



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 012 035	13 717 293
Sum inntekter		7 012 035	13 717 293
Kostnader			
Varekostnad			42 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 071 164	1 126 789
Annen driftskostnad	1	2 555 978	1 056 905
Sum kostnader		3 627 142	2 226 271
Driftsresultat		3 384 893	11 491 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 810	208 272
Annen rentekostnad		1 473	125
Annen finanskostnad		10	1
Sum finanskostnader		299 293	208 398
Netto finans		-298 953	-208 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 085 940	11 282 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	684 322	2 482 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 618	8 800 447
Årsresultat		2 401 618	8 800 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 401 617	8 800 447
Sum overføringer og disponeringer		2 401 617	8 800 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 153 727	58 224 891
Sum varige driftsmidler		57 153 727	58 224 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 153 727	58 224 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 264 556	4 264 556
Sum varer		4 264 556	4 264 556
Fordringer			
Kundefordringer		55 056	81 000
Andre fordringer			28 413
Sum fordringer	4	55 056	109 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 319 612	4 373 969
SUM EIENDELER		61 473 339	62 598 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	11 965 385	11 965 385
Overkurs		7 478 366	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 443 751	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 497 040	18 095 423
Sum opptjent egenkapital		20 497 040	18 095 423
Sum egenkapital	6	39 940 791	37 539 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 784 917	11 077 490
Sum avsetninger for forpliktelser		10 784 917	11 077 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 784 917	11 077 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 515	118 489
Betalbar skatt		976 895	2 670 341
Skyldige offentlige avgifter		38 890	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 202 427	10 943 366
Annen kortsiktig gjeld		379 904	250 000
Sum kortsiktig gjeld		10 747 631	13 982 196
Sum gjeld		21 532 548	25 059 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 473 339	62 598 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499596

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 012 035	13 717 293
Sum inntekter		7 012 035	13 717 293
Kostnader			
Varekostnad			42 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 071 164	1 126 789
Annen driftskostnad	1	2 555 978	1 056 905
Sum kostnader		3 627 142	2 226 271
Driftsresultat		3 384 893	11 491 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 810	208 272
Annen rentekostnad		1 473	125
Annen finanskostnad		10	1
Sum finanskostnader		299 293	208 398
Netto finans		-298 953	-208 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	684 322	2 482 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 618	8 800 447
Årsresultat		2 401 618	8 800 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 401 617	8 800 447
Sum overføringer og disponeringer		2 401 617	8 800 447



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 153 727	58 224 891
Sum varige driftsmidler		57 153 727	58 224 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 153 727	58 224 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 264 556	4 264 556
Sum varer		4 264 556	4 264 556
Fordringer			
Kundefordringer		55 056	81 000
Andre fordringer			28 413
Sum fordringer	4	55 056	109 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 319 612	4 373 969
SUM EIENDELER		61 473 339	62 598 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	11 965 385	11 965 385
Overkurs		7 478 366	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 443 751	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 497 040	18 095 423
Sum opptjent egenkapital		20 497 040	18 095 423
Sum egenkapital	6	39 940 791	37 539 174



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 784 917	11 077 490
Sum avsetninger for forpliktelses	10 784 917	11 077 490
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	10 784 917	11 077 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 515	118 489
Betalbar skatt	976 895	2 670 341
Skyldige offentlige avgifter	38 890	
Kortsiktig konserngjeld	9 202 427	10 943 366
Annen kortsiktig gjeld	379 904	250 000
Sum kortsiktig gjeld	10 747 631	13 982 196
Sum gjeld	21 532 548	25 059 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 473 339	62 598 860



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Saeed, Salman
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
22.05.2023 12.39.50

Date of birth
1985-05-28

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Moriggi, Karl Olaf Nygaard
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
22.05.2023 12.31.17

Date of birth
1965-11-18

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Tveit, Hanne Andersen
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
22.05.2023 12.06.49

Date of birth
1992-08-14

Signature method
BankID (NO)



ÅRSBERETNING 2022 Økern Park AS

Virksomheten

Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets har som målsetting å utvikle og selge boliger og næringslokaler som er arealeffektive, energiokonomiske og med minimal påvirkning av det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskapet har følgende aksjonær:

Skanska Norge AS 100 aksjer

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets bankinnskudd og trekk på konsernkonto er med flytende rentesats (Nibor) og er derfor eksponert mot endringen i kortsiktige renter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 (2021) en omsetning på kr. 7.012.035,- (13.717.293,-) og kr. 2.401.617,- (8.800.447,-) i resultat etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Fremtidsutsikter

Selskapet har som mål å utvikle selskapets eiendom på Økern i Oslo til boliger/næring.

