



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 080	276 840
Sum inntekter		298 080	276 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		266 891	266 373
Sum kostnader		284 006	283 488
Driftsresultat		14 074	-6 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	75
Sum finansinntekter		65	75
Annen rentekostnad		254	194
Sum finanskostnader		254	194
Netto finans		-189	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		13 885	-6 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 885	-6 767
Årsresultat		13 885	-6 767
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-240	
Andre fordringer		18 668	17 318
Sum fordringer		18 428	17 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	128 335	118 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 335	118 436
Sum omløpsmidler		146 763	135 754
SUM EIENDELER		146 763	135 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 684	90 799
Sum opptjent egenkapital		104 684	90 799
Sum egenkapital	3	104 684	90 799
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 579	27 135
Annen kortsiktig gjeld		31 500	17 820
Sum kortsiktig gjeld		42 079	44 955
Sum gjeld		42 079	44 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 763	135 754



NOTER SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme priode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 003.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	90 799	90 799
Årets resultat	13 885	13 885
Egenkapital 31.12.2019	104 684	104 684



Sameiet Arnavågen Park B9
Org.nr.: 993 888 605
Årsberetning for 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 685 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 13.885,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

4. Arbeidsmiljø

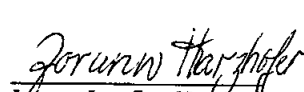
Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

7. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den _____ 2020
I styret for Sameiet Arnavågen Park B9


Johnny Tunestveit
Styrets leder


Jorunn Josefine Harzhofer
Styremedlem


Reidar Bjelde
Styremedlem