



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	572 973	488 956
Annen driftsinntekt	1	231 639	294 098
Sum inntekter		804 612	783 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	806 067	783 038
Sum kostnader		806 067	783 038
Driftsresultat		-1 455	16
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		150	-16
Resultat før skattekostnad		-1 305	0
Skattekostnad	3	0	169
Årsresultat		-1 305	-169
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Annen egenkapital		-1 305	-5 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 305	-169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 733	9 490
Sum fordringer		12 733	9 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum omløpsmidler		162 475	188 620
SUM EIENDELER		162 475	188 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 241
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 241
Sum egenkapital		74 936	76 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 374	36 859
Betalbar skatt	3	0	169
Skyldige offentlige avgifter		0	24 707
Annen kortsiktig gjeld		56 165	50 644
Sum kortsiktig gjeld		87 539	112 379
Sum gjeld		87 539	112 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 475	188 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304895

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	572 973	488 956
Annen driftsinntekt	1	231 639	294 098
Sum inntekter		804 612	783 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	806 067	783 038
Sum kostnader		806 067	783 038
Driftsresultat		-1 455	16
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		150	-16
Resultat før skattekostnad		-1 305	0
Skattekostnad	3	0	169
Årsresultat		-1 305	-169
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Annen egenkapital		-1 305	-5 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 305	-169



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 733	9 490
Sum fordringer		12 733	9 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum omløpsmidler		162 475	188 620
SUM EIENDELER		162 475	188 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 241
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 241



Sum egenkapital		74 936	76 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 374	36 859
Betalbar skatt	3	0	169
Skyldige offentlige avgifter		0	24 707
Annen kortsiktig gjeld		56 165	50 644
Sum kortsiktig gjeld		87 539	112 379
Sum gjeld		87 539	112 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 475	188 620



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812971832
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	572 973	488 956
Annen driftsinntekt	1	231 639	294 098
Sum driftsinntekter		804 612	783 054
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	806 067	783 038
Sum driftskostnader		806 067	783 038
Driftsresultat		-1 455	16
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		150	-16
Resultat før skattekostnad		-1 305	0
Skattekostnad	3	0	169
Årsresultat		-1 305	-169
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Annen egenkapital		-1 305	-5 835
Sum overføringer		-1 305	-169



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 733	9 490
Sum fordringer		12 733	9 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum omløpsmidler		162 474	188 620
SUM EIENDELER		162 474	188 620

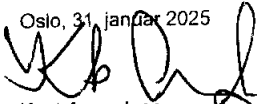


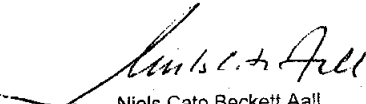
KONTORFELLESKAPET SKRYTEN AS
812 971 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 241
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 241
Sum egenkapital		74 936	76 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 374	36 859
Betalbar skatt	3	0	169
Skyldige offentlige avgifter		0	24 707
Annen kortsiktig gjeld		56 165	50 644
Sum kortsiktig gjeld		87 538	112 379
Sum gjeld		87 538	112 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 474	188 620

Oslo, 31. januar 2025


Knut Amundsen
styrets leder


Niels Cato Beckett Aall
daglig leder



KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av inntektsåret kjøpt administrasjonstjenester fra daglig leders enkeltpersonforetak Aall Forvaltning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	169
Skattekostnad	0	169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 305	0
Permanente forskjeller	-150	766
Skattepliktig inntekt	-1 455	766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	169
Sum betalbar skatt i balansen	0	169



Årsregnskap for
KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS

812971832

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	572 973	488 956
Annen driftsinntekt	1	231 639	294 098
Sum driftsinntekter		804 612	783 054
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	806 067	783 038
Sum driftskostnader		806 067	783 038
Driftsresultat		-1 455	16
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		150	-16
Resultat før skattekostnad		-1 305	0
Skattekostnad	3	0	169
Årsresultat		-1 305	-169
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Annen egenkapital		-1 305	-5 835
Sum overføringer		-1 305	-169



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 733	9 490
Sum fordringer		12 733	9 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 742	179 130
Sum omløpsmidler		162 474	188 620
SUM EIENDELER		162 474	188 620



KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 241
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 241
Sum egenkapital		74 936	76 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 374	36 859
Betalbar skatt	3	0	169
Skyldige offentlige avgifter		0	24 707
Annen kortsiktig gjeld		56 165	50 644
Sum kortsiktig gjeld		87 538	112 379
Sum gjeld		87 538	112 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 474	188 620

Oslo, 31. januar 2025

Knut Amundsen
styrets leder

Niels Cato Beckett Aall
daglig leder



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av inntektsåret kjøpt administrasjonstjenester fra daglig leders enkeltpersonforetak Aall Forvaltning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	169
Skattekostnad	0	169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 305	0
Permanente forskjeller	-150	766
Skattepliktig inntekt	-1 455	766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	169
Sum betalbar skatt i balansen	0	169