen Surnadal - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		174 996	174 996	175 000	175 000
Sum driftsinntekter		174 996	174 996	175 000	175 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-960	-960	-1 700	-1 700
Styrehonorar	2	-15 000	-15 000	-15 500	-15 500
Forretningsførerhonorar		-35 880	-34 836	-35 900	-37 200
Avskrivninger	8	-5 000	-5 000	-4 999	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-23 664	-35 560	-43 000	-45 000
Løpende vedlikehold	4	-2 623	-9 725	-10 000	-10 000
Forsikring	5	-35 378	-32 666	-35 400	-38 200
Energi, felles	6	-10 602	-9 728	-9 600	-9 600
Andre driftsutgifter	7	-7 353	-3 487	-5 100	-5 100
Sum driftskostnader		-136 459	-146 961	-161 199	-167 300
DRIFTSRESULTAT		38 537	28 035	13 801	7 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		160	653	1 400	1 400
Finanskostnader		-2	0	0	0
Netto finansposter		158	653	1 400	1 400
Ordinært resultat før skatt		38 695	28 688	15 201	9 100
Ordinært resultat etter skatt		38 695	28 688	15 201	9 100
ÅRSRESULTAT	11, 12	38 695	28 688	15 201	9 100
Disponering av totalresultat:		38 695	28 688	15 201	9 100
Overført til annen egenkapital		38 695	28 688	0	0

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	14 584	19 583
Sum anleggsmidler		14 584	19 583
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 094	8 179
Kundefordringer	9	185	0
Forskutterte kostnader MBU	9	66 520	79 342
Mellomregning BBL Finans	9	0	1 693
Opptjente renter	9	159	653
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	289 193	265 856
Sum omløpsmidler		397 152	355 723
SUM EIENDELER		411 735	375 307

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 093	240 398
Sum egenkapital		279 093	240 398
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	1 579
Forskutterte inntekter MBU		82 457	97 584
Leverandørgjeld		41 994	114
Skyldig off. myndigheter		6 205	960
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	15 000
Påløpte kostnader		1 473	19 672
Annen kortsiktig gjeld		514	0
Sum kortsiktig gjeld		132 643	134 909
Sum gjeld		132 643	134 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 735	375 307

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Garte
Leder

Brynhild Tjelle
Styremedlem

Helge Bjarne Schei
Styremedlem

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	960	960
Sum personalkostnader	960	960

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	8 250	22 688
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 414	12 872
Sum drifts- og serviceavtaler	23 664	35 560

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	608
Snøbrøyting, sandstrøing	975	750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 578	1 868
Ventilasjon	0	6 500
Forbruksmaterieil	70	0
Sum vedlikehold	2 623	9 725

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	35 378	32 666

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 602	9 727
Sum energikostnader	10 602	9 728

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	4 607	1 257
Drift maskiner	676	0
Bankgebyrer	1 731	2 108
Andre gebyrer	339	73
Dagligvarer	0	50
Sum andre driftsutgifter	7 353	3 487



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 584
Årets avskrivninger :	5 000
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 245	0
Bankinnskudd	283 948	265 856
Sum bankinnskudd	289 193	265 856

Det finnes ingen øremerkede avsetninger i sameiet.

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 398	211 710
Annen egenkapital 01.01	240 398	211 710
Årets resultat	38 695	28 688
Annen egenkapital 31.12	279 093	240 398
SUM EGENKAPITAL 31.12	279 093	240 398

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	220 814	187 127
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 695	28 688
Tilbakeført avskrivning	5 000	5 000
Årets endring i disponible midler	43 695	33 688
Disponible midler i periodens slutt	264 509	220 814
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	264 509	220 814

Org.nr: 920 042 732 - 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moavegen Surnadal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moavegen Surnadal

Styreleder	Geir Petter Garte (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Brynild Tjelle (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Helge Bjarne Schei (sign.)	11.04.2022



Revisjonsberetning for Sameiet Moavegen Surnadal

Jeg har revidert årsregnskapet 2021 og har ingen bemerkninger.

Det har et årsresultat på kr.38.695,-.

Nils Moen