



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 937	39 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 937</b>	<b>39 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 063</b>	<b>-39 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	2 193 664	700 000
Annen renteinntekt		190 456	200 144
Annen finansinntekt		680	460
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	44 275	28 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 429 075</b>	<b>929 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		95 969	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 969</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 333 106</b>	<b>928 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 354 168</b>	<b>888 689</b>
Skattekostnader	5	40 168	39 779
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 314 000	848 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 569 100	5 312 400
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 584 100</b>	<b>5 327 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 584 100</b>	<b>5 327 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	1, 3		700 000
Andre fordringer	1	1 193 664	256 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 664</b>	<b>956 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	215 123	172 528
Markedsbaserte obligasjoner	1	183 095	169 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>398 219</b>	<b>342 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 713 189	4 305 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 713 189</b>	<b>4 305 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 305 072</b>	<b>5 604 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 889 172</b>	<b>10 931 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 806 384	8 662 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 806 384</b>	<b>8 662 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 844 384</b>	<b>8 700 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		4 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 788	45 125
Annen kortsiktig gjeld			2 181 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 788</b>	<b>2 226 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 788</b>	<b>2 231 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 889 172</b>	<b>10 931 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 937	39 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 937</b>	<b>39 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 063</b>	<b>-39 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	2 193 664	700 000
Annen renteinntekt		190 456	200 144
Annen finansinntekt		680	460
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		44 275	28 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 429 075</b>	<b>929 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen rentekostnad		95 969	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 969</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 333 106</b>	<b>928 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 354 168</b>	<b>888 689</b>
Skattekostnader	5	40 168	39 779
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 314 000	848 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 000</b>	<b>848 910</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 569 100	5 312 400
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 584 100</b>	<b>5 327 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 584 100</b>	<b>5 327 400</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på aksjeutbytte	1, 3		700 000
Andre fordringer	1	1 193 664	256 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 664</b>	<b>956 700</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	215 123	172 528
Markedsbaserte obligasjoner	1	183 095	169 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>398 219</b>	<b>342 231</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 713 189	4 305 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 713 189</b>	<b>4 305 449</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 305 072</b>	<b>5 604 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 889 172</b>	<b>10 931 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 806 384	8 662 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 806 384</b>	<b>8 662 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 844 384</b>	<b>8 700 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		4 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>4 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 788	45 125
Annen kortsiktig gjeld			2 181 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 788</b>	<b>2 226 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 788</b>	<b>2 231 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 889 172</b>	<b>10 931 780</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Elstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 789 986



<b>Resultatregnskap</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>45 000</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>45 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>23 937</u>	<u>39 909</u>
Sum driftskostnader		<u>23 937</u>	<u>39 909</u>
Driftsresultat		<u>21 063</u>	<u>-39 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	2 193 664	700 000
Renteinntekter		190 456	200 144
Annen finansinntekt		680	460
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	44 275	28 492
Rentekostnader		<u>95 969</u>	<u>499</u>
Resultat av finansposter		<u>2 333 106</u>	<u>928 598</u>
Resultat før skattekostnad		2 354 168	888 689
Skattekostnader	5	<u>40 168</u>	<u>39 779</u>
Årsresultat		<u>2 314 000</u>	<u>848 910</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>2 314 000</u>	<u>848 910</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>2 314 000</u>	<u>848 910</u>



<b>Balanse</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 569 100	5 312 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 584 100</u>	<u>5 327 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 584 100</u>	<u>5 327 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	1, 3	0	700 000
Andre fordringer	1	1 193 664	256 700
Sum fordringer		<u>1 193 664</u>	<u>956 700</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	215 123	172 528
Markedsbaserte obligasjoner	1	183 095	169 703
Sum investeringer		<u>398 219</u>	<u>342 231</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 713 189	4 305 449
Sum betalingsmidler		<u>3 713 189</u>	<u>4 305 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 305 072</u>	<u>5 604 380</u>
Sum eiendeler		<u>10 889 172</u>	<u>10 931 780</u>

**Balanse**

## Elstad Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 806 384	8 662 383
Sum opptjent egenkapital		<u>10 806 384</u>	<u>8 662 383</u>
Sum egenkapital		<u>10 844 384</u>	<u>8 700 383</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 620</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 788	45 125
Annen kortsiktig gjeld		0	2 181 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 788</u>	<u>2 226 777</u>
Sum gjeld		<u>44 788</u>	<u>2 231 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 889 172</u>	<u>10 931 780</u>

Alvdal, 29.06.2025  
Styret i Elstad Invest ASØivind Motrøen  
styreleder



## Elstad Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Aksjer

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises netto under finansposter. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises netto på egen linje under finansposter. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskriving.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

##### Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



## Elstad Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

## NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Balansført verdi:	Egenkapital 31.12.2024	Resultat etter skatt 2024	Mottatt utbytte 2024
Elstad Bergsgård AS	Oslo	33,33 %	15 000	741 280	485 212	0

## NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

## AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øivind Motrøen	5 000	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

## EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	50 000	-12 000	8 662 383	8 700 383
Årets overskudd	0	0	2 314 000	2 314 000
Tilleggsutbytte	0	0	-170 000	-170 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	50 000	-12 000	10 806 384	10 844 384

## NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 354 168	888 689
Mottatt utbytte-fritaksmetoden	-2 193 664	-700 000
Permanente forskjeller	43 077	16 426
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	203 581	205 114
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	203 581	205 114
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	44 788	45 125

## Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44 788	45 125
Endring utsatt skatt	-4 620	-5 346
Netto skattekostnad	40 168	39 779

## Utsatt skatt:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Inntektsført utbytte	0	21 000	21 000
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	0	21 000	21 000
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	0	4 620	4 620

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.