



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBEKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eyolv Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 300	526 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 300</b>	<b>526 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	20 000
Annen driftskostnad		101 964	72 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>92 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 336</b>	<b>434 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 826	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>1 765</b>
Annen rentekostnad		316	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510</b>	<b>1 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 846</b>	<b>436 290</b>
Skattekostnad på resultat		98 752	95 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		320 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		30 094	-139 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 408 300	2 408 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 349
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 337	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 337</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 337</b>	<b>1 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		165 962	165 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 962</b>	<b>301 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	2 038 443	2 008 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 443</b>	<b>2 008 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 405</b>	<b>2 310 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		98 752	95 986
Annen kortsiktig gjeld	2	3 480	3 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBEKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eyolv Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 300	526 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 300</b>	<b>526 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	20 000
Annen driftskostnad		101 964	72 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>92 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 336</b>	<b>434 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 826	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>1 765</b>
Annen rentekostnad		316	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510</b>	<b>1 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 846</b>	<b>436 290</b>
Skattekostnad på resultat		98 752	95 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		320 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		30 094	-139 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 408 300	2 408 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 349
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 337	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 337</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 337</b>	<b>1 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		165 962	165 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 962</b>	<b>301 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 038 443	2 008 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 443</b>	<b>2 008 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 405</b>	<b>2 310 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		98 752	95 986
Annen kortsiktig gjeld	2	3 480	3 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mobekken Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 742 149



### RESULTATREGNSKAP

#### MOBEKKEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		579 300	526 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 300</b>	<b>526 879</b>
Lønnskostnad	1	30 000	20 000
Annen driftskostnad		101 964	72 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>92 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 336</b>	<b>434 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 826	1 765
Annen rentekostnad		316	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 510</b>	<b>1 676</b>
Resultat før skattekostnad		448 846	436 290
Skattekostnad på resultat		98 752	95 986
<b>Årsresultat</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		320 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		30 094	-139 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>350 094</b>	<b>340 304</b>



### BALANSE

#### MOBEKKEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 408 300	2 408 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 349</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 337	127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 337</b>	<b>1 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>



## BALANSE

### MOBEKKEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	136 000	136 000
Overkurs		165 962	165 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 962</b>	<b>301 962</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 038 443	2 008 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 443</b>	<b>2 008 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 405</b>	<b>2 310 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		98 752	95 986
Annen kortsiktig gjeld	2	3 480	3 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>99 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 442 637</b>	<b>2 409 776</b>

Luktvatn, 30.06.2024  
Styret i Mobekken Bygg AS

Arne Ormseth  
styreleder

Edgar Magne Flatås  
styremedlem

Kolbjørn Olai Flatås  
styremedlem

Karl Martin Flatås  
styremedlem

Lena Karin Flatås Kristiansen  
styremedlem

Frank Eyolv Flatås  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjonsavtale.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOBEKKEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	272	500,0	136 000
<b>Sum</b>	<b>272</b>		<b>136 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Ormseth	68	25,0	25,0
Frank Eyolv Flatås	68	25,0	25,0
Lena Karin Flatås Kristiansen	68	25,0	25,0
Eirik Kristiansen Flatås	34	12,5	12,5
Edgar Magne Flatås	17	6,3	6,3
Karl Martin Flatås	17	6,3	6,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>272</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ormseth	styreleder	68
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68</b>

Selskapet skylder Frank Eyolv Flatås kr 3 480 pr 31.12.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 350 094 etter skatt, mot kr. 340 304 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.