Oslo, 22.05.2023

Salman Saeed
Styrets leder

Hanne Andersen Tveit
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Styremedlem



Resultatregnskap

Økern Park AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		7 012 035	13 717 293
Sum driftsinntekter		7 012 035	13 717 293
Varekostnad		0	42 577
Avskrivning varige driftsmidler		1 071 164	1 126 789
Annen driftskostnad	1	2 555 978	1 056 905
Sum driftskostnad		3 627 143	2 226 271
Driftsresultat		3 384 892	11 491 022
Annen renteinntekt		340	0
Sum finansinntekter		340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 810	208 272
Annen rentekostnad		1 473	125
Annen finanskostnad		10	1
Sum finanskostnader		299 293	208 397
Sum netto finansposter		-298 953	-208 397
Ordinært resultat før skattekostnad		3 085 939	11 282 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	684 322	2 482 177
Ordinært resultat		2 401 617	8 800 447
Årsresultat		2 401 617	8 800 447
Overført annen egenkapital		2 401 617	8 800 447
Sum disponert		2 401 617	8 800 447

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Økern Park AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	3	57 153 727	58 224 891
Sum varige driftsmidler		57 153 727	58 224 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 153 727	58 224 891
Omløpsmidler			
Varer		4 264 556	4 264 556
Sum Varer		4 264 556	4 264 556
Fordringer			
Kundefordringer		55 056	81 000
Andre fordringer		0	28 413
Sum fordringer	4	55 056	109 413
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 319 612	4 373 968
Sum eiendeler		61 473 339	62 598 860

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Økern Park AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 965 385	11 965 385
Annen innskutt EK		7 478 366	7 478 366
Sum innskutt egenkapital		19 443 750	19 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen EK / Udekket tap		20 497 040	18 095 423
Sum opptjent egenkapital		20 497 040	18 095 423
Sum egenkapital	6	39 940 790	37 539 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 784 917	11 077 490
Sum avsetninger for forpliktelser		10 784 917	11 077 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 784 917	11 077 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 515	118 489
Betalbar skatt		976 895	2 670 341
Annen kortsiktig gjeld		379 904	250 000
Kortsiktig konserngjeld	7	9 202 427	10 943 366
Skyldig offentlig avgifter		38 890	0
Sum kortsiktig gjeld		10 747 631	13 982 196
Sum gjeld		21 532 548	25 059 686
Sum egenkapital og gjeld		61 473 339	62 598 860

Oslo, 31.12.2022 / 22.05.2023
Styret for Økern Park AS

Salman Saeed
Styrets leder

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Styremedlem

Hanne Andersen Tveit
Styremedlem

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter og prinsipper Økern Park AS - 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022. Regnskapet er utarbeidet i Norske kroner.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres nå grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Personer	2022	2021
Styre	-	-
Revisor, revisjon ekskl. mva	10 000	19 500
Revisor, rådgivning ekskl. mva	-	-
Sum	10 000	19 500

Selskapet har ingen ansatte. Styret honoreres ikke.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende oranger



NOTE 2 SKATT

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	49 022 349	50 352 231
Sum grunnlag utsatt skatt	49 022 349	50 352 231
Utsatt skattegjeld	-10 784 917	-11 077 491
Skattesats	22 %	22 %

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	678 907	2 482 177
For lite avsatt tidligere år	5 190	-
Permanente forskjeller 22%	225	-
Årets skattekostnader i resultatregnskapet	684 322	2 482 177

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2022	68 584 455	1 088 750	33 100 000	102 773 205
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.2022	68 584 455	1 088 750	33 100 000	102 773 205
Akkumulerte avskr.31.12.2022	-44 530 728	-1 088 750	-	-45 619 478
Bokført verdi 31.12.2022	24 053 727	-	33 100 000	57 153 727
Årets avskrivning	1 071 164	-	-	1 071 164
Åvskrivningssats	2-10%	10 %	Ingen avskr.	

NOTE 4 FORDRINGER

	2022	2021
MVA tilgodehavende	-	28 413
Kundefordringer eksterne	55 056	81 000
Sum	55 056	109 413

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Økern Park AS per. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	119 654	11 965 385
Sum	100	119 654	11 965 385

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skanska Norge AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Per 31.12.2021	11 965 385	7 478 366	18 095 423	-	37 539 173
Årets resultat	-	-	2 401 617	-	2 401 617
Per 31.12.2022	11 965 385	7 478 366	20 497 040	-	39 940 790

NOTE 7 TREKK PÅ KONSERNKONTO

Seskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Trekk og eventuelt innestående på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.



NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

	Tilknytning	Ytelse	Kjøp	Salg
Skanska Eiendomsutvikling AS	Konsern	Forr. Førseel	94 775	-
Skanska Norge AS	100% eier	Utleie	-	651 560
Skanska Norge AS	100% eier	Tjenester	75 028	-

NOTE 9 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økern Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Økern Park AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: OUE54-M6WSI-B6TGD-30SSB-LY514-PK6HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-22 13:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUE54-M6V5I-B61GD-30SS6-LY514-PK6HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>