



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 609 966	12 044 386
Sum inntekter		12 609 966	12 044 386
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 450 395	1 450 395
Annen driftskostnad	4	699 469	641 499
Sum kostnader		2 149 864	2 091 894
Driftsresultat		10 460 102	9 952 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 268	251 255
Annen renteinntekt			473 954
Sum finansinntekter		1 064 268	725 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 303 824	1 470 180
Annen rentekostnad		14 555	878 563
Sum finanskostnader		3 318 379	2 348 743
Netto finans		-2 254 111	-1 623 534
Ordinært resultat før skattekostnad		8 205 992	8 328 958
Skattekostnad	5, 6	1 805 319	1 832 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 400 672	6 496 588
Årsresultat		6 400 673	6 496 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 639 072	6 672 309
Annen egenkapital		-238 399	-175 721
Sum overføringer og disponeringer		6 400 673	6 496 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 387 360	114 837 755
Sum varige driftsmidler		113 387 360	114 837 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			11 322 848
Sum finansielle anleggsmidler			11 322 848
Sum anleggsmidler		113 387 360	126 160 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre fordringer	2, 7	92 107	164 472
Sum fordringer		92 107	351 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 097 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 097 516
Sum omløpsmidler		92 107	8 449 488
SUM EIENDELER		113 479 467	134 610 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 8 000,00)	8, 9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	9	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 600 246	31 838 645
Sum opptjent egenkapital		31 600 246	31 838 645
Sum egenkapital		42 344 680	42 583 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 792 061	15 859 301
Sum avsetninger for forpliktelser		15 792 061	15 859 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	46 509 972	66 633 358
Sum annen langsiktig gjeld		46 509 972	66 633 358
Sum langsiktig gjeld		62 302 033	82 492 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 157	291 116
Skyldige offentlige avgifter			688 995
Kortsiktig konserngjeld		8 511 631	8 554 242
Annen kortsiktig gjeld	11	100 966	
Sum kortsiktig gjeld		8 832 754	9 534 353
Sum gjeld		71 134 787	92 027 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 479 467	134 610 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327269

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 609 966	12 044 386
Sum inntekter		12 609 966	12 044 386
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 450 395	1 450 395
Annen driftskostnad	4	699 469	641 499
Sum kostnader		2 149 864	2 091 894
Driftsresultat		10 460 102	9 952 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 268	251 255
Annen renteinntekt			473 954
Sum finansinntekter		1 064 268	725 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 303 824	1 470 180
Annen rentekostnad		14 555	878 563
Sum finanskostnader		3 318 379	2 348 743
Netto finans		-2 254 111	-1 623 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	1 805 319	1 832 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 400 672	6 496 588
Årsresultat		6 400 673	6 496 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 639 072	6 672 309
Annen egenkapital		-238 399	-175 721
Sum overføringer og disponeringer		6 400 673	6 496 588



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 387 360	114 837 755
Sum varige driftsmidler		113 387 360	114 837 755

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			11 322 848
Sum finansielle anleggsmidler			11 322 848

Sum anleggsmidler		113 387 360	126 160 603
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			187 500
Andre fordringer	2, 7	92 107	164 472
Sum fordringer		92 107	351 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 097 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 097 516

Sum omløpsmidler		92 107	8 449 488
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		113 479 467	134 610 092
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 8 000,00)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	9	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	31 600 246	31 838 645
Sum opptjent egenkapital		31 600 246	31 838 645
Sum egenkapital		42 344 680	42 583 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 792 061	15 859 301
Sum avsetninger for forpliktelse		15 792 061	15 859 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	46 509 972	66 633 358
Sum annen langsiktig gjeld		46 509 972	66 633 358
Sum langsiktig gjeld		62 302 033	82 492 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 157	291 116
Skyldige offentlige avgifter			688 995
Kortsiktig konserngjeld		8 511 631	8 554 242
Annen kortsiktig gjeld	11	100 966	
Sum kortsiktig gjeld		8 832 754	9 534 353
Sum gjeld		71 134 787	92 027 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 479 467	134 610 092



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordring er til morselskapet Svanholdmen Lagerbygg AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har urådighet i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Løwenstrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løwenstrasse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 400 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 70BH4-Q8G7F-T2H0E-AUUP8-CDBJG-TLLO7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70BHL-Q8G7F-T2H0E-AUJPP8-CDBJG-TLLO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-14 20:11:12 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-14 20:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70BHL-Q8G7F-T2H0E-AU1P8-CDBJG-TLLO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. Inst.	Tomter	Totalt
<hr/>				
Kanalamen 20				
Anskaffelseskost	106 039 463	13 000 000	26 449 627	145 489 090
Tilgang i året			0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12.	106 039 463	13 000 000	26 449 627	145 489 090
Akk avskrivninger 01.01	-30 261 335	-390 000	0	-30 651 335
Akk avskrivninger 31.12	-31 321 730	-780 000	0	-32 101 730
Balanseført verdi pr. 31.12.	74 717 733	12 220 000	26 449 627	113 387 360
Årets avskrivninger	1 060 395	390 000	0	1 450 395
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Morselskapets långiver har urådighet i eiendommen

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 550	27 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 550	27 000



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	-1 872 559	-1 881 933
Endring utsatt skatt i resultat	67 240	-7 638
Årets skattekostnad	-1 805 319	-1 889 571
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 205 992	8 588 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	305 639	-34 716
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 511 631	-8 554 242
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	72 070 207	71 768 074	302 133
Gevinst- og tapskonto	17 526	14 020	3 506
Sum midlertidige forskjeller	72 087 733	71 782 094	305 639
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	15 859 301	15 792 061	67 240

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	59 015	55 435
Periodisering gårdsregnskap	0	109 037
Til gode mva	33 092	0
Andre fordringer	0	0
Sum	92 107	164 472

Note 8 - Aksjekapital

Bokført aksjekapital utgjør kr 2.000.000,- og består av 250 aksjer á pålydende kr 8 000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Svanholmen Lagerbygg AS	250	100 %
Sum	250	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 838 645	42 583 079
Årets resultat				6 400 673	6 400 673
Konsernbidrag				(6 639 072)	(6 639 072)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 600 246	42 344 680

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Periodisert forsikring	0	0
Periodisering gårdsregnskap	100 966	0
Annen gjeld	0	0
Sum	100 966	0