



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		442 604	463 550
Annen driftsinntekt		-1 336	71 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 268</b>	<b>534 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 893	64 005
Lønnskostnad	1		29 933
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		670 602	523 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 495</b>	<b>726 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 226</b>	<b>-192 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 426	397 070
Annen rentekostnad		18 135	5 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 561</b>	<b>402 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 561</b>	<b>-402 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 134 787</b>	<b>-594 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	-249 653	-130 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-885 134	-463 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 123 640	1 873 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 640</b>	<b>1 873 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 826 129	8 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 826 129</b>	<b>8 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 770</b>	<b>10 553 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 750	35 840
Andre kortsiktige fordringer		186 145	44 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 895</b>	<b>80 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 482	21 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 482</b>	<b>21 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 377</b>	<b>101 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 148 147</b>	<b>10 655 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 304 269	6 419 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 304 269</b>	<b>-6 419 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 959 269</b>	<b>-6 074 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 549 327	16 547 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 549 327</b>	<b>16 547 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 549 327</b>	<b>16 547 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	464 671	138 982
Annen kortsiktig gjeld		93 418	42 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 089</b>	<b>181 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 107 416</b>	<b>16 729 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 148 147</b>	<b>10 655 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		442 604	463 550
Annen driftsinntekt		-1 336	71 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 268</b>	<b>534 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 893	64 005
Lønnskostnad	1		29 933
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		670 602	523 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 495</b>	<b>726 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 226</b>	<b>-192 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 426	397 070
Annen rentekostnad		18 135	5 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 561</b>	<b>402 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 561</b>	<b>-402 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 134 787</b>	<b>-594 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	-249 653	-130 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-885 134	-463 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 123 640	1 873 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 640</b>	<b>1 873 987</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 826 129	8 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 826 129</b>	<b>8 680 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 770</b>	<b>10 553 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	8 750	35 840
Andre kortsiktige fordringer		186 145	44 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 895</b>	<b>80 609</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 482	21 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 482</b>	<b>21 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 377</b>	<b>101 760</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 148 147</b>	<b>10 655 747</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	7 304 269	6 419 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 304 269</b>	<b>-6 419 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 959 269</b>	<b>-6 074 135</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 549 327	16 547 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 549 327</b>	<b>16 547 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 549 327</b>	<b>16 547 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	464 671	138 982
Annen kortsiktig gjeld		93 418	42 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 089</b>	<b>181 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 107 416</b>	<b>16 729 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 148 147</b>	<b>10 655 747</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





# Årsregnskap 2022

## Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 418 446

 BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-15



## Resultatregnskap

### Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		442 604	463 550
Annen driftsinntekt		-1 336	71 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 268</b>	<b>534 625</b>
Varekostnad		64 893	64 005
Lønnskostnad	1	0	29 933
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		670 602	523 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 495</b>	<b>726 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403 226</b>	<b>-192 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 426	397 070
Annen rentekostnad		18 135	5 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 561</b>	<b>-402 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 134 787</b>	<b>-594 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	-249 653	-130 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		885 134	463 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-885 134</b>	<b>-463 751</b>



## Balanse

### Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 123 640	1 873 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 640</b>	<b>1 873 987</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 826 129	8 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 826 129</b>	<b>8 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 770</b>	<b>10 553 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	8 750	35 840
Andre kortsiktige fordringer		186 145	44 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 895</b>	<b>80 609</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 482	21 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 482</b>	<b>21 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 377</b>	<b>101 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 148 147</b>	<b>10 655 747</b>



## Balanse

### Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-7 304 269	-6 419 135
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 304 269</u>	<u>-6 419 135</u>
Sum egenkapital		<u>-6 959 269</u>	<u>-6 074 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 549 327	16 547 901
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 549 327</u>	<u>16 547 901</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	464 671	138 982
Annen kortsiktig gjeld		93 418	42 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>558 089</u>	<u>181 981</u>
Sum gjeld		<u>20 107 416</u>	<u>16 729 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 148 147</u>	<u>10 655 747</u>

Mandal, 13.06.2023

Styret i Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

Anne Maj Knutsen Kåveland  
styreleder

Jan Rune Pedersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

 BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-15



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

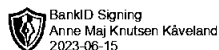
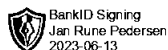
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 876 729	197 000	200 000	11 273 729
Tilgang	2 255 129	0	0	2 255 129
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 131 858</b>	<b>197 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 528 858</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 502 729	0	-200 000	-2 702 729
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 629 129</b>	<b>197 000</b>	<b>0</b>	<b>10 826 129</b>
Årets avskrivninger	109 000	Avskrives ikke	0	109 000

---

#### Sjøsandens Næringshage Eiendom AS





## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-249 653	-130 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-249 653</b>	<b>-130 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 134 787	-594 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 015	-96 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 262 802</b>	<b>-690 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 230 128	3 102 113	-128 015
<b>Sum</b>	<b>3 230 128</b>	<b>3 102 113</b>	<b>-128 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 883 038	-11 620 236	1 262 802
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 652 910</b>	<b>-8 518 123</b>	<b>1 134 787</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 123 640</b>	<b>-1 873 987</b>	<b>249 653</b>

Det er styrets vurdering at grunnlaget for utsatt skattefordel per 31.12 vil kunne realiseres med positive skattemessige resultater i fremtiden.

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-13

BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-15



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 549 327	16 547 901

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morselskap - Techno Eiendom AS	19 549 327	16 547 901
<b>Sum</b>	<b>19 549 327</b>	<b>16 547 901</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 826 129	8 680 000
Utestående fordringer	8 750	-949
<b>Sum</b>	<b>10 834 879</b>	<b>8 679 051</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon med inntil kr 43 millioner.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Næringshage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	1 000,0	345 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>345 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	345	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer verdien på selskapets bygning og tomt til å ha reell verdi som overstiger bokført verdi og at selskapet basert på dette har en forsvarlig egenkapital. Det vesentligste av selskapets gjeld er til morselskapet, Techno Eiendom AS.

#### Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-13

BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-15




## Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	289 439	104 662	19 549 327	16 547 901
Sum	289 439	104 662	19 549 327	16 547 901

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

 BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-15