



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	55 244 763	574 606
Annen driftsinntekt	2	15 502 795	41 600 983
Sum inntekter		70 747 558	42 175 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 064 702	20 070 647
Annen driftskostnad	4, 5	19 278 874	17 251 926
Sum kostnader		39 343 576	37 322 574
Driftsresultat		31 403 982	4 853 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		89 945
Annen renteinntekt		508 900	
Annen finansinntekt			21 413
Sum finansinntekter		508 900	111 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 389 088	12 624 935
Annen rentekostnad		11 236	
Annen finanskostnad		35 461	
Sum finanskostnader		12 435 785	12 624 935
Netto finans		-11 926 885	-12 513 577
Ordinært resultat før skattekostnad		19 477 097	-7 660 562
Skattekostnad	6	4 284 962	-1 685 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 192 135	-5 975 238
Årsresultat		15 192 135	-5 975 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 192 135	-5 975 238
Totalresultat		15 192 135	-5 975 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 650 468	9 679 866
Avgitt konsernbidrag		30 842 603	
Avsatt til annen egenkapital			-15 655 105
Sum overføringer og disponeringer	7	15 192 135	-5 975 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 823 858	
Sum immaterielle eiendeler		3 823 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	493 483 273	450 755 831
Sum varige driftsmidler		493 483 273	450 755 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			83
Andre langsiktige fordringer	8	21 540 116	23 711 089
Sum finansielle anleggsmidler		21 540 116	23 711 172
Sum anleggsmidler		518 847 247	474 467 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 341 986	233 485
Andre kortsiktige fordringer		244 420	10 248 657
Konsernfordringer	5	17 078	
Sum fordringer		6 603 484	10 482 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 763 269	642 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 763 269	642 559
Sum omløpsmidler		51 366 753	11 124 701
SUM EIENDELER		570 214 001	485 591 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 679 868	9 679 868
Sum innskutt egenkapital		9 709 868	9 709 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 287 213	102 287 213
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum egenkapital	7	111 997 081	111 997 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			590 376
Sum avsetninger for forpliktelser			590 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	339 543 949	328 201 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 089 120	
Sum annen langsiktig gjeld		386 633 069	328 201 511
Sum langsiktig gjeld		386 633 069	328 791 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 887 998
Kortsiktig konserngjeld	5	71 458 472	12 410 085
Annen kortsiktig gjeld		125 379	2 504 653
Sum kortsiktig gjeld		71 583 851	44 802 736
Sum gjeld		458 216 920	373 594 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 214 001	485 591 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581419

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	55 244 763	574 606
Annen driftsinntekt	2	15 502 795	41 600 983
Sum inntekter		70 747 558	42 175 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 064 702	20 070 647
Annen driftskostnad	4, 5	19 278 874	17 251 926
Sum kostnader		39 343 576	37 322 574
Driftsresultat		31 403 982	4 853 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		89 945
Annen renteinntekt		508 900	
Annen finansinntekt			21 413
Sum finansinntekter		508 900	111 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 389 088	12 624 935
Annen rentekostnad		11 236	
Annen finanskostnad		35 461	
Sum finanskostnader		12 435 785	12 624 935
Netto finans		-11 926 885	-12 513 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	19 477 097	-7 660 562
Skattekostnad		4 284 962	-1 685 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 192 135	-5 975 238
Årsresultat		15 192 135	-5 975 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 192 135	-5 975 238
Totalresultat		15 192 135	-5 975 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 650 468	9 679 866
Avgitt konsernbidrag		30 842 603	
Avsatt til annen egenkapital			-15 655 105



Sum overføringer og disponeringer	7	15 192 135	-5 975 239
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 823 858	
Sum immaterielle eiendeler		3 823 858	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	493 483 273	450 755 831
Sum varige driftsmidler		493 483 273	450 755 831

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

83

Andre langsiktige

fordringer

8

21 540 116

23 711 089

Sum finansielle

anleggsmidler

21 540 116

23 711 172

Sum anleggsmidler

518 847 247

474 467 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 341 986

233 485

Andre kortsiktige

fordringer

244 420

10 248 657

Konsernfordringer

5

17 078

Sum fordringer

6 603 484

10 482 141

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 763 269

642 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 763 269

642 559

Sum omløpsmidler

51 366 753

11 124 701

SUM EIENDELER

570 214 001

485 591 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9 679 868

9 679 868



Sum innskutt egenkapital		9 709 868	9 709 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 287 213	102 287 213
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum egenkapital	7	111 997 081	111 997 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			590 376
Sum avsetninger for forpliktelseser			590 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	339 543 949	328 201 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 089 120	
Sum annen langsiktig gjeld		386 633 069	328 201 511
Sum langsiktig gjeld		386 633 069	328 791 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 887 998
Kortsiktig konserngjeld	5	71 458 472	12 410 085
Annen kortsiktig gjeld		125 379	2 504 653
Sum kortsiktig gjeld		71 583 851	44 802 736
Sum gjeld		458 216 920	373 594 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 214 001	485 591 704



Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vitaminveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	55 244 763	574 606
Annen driftsinntekt	2	15 502 795	41 600 983
Sum driftsinntekter		70 747 558	42 175 589
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 064 702	20 070 647
Annen driftskostnad	4, 5	19 278 874	17 251 926
Sum driftskostnader		39 343 576	37 322 574
Driftsresultat		31 403 982	4 853 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	89 945
Annen renteinntekt		508 900	0
Annen finansinntekt		0	21 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 389 088	12 624 935
Annen rentekostnad		11 236	0
Annen finanskostnad		35 461	0
Resultat av finansposter		-11 926 885	-12 513 577
Resultat før skattekostnad		19 477 097	-7 660 562
Skattekostnad	6	4 284 962	-1 685 323
Årsresultat		15 192 135	-5 975 239
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-15 650 468	9 679 866
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		30 842 603	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 655 105
Sum overføringer	7	15 192 135	-5 975 239
Vitaminveien 1 AS		Side 2	





Balanse			
Vitaminveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	3 823 858	0
Sum immaterielle eiendeler		3 823 858	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	493 483 273	450 755 831
Sum varige driftsmidler		493 483 273	450 755 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	83
Andre langsiktige fordringer	8	21 540 116	23 711 089
Sum finansielle anleggsmidler		21 540 116	23 711 172
Sum anleggsmidler		518 847 247	474 467 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 341 986	233 485
Fordring på selskap i samme konsern	5	17 078	0
Andre kortsiktige fordringer		244 420	10 248 657
Sum fordringer		6 603 484	10 482 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 763 269	642 559
Sum omløpsmidler		51 366 753	11 124 701
Sum eiendeler		570 214 001	485 591 704

Vitaminveien 1 AS

Side 3





Balanse			
Vitaminveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 679 868	9 679 868
Sum innskutt egenkapital		9 709 868	9 709 868
Annen egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum opptjent egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum egenkapital	7	111 997 081	111 997 081
Gjeld			
Utsatt skatt		0	590 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	339 543 949	328 201 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 089 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		386 633 069	328 201 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 887 998
Gjeld til selskap i samme konsern	5	71 458 472	12 410 085
Annen kortsiktig gjeld		125 379	2 504 653
Sum kortsiktig gjeld		71 583 851	44 802 736
Sum gjeld		458 216 920	373 594 623
Sum egenkapital og gjeld		570 214 001	485 591 704
Bergen, 11.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Vitaminveien 1 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.





Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler i Vitaminveien 1. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	44 588 980	139 242 181	159 275 623	256 776 284	599 883 068
Tilgang i året	0	62 792 144	0	0	62 792 144
Reklassifisering	0	31 555 289	-23 785 937	-7 769 352	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 588 980	233 589 614	135 489 686	249 006 932	662 675 212
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-81 747 317	-67 379 920	-149 127 237
Årets avskrivninger	0	-10 800 149	-6 774 484	-2 490 069	-20 064 702
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-10 800 149	-88 521 801	-69 869 989	-169 191 939
Bokført verdi 31.12	44 588 980	222 789 465	46 967 885	179 136 944	493 483 273

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Leietakertilpasninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 18 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	135 907
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	135 907

Side 6





Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 3 211 998 for 2022.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelse, sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-17 381 175	2 683 527
Grunnlag for utsatt skatt	-17 381 175	2 683 527
Utsatt skatt (22%)	-3 823 858	590 376
Utsatt skatt i balansen	-3 823 858	590 376

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 477 097	-7 660 563
Endring i midlertidige resultatforskjeller	20 064 702	20 070 647
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	39 541 799	12 410 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-39 541 799	-12 410 085
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Side 7





Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	8 699 196	2 730 219
Endring i utsatt skatt (22%)	-4 414 234	-4 415 542
Skattekostnad	4 284 962	-1 685 323

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	8 699 196	2 730 218
Skattevirkning av konsernbidrag	-8 699 196	-2 730 218
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	9 679 868	102 287 213	111 997 081
Årets resultat	0	0	15 192 135	15 192 135
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-30 842 603	-30 842 603
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	15 650 468	15 650 468
Egenkapital 31.12	30 000	9 679 868	102 287 213	111 997 081

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodisert leierabatt/leiefritak til leietaker. Beløpet avskrives over kontraktsperioden.

