



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 708 309	1 632 199
Sum inntekter		1 708 309	1 632 199
Kostnader			
Avskrivning	4	123 477	123 477
Annen driftskostnad	2	176 021	129 043
Sum kostnader		299 498	252 520
Driftsresultat		1 408 812	1 379 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	13 185
Annen finansinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		7 154	13 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 232	236 904
Sum finanskostnader		247 232	236 904
Netto finans		-240 078	-223 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 734	1 155 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 122	254 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 612	901 648
Årsresultat		911 612	901 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	809 801	784 541
Annen egenkapital	7	101 811	117 107
Sum overføringer og disponeringer		911 612	901 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 729 717	10 853 194
Sum varige driftsmidler		10 729 717	10 853 194
Sum anleggsmidler		10 729 717	10 853 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 695	5 424
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum fordringer		73 095	23 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 878 054	1 385 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 054	1 385 319
Sum omløpsmidler		1 951 149	1 409 143
SUM EIENDELER		12 680 866	12 262 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 737 479	2 635 668
Sum opptjent egenkapital		2 737 479	2 635 668
Sum egenkapital		3 206 689	3 104 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	624 014	595 297
Sum avsetninger for forpliktelser		624 014	595 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 742 025	7 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 025	7 488 971
Sum langsiktig gjeld		8 366 039	8 084 268
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 932	67 369
Kortsiktig konserngjeld	3	1 038 206	1 005 822
Sum kortsiktig gjeld		1 108 138	1 073 191
Sum gjeld		9 474 177	9 157 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 866	12 262 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589080

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 708 309	1 632 199
Sum inntekter		1 708 309	1 632 199
Kostnader			
Avskrivning	4	123 477	123 477
Annen driftskostnad	2	176 021	129 043
Sum kostnader		299 498	252 520
Driftsresultat		1 408 812	1 379 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	13 185
Annen finansinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		7 154	13 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 232	236 904
Sum finanskostnader		247 232	236 904
Netto finans		-240 078	-223 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 734	1 155 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 122	254 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 612	901 648
Årsresultat		911 612	901 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	809 801	784 541
Annen egenkapital	7	101 811	117 107
Sum overføringer og disponeringer		911 612	901 648



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,6 10 729 717 10 853 194
Sum varige driftsmidler 10 729 717 10 853 194

Sum anleggsmidler 10 729 717 10 853 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 695 5 424
Andre fordringer 18 400 18 400
Sum fordringer 73 095 23 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 1 878 054 1 385 319
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 878 054 1 385 319

Sum omløpsmidler 1 951 149 1 409 143

SUM EIENDELER 12 680 866 12 262 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00) 7 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 7 169 210 169 210
Sum innskutt egenkapital 469 210 469 210

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 737 479 2 635 668
Sum opptjent egenkapital 2 737 479 2 635 668

Sum egenkapital 3 206 689 3 104 878

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	624 014	595 297
Sum avsetninger for forpliktelser		624 014	595 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 742 025	7 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 025	7 488 971
Sum langsiktig gjeld		8 366 039	8 084 268
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 932	67 369
Kortsiktig konserngjeld	3	1 038 206	1 005 822
Sum kortsiktig gjeld		1 108 138	1 073 191
Sum gjeld		9 474 177	9 157 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 866	12 262 337



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIKEN	300.00	100.00%	Ordinære
EIENDOMSUTVIKLING AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjømteinsvegen 71 AS

Årsregnskap 2020



Kjøtteinsvegen 71 AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020 KJØTTEINSVEGEN 71 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 708 309	1 632 199
Sum driftsinntekter		1 708 309	1 632 199
Avskrivning	4	(123 477)	(123 477)
Annen driftskostnad	2	(176 021)	(129 043)
Sum driftskostnader		(299 498)	(252 520)
Driftsresultat		1 408 812	1 379 678
Annen renteinntekt		5 558	13 185
Annen finansinntekt		1 596	0
Sum finansinntekter		7 154	13 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(247 232)	(236 904)
Sum finanskostnader		(247 232)	(236 904)
Netto finans		(240 078)	(223 719)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 734	1 155 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(257 122)	(254 311)
Ordinært resultat		911 612	901 648
Arsresultat		911 612	901 648
Overføringer			
Konsernbidrag	7	809 801	784 541
Annen egenkapital	7	101 811	117 107
Sum		911 612	901 648





Balanse pr. 31. desember 2020
KJØTTEINSVEGEN 71 AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 729 717	10 853 194
Sum varige driftsmidler		10 729 717	10 853 194
Sum anleggsmidler		10 729 717	10 853 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 695	5 424
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum fordringer		73 095	23 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 878 054	1 385 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 054	1 385 319
Sum omløpsmidler		1 951 149	1 409 143
Sum eiendeler		12 680 866	12 262 337



Balanse pr. 31. desember 2020 KJØTTEINSVEGEN 71 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 737 479	2 635 668
Sum opptjent egenkapital		2 737 479	2 635 668
Sum egenkapital		3 206 689	3 104 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	624 014	595 297
Sum avsetning for forpliktelser		624 014	595 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 742 025	7 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 025	7 488 971
Sum langsiktig gjeld		8 366 039	8 084 268
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 932	67 369
Kortsiktig konserngjeld	3	1 038 206	1 005 822
Sum kortsiktig gjeld		1 108 138	1 073 191
Sum gjeld		9 474 177	9 157 459
Sum egenkapital og gjeld		12 680 866	12 262 337

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Kjøtteinsvegen 71 AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån konserselskaper	7 742 025	7 488 971
Kortsiktig gjeld konserselskaper	1 038 206	1 005 822

Det er kostnadsført kr 247 232 i renter på mellomværende med konserselskaper.



Kjøtteinsvegen 71 AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 707 293	700 000	12 407 293
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 707 293	700 000	12 407 293
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 554 099	0	1 554 099
+ årets ordinære avskrivninger	123 477	0	123 477
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 677 576	0	1 677 576
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 029 717	700 000	10 729 717
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	228 405	221 281
Endring i utsatt skatt	28 717	33 030
Årets totale skattekostnad	257 122	254 311
Ordinært resultat før skatt	1 168 734	1 155 959
Endring midlertidige forskjeller	-130 528	-150 137
Grunnlag for betalbar skatt	1 038 206	1 005 822
Betalbar skatt på årets resultat	228 405	221 281
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	228 405	221 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-228 405	-221 281
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 915 237	2 804 412
Gevinst og tapskonto	-78 813	-98 516
Grunnlag utsatt skatt	2 836 424	2 705 896
Utsatt skatt	624 014	595 297
Skattesats	22 %	22 %



Til generalforsamlingen i Kjøtteinsvegen 71 AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøtteinsvegen 71 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 911 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor