



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 325 303	2 216 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 303</b>	<b>2 216 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		80 504	77 824
Annan driftskostnad		1 519 188	1 531 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 692</b>	<b>1 609 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 611</b>	<b>607 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		115	87
Anna finansinntekt		9 690	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 805</b>	<b>3 202</b>
Annan rentekostnad		236 789	261 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 789</b>	<b>261 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 984</b>	<b>-258 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 627</b>	<b>349 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 627</b>	<b>349 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 627</b>	<b>349 191</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		498 627	349 191
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>498 627</b>	<b>349 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		19 107 263	15 160 428
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		250 087	311 296
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>19 357 350</b>	<b>15 471 724</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>19 357 350</b>	<b>15 471 724</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			77 000
<b>Sum investeringar</b>			<b>77 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		538 019	467 493
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>538 019</b>	<b>467 493</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>538 019</b>	<b>544 493</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 895 369</b>	<b>16 016 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 644 306	2 145 679
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 644 306</b>	<b>2 145 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 644 306</b>	<b>2 145 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 998 750	4 370 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 155 000	9 355 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 750</b>	<b>13 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 750</b>	<b>13 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		97 313	145 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 313</b>	<b>145 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 251 063</b>	<b>13 870 538</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 895 369</b>	<b>16 016 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 203 117  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 325 303	2 216 569
Sum inntekter		2 325 303	2 216 569
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			
Annan driftskostnad		80 504	77 824
Sum kostnader		1 519 188	1 531 528
Driftsresultat		1 599 692	1 609 352
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		115	87
Anna finansinntekt		9 690	3 115
Sum finansinntekter		9 805	3 202
Annan rentekostnad		236 789	261 228
Sum finanskostnader		236 789	261 228
Netto finans		-226 984	-258 026
Ordinært resultat før skattekostnad		498 627	349 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 627	349 191
Årsresultat		498 627	349 191
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		498 627	349 191
Sum overføringer og disponeringar		498 627	349 191



Organisasjonsnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		19 107 263	15 160 428
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		250 087	311 296
Sum varige driftsmiddel		19 357 350	15 471 724
Sum anleggsmiddel		19 357 350	15 471 724
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			77 000
Sum investeringar			77 000
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		538 019	467 493
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		538 019	467 493
Sum omløpsmiddel		538 019	544 493
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 895 369</b>	<b>16 016 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innekoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 644 306	2 145 679
Sum opptent eigenkapital		2 644 306	2 145 679
Sum eigenkapital		2 644 306	2 145 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 998 750	4 370 000



Øvrig langsiktig gjeld	9 155 000	9 355 000
Sum anna langsiktig gjeld	17 153 750	13 725 000
Sum langsiktig gjeld	17 153 750	13 725 000
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	97 313	145 538
Sum kortsiktig gjeld	97 313	145 538
Sum gjeld	17 251 063	13 870 538
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	19 895 369	16 016 217



Organisasjonnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

**Varige driftsmiddel/anleggsmiddel**

**Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"**

**Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"**

**Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"**

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	700000.00		15160428.0	
			0	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



	19295.00		3946835.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	719295.00		19107262.0		
			0		
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	388704.00				
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	80504.00				
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	250087.00		19107262.0		
			0		