Side 8





Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer a kr 30. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 10 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av finansielt forskudd på leie mottatt fra leietaker i forbindelse med innflytting i selskapets lokaler i 2022. Beløpet periodiseres over kontraktperioden som utløper i 2040.

Side 9

Transaksjon 09222115557492586470



Signert GKB, AA, TAB, OCK



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492586470

Dokument

2022 Årsregnskap og noter - Vitaminveien 1 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-05-11 16:01:40 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2023-05-15 12:25:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2021-09-10 15:57:43 CEST (+0200)
Signert 2023-05-15 12:25:56 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 20:58:14 CEST (+0200)
Signert 2023-05-11 17:08:58 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-03-23 16:15:29 CET (+0100)
Signert 2023-05-11 18:03:57 CEST (+0200)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-14 23:05:36 CEST (+0200)
Signert 2023-05-12 12:52:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. april 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2K3FZ-EDJWE-D135F-3Z7P1-WDK7C-6VC8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-05 13:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2K3FZ-EDJWE-D135F-3Z7P1-WDK7C-6VC8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vitaminveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 759 707



Resultatregnskap			
Vitaminveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	55 244 763	574 606
Annen driftsinntekt	2	15 502 795	41 600 983
Sum driftsinntekter		70 747 558	42 175 589
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 064 702	20 070 647
Annen driftskostnad	4, 5	19 278 874	17 251 926
Sum driftskostnader		39 343 576	37 322 574
Driftsresultat		31 403 982	4 853 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	89 945
Annen renteinntekt		508 900	0
Annen finansinntekt		0	21 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 389 088	12 624 935
Annen rentekostnad		11 236	0
Annen finanskostnad		35 461	0
Resultat av finansposter		-11 926 885	-12 513 577
Resultat før skattekostnad		19 477 097	-7 660 562
Skattekostnad	6	4 284 962	-1 685 323
Årsresultat		15 192 135	-5 975 239
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-15 650 468	9 679 866
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		30 842 603	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 655 105
Sum overføringer	7	15 192 135	-5 975 239
Vitaminveien 1 AS			Side 2



Balanse			
Vitaminveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	3 823 858	0
Sum immaterielle eiendeler		3 823 858	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	493 483 273	450 755 831
Sum varige driftsmidler		493 483 273	450 755 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	83
Andre langsiktige fordringer	8	21 540 116	23 711 089
Sum finansielle anleggsmidler		21 540 116	23 711 172
Sum anleggsmidler		518 847 247	474 467 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 341 986	233 485
Fordring på selskap i samme konsern	5	17 078	0
Andre kortsiktige fordringer		244 420	10 248 657
Sum fordringer		6 603 484	10 482 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 763 269	642 559
Sum omløpsmidler		51 366 753	11 124 701
Sum eiendeler		570 214 001	485 591 704



Balanse			
Vitaminveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 679 868	9 679 868
Sum innskutt egenkapital		9 709 868	9 709 868
Annen egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum opptjent egenkapital		102 287 213	102 287 213
Sum egenkapital	7	111 997 081	111 997 081
Gjeld			
Utsatt skatt		0	590 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	339 543 949	328 201 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 089 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		386 633 069	328 201 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 887 998
Gjeld til selskap i samme konsern	5	71 458 472	12 410 085
Annen kortsiktig gjeld		125 379	2 504 653
Sum kortsiktig gjeld		71 583 851	44 802 736
Sum gjeld		458 216 920	373 594 623
Sum egenkapital og gjeld		570 214 001	485 591 704
Bergen, 11.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Vitaminveien 1 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler i Vitaminveien 1. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	44 588 980	139 242 181	159 275 623	256 776 284	599 883 068
Tilgang i året	0	62 792 144	0	0	62 792 144
Reklassifisering	0	31 555 289	-23 785 937	-7 769 352	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 588 980	233 589 614	135 489 686	249 006 932	662 675 212
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-81 747 317	-67 379 920	-149 127 237
Årets avskrivninger	0	-10 800 149	-6 774 484	-2 490 069	-20 064 702
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-10 800 149	-88 521 801	-69 869 989	-169 191 939
Bokført verdi 31.12	44 588 980	222 789 465	46 967 885	179 136 944	493 483 273

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Leietakertilpasninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 18 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	135 907
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	135 907

Side 6



Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 3 211 998 for 2022.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelse, sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-17 381 175	2 683 527
Grunnlag for utsatt skatt	-17 381 175	2 683 527
Utsatt skatt (22%)	-3 823 858	590 376
Utsatt skatt i balansen	-3 823 858	590 376
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 477 097	-7 660 563
Endring i midlertidige resultatforskjