



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 664 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEVER BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Folmer AS  
Leiren Svinesundveien  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 088	68 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 088</b>	<b>3 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 793	57 802
Annen finanskostnad		1 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 547</b>	<b>-53 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 747	-53 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 800</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 117 700	3 027 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 117 700</b>	<b>3 027 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 160 500</b>	<b>3 027 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			871 151
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 482	70 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 482</b>	<b>70 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 482</b>	<b>942 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 184 982</b>	<b>3 969 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-414 660	-262 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-414 660</b>	<b>-262 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-384 660</b>	<b>-232 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 896 931	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 765	217 047
Annen kortsiktig gjeld	5	4 345 946	3 985 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 711</b>	<b>4 202 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 569 642</b>	<b>4 202 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 184 982</b>	<b>3 969 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 664 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEVER BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Folmer AS  
Leiren Svinesundveien  
1789 BERG I ØSTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 664 854  
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 088	68 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 088</b>	<b>3 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 793	57 802
Annen finanskostnad		1 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-194 547	-53 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 800</b>	<b>-53 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 747	-53 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>



Organisasjonsnr: 917 664 854  
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 42 800  
Sum immaterielle eiendeler 42 800 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 117 700 3 027 400  
Sum varige driftsmidler 6 117 700 3 027 400

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 160 500 3 027 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 871 151  
Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 1 000  
Sum fordringer 0 1 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 24 482 70 245  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 482 70 245

Sum omløpsmidler 24 482 942 397

**SUM EIENDELER 6 184 982 3 969 797**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-414 660	-262 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-414 660</b>	<b>-262 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-384 660</b>	<b>-232 913</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 896 931	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 896 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	326 765	217 047
Annen kortsiktig gjeld	5 4 345 946	3 985 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 672 711</b>	<b>4 202 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 569 642</b>	<b>4 202 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 184 982</b>	<b>3 969 797</b>



Organisasjonsnr: 917 664 854  
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift Selskapets resultat for 2021 ble negativt og egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har ytt et betydelig ansvarlig lån til selskapet for å sikre nødvendig finansiering og videre drift. Dette som et ledd i de tiltak styret har iverksatt. I skrivende stund er også første bolig realisert, noe som styrker selskapets finansielle stilling. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027400.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091300.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6118700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6118700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Bokførte anleggsmidler er egentilvirkede anleggsmidler med sikte på videresalg. Anleggsmidlene er til anskaffelseskost inklusive opprinnelig tomteverdi og avskrives ikke.

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

Osloveien Eiendom AS

## Forretningskontor for morselskapet

Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Transaksjoner med datterselskaper

I 2021 har Osloveien Eiendom AS ervervet aksjer som gjør at selskapet nå eier 51% av totale aksjer i selskapet. I samme periode er det ytt et kortsiktig lån til selskapet som står oppført som gjeld til foretak i samme konsern.

## Internegevinst på transaksjonene

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090477.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

5

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1896931.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6117700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant er et byggelån hos Berg Sparebank i Halden som er sikret indirekte ved pant i boligprosjektet samt garanti fra aksjonærene. Ut over byggelånet har aksjonærene gitt følgende lån til firmaet pr 31.12.2021: ØYHA Holding AS kr 1 742 004 Osloveien Eiendom AS kr 1 090 477 Jon Folmer kr 1 513 465 Sum kr 4 345 946

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Penneo Dokumentnøkkel: YETN2-T54HU-DXOOK-VT08L-Q5A62-JKODU



<b>Bever Bygg Østfold AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter	12 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 000</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad	203 088	68 037
<b>Driftsresultat</b>	<b>-191 088</b>	<b>3 963</b>
Annen renteinntekt	335	0
Annen rentekostnad	2 793	57 802
Annen finanskostnad	1 001	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-194 547</b>	<b>-53 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-42 800	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>
<b>Disponering av årsresultat:</b>		
Overført til udekket tap	-151 747	-53 839
<b>Sum disponert</b>	<b>-151 747</b>	<b>-53 839</b>

Org.nr: 917664854

Penneo Dokumentnøkkel: YE1NZ-T54HU-DXOOK-VT08L-Q5A62-JKODU



## Bever Bygg Østfold AS

### Balanse

	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	42 800	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>42 800</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3 6 117 700	3 027 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 117 700</b>	<b>3 027 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 160 500</b>	<b>3 027 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>	<b>0</b>	<b>871 151</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	1 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>24 482</b>	<b>70 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 482</b>	<b>942 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 184 982</b>	<b>3 969 797</b>

Org.nr: 917664854

Penneo Dokumentnøkkel: YE1NZ-T54HU-DXOOK-VT08L-Q5A62-JKODU



## Bever Bygg Østfold AS

### Balanse

	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-414 660	-262 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-414 660</b>	<b>-262 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-384 660</b>	<b>-232 913</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 896 931	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 896 931</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	326 765	217 047
Annen kortsiktig gjeld	5 4 345 946	3 985 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 672 711</b>	<b>4 202 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 569 642</b>	<b>4 202 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 184 982</b>	<b>3 969 797</b>

Halden, 02.05.2022  
Styret for Bever Bygg Østfold AS

Jon Bjørnar Folmer  
Styrets leder

Øystein Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 917664854

Penneo Dokumentnøkkel: YE1NZ-T54#U-DXOOK-VT08L-Q5A62-JKODU



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift

Selskapets resultat for 2021 ble negativt og egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har ytt et betydelig ansvarlig lån til selskapet for å sikre nødvendig finansiering og videre drift. Dette som et ledd i de tiltak styret har iverksatt. I skrivende stund er også første bolig realisert, noe som styrker selskapets finansielle stilling. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 027 400
Tilgang i året	3 091 300
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 118 700</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 118 700</b>

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bokførte anleggsmidler er egentilvirkede anleggsmidler med sikte på videresalg. Anleggsmidlene er til anskaffelseskost inklusive opprinnelig tomteverdi og avskrives ikke.

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Osloveien Eiendom AS	Halden

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

I 2021 har Osloveien Eiendom AS ervervet aksjer som gjør at selskapet nå eier 51% av totale aksjer i selskapet. I samme periode er det ytt et kortsiktig lån til selskapet som står oppført som gjeld til foretak i samme konsern.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 090 477	



## Note 5 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 896 931
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 117 700

### Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant er et byggelån hos Berg Sparebank i Halden som er sikret indirekte ved pant i boligprosjektet samt garanti fra aksjonærene.

Ut over byggelånet har aksjonærene gitt følgende lån til firmaet pr 31.12.2021:

ØYHA Holding AS	kr 1 742 004
Osloveien Eiendom AS	kr 1 090 477
Jon Folmer	kr 1 513 465
Sum	kr 4 345 946

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Hansen

Styremedlem

På vegne av: Bever Bygg Østfold AS

Serienummer: 9578-5997-4-634349

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-05-03 13:25:18 UTC



### Jon Bjørnar Folmer

Daglig leder

På vegne av: Bever Bygg Østfold AS

Serienummer: 9578-5995-4-285802

IP: 78.158.xxx.xxx

2022-05-05 19:14:09 UTC



### Jon Bjørnar Folmer

Styreleder

På vegne av: Bever Bygg Østfold AS

Serienummer: 9578-5995-4-285802

IP: 78.158.xxx.xxx

2022-05-05 19:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE1N2-T54HU-DX00K-VT08L-Q5A62-JKODU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>