



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE-BYGGADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 361	1 821 376
Annen driftsinntekt		153 600	96 000
Sum inntekter		1 807 961	1 917 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	973 414	1 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 225	6 225
Annen driftskostnad	3	478 073	406 323
Sum kostnader		1 457 713	1 899 154
Driftsresultat		350 248	18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	1 498
Sum finansinntekter		96	1 498
Annen rentekostnad		142 168	77 590
Sum finanskostnader		142 168	77 590
Netto finans		-142 073	-76 092
Ordinært resultat før skattekostnad		208 176	-57 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 561	-12 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 615	-45 203
Årsresultat		159 615	-45 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 615	-45 203
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		159 615	-45 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 314 106	2 872 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 857	16 082
Sum varige driftsmidler		6 323 963	2 888 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			44 445
Sum finansielle anleggsmidler			44 445
Sum anleggsmidler		6 323 963	2 932 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 406	173 078
Andre kortsiktige fordringer	6	104 714	57 566
Sum fordringer		107 120	230 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	276 212	157 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 212	157 590
Sum omløpsmidler		383 331	388 233
SUM EIENDELER		6 707 295	3 320 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 066 963	1 492 850
Sum opptjent egenkapital		1 066 963	1 492 850
Sum egenkapital		1 096 963	1 522 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		31
Sum avsetninger for forpliktelser			31
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 624 221	1 333 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 221	1 333 774
Sum langsiktig gjeld		4 624 221	1 333 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 972	20 593
Betalbar skatt	4	48 592	
Skyldig offentlige avgifter		197 254	306 057
Utbytte		585 502	
Annen kortsiktig gjeld		102 790	137 499
Sum kortsiktig gjeld		986 111	464 149
Sum gjeld		5 610 332	1 797 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 295	3 320 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599791

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE-BYGGADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 20B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 628 789
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 361	1 821 376
Annen driftsinntekt		153 600	96 000
Sum inntekter		1 807 961	1 917 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	973 414	1 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 225	6 225
Annen driftskostnad	3	478 073	406 323
Sum kostnader		1 457 713	1 899 154
Driftsresultat		350 248	18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	1 498
Sum finansinntekter		96	1 498
Annen rentekostnad		142 168	77 590
Sum finanskostnader		142 168	77 590
Netto finans		-142 073	-76 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 561	-12 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 615	-45 203
Årsresultat		159 615	-45 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 615	-45 203
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		159 615	-45 203



Organisasjonsnr: 918 628 789
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 314 106	2 872 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 857	16 082
Sum varige driftsmidler		6 323 963	2 888 127

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			44 445
Sum finansielle anleggsmidler			44 445

Sum anleggsmidler		6 323 963	2 932 571
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 406	173 078
Andre kortsiktige fordringer	6	104 714	57 566
Sum fordringer		107 120	230 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	276 212	157 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 212	157 590

Sum omløpsmidler		383 331	388 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 707 295	3 320 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9,10	1 066 963	1 492 850
Sum opptjent egenkapital		1 066 963	1 492 850
Sum egenkapital		1 096 963	1 522 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		31
Sum avsetninger for forpliktelser			31
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 624 221	1 333 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 221	1 333 774
Sum langsiktig gjeld		4 624 221	1 333 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 972	20 593
Betalbar skatt	4	48 592	
Skyldig offentlige avgifter		197 254	306 057
Utbytte		585 502	
Annen kortsiktig gjeld		102 790	137 499
Sum kortsiktig gjeld		986 111	464 149
Sum gjeld		5 610 332	1 797 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 295	3 320 805



Organisasjonsnr: 918 628 789
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Je-Byggeadministrasjon AS**

Organisasjonsnr. 918628789

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN
Organisasjonsnr. 989193554



Je-Byggeadministrasjon AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 654 361	1 821 376
Annen driftsinntekt		153 600	96 000
Sum driftsinntekter		1 807 961	1 917 376
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	973 414	1 486 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 225	6 225
Annen driftskostnad	3	478 073	406 323
Sum driftskostnader		1 457 713	1 899 154
DRIFTSRESULTAT		350 248	18 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	1 498
Sum finansinntekter		96	1 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 168	77 590
Sum finanskostnader		142 168	77 590
NETTO FINANSPOSTER		(142 073)	(76 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 176	(57 870)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 561	(12 667)
ORDINÆRT RESULTAT		159 615	(45 203)
ÅRSRESULTAT		159 615	(45 203)
OVERF. OG DISPONERINGER		159 615	(45 203)

Årsregnskap for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 314 107	2 872 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 857	16 082
Sum varige driftsmidler		6 323 963	2 888 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	44 445
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 445
SUM ANLEGGSMIDLER		6 323 963	2 932 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 406	173 078
Andre kortsiktige fordringer	6	104 714	57 566
Sum fordringer		107 120	230 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	276 212	157 590
SUM OMLØPSMIDLER		383 331	388 233
SUM EIENDELER		6 707 295	3 320 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 066 963	1 492 850
Sum opptjent egenkapital		1 066 963	1 492 850
SUM EGENKAPITAL		1 096 963	1 522 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	31
Sum avsetning for forpliktelser		0	31
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 624 221	1 333 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 221	1 333 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 624 221	1 333 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 972	20 593
Betalbar skatt	4	48 592	0
Skyldig offentlige avgifter		197 254	306 057
Utbytte		585 502	0
Annen kortsiktig gjeld		102 790	137 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		986 111	464 149
SUM GJELD		5 610 332	1 797 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 295	3 320 805

Årsregnskap for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Frogner, 03.06.2022

Jørn Engebretsen
Styrets leder
"Sign"

Årsregnskap for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	826 691	1 283 327
Arbeidsgiveravgift	146 502	199 161
Andre lønnsrelaterte ytelser	221	4 118
Totalt	973 414	1 486 606

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	621 667	0	310 779	932 446
Styremedlemmer	621 667	0	310 779	932 446



Je-Byggeadministrasjon AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 045	31 127	2 903 172
+ Tilgang	3 442 062	0	3 442 062
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 314 107	31 127	6 345 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 045	15 045
+ Ordinære avskrivninger	0	6 225	6 225
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	21 270	21 270
Balansført verdi pr 31/12	6 314 107	9 857	6 323 963
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Fravalg revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 176
+ Permanente og andre forskjeller	36
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 663
= Inntekt	220 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 592
= Sum betalbar skatt	48 592
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-31
= Ordinær skattekostnad	48 561
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 592
= Betalbar skatt i balansen	48 592

Noter for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 893	145
+ Utestående fordringer	-9 625	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	145
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 518	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	12 518	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	145
Balanseført utsatt skatt	0	31

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Vurderes til pålydende
Herav kr 85 501 i lån til aksjonær.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav er kr. 56 206,- bundne midler

Selskapet har ikke avsatt tilstrekkelige midler til dekning av skyldig forskuddsskatt per 31.12.2021.

Noter for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jørn Engebretsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 9 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 492 850	1 522 850
Andre transaksjoner:	0	-425 887	-425 887
Pr 31.12.	30 000	1 066 963	1 096 963

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Je-Byggeadministrasjon AS

Noter 2021

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig lån for å finansiere kjøp av leilighet. Lån med pant i bolig.

Noter for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789