



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PROPERTIES I AS
Forretningsadresse: Kristofer Uppdals veg 3
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 229	
Sum inntekter		106 229	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	135 423	
Sum kostnader		140 423	
Driftsresultat		-34 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 077	
Sum finansinntekter		1 077	
Annen finanskostnad		155 960	
Sum finanskostnader		155 960	
Netto finans		-154 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 077	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 077	0
Årsresultat	3	-189 077	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-189 077	
Sum overføringer og disponeringer		-189 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 112 769	
Sum varige driftsmidler		2 112 769	
Sum anleggsmidler		2 112 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		858	
Sum fordringer		858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 997	
Sum omløpsmidler		2 855	0
SUM EIENDELER		2 115 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-189 077	
Sum opptjent egenkapital		-189 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-164 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 171 824	
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 824	
Sum langsiktig gjeld		2 171 824	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 174	
Annen kortsiktig gjeld		102 273	
Sum kortsiktig gjeld		108 447	
Sum gjeld		2 280 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 624	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636460

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PROPERTIES I AS
Forretningsadresse: Kristofer Uppdals veg 3
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 611 999
TRONDHEIM PROPERTIES I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 229	
Sum inntekter		106 229	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	135 423	
Sum kostnader		140 423	
Driftsresultat		-34 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 077	
Sum finansinntekter		1 077	
Annen finanskostnad		155 960	
Sum finanskostnader		155 960	
Netto finans		-154 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 077	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 077	0
Årsresultat	3	-189 077	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-189 077	
Sum overføringer og disponeringer		-189 077	



Organisasjonsnr: 930 611 999
TRONDHEIM PROPERTIES I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 112 769	
Sum varige driftsmidler		2 112 769	
Sum anleggsmidler		2 112 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		858	
Sum fordringer		858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 997	
Sum omløpsmidler		2 855	0
SUM EIENDELER		2 115 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-189 077	
Sum opptjent egenkapital		-189 077	
Sum egenkapital		-164 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 171 824	
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 824	



Sum langsiktig gjeld	2 171 824	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 174	
Annen kortsiktig gjeld	102 273	
Sum kortsiktig gjeld	108 447	
Sum gjeld	2 280 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 115 624	0



Organisasjonsnr: 930 611 999
TRONDHEIM PROPERTIES I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D. ERIKSEN HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trondheim Properties I AS

Org.nr: 930 611 999

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Trondheim Properties I AS

Org.nr: 930 611 999

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Andre ytelser	5 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-189 077
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-427 279
Årets skattegrunnlag	<u>-621 926</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>427 279</u>
Sum	<u>427 279</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-621 928</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-194 649
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-194 649</u>
Sum	0



Trondheim Properties I AS

Org.nr: 930 611 999

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-189 077	-189 077
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-189 077	-164 647

Note 5 - Varige driftsmidler

	Jebeveien 11	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 112 769	2 112 769
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 112 769	2 112 769
Balanseført pr. 31.12.2023	2 112 769	2 112 769

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
D. ERIKSEN HOLDING AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner

2023
2 171 824

Pantsatte eiendeler
Jebeveien 11

2023
2 112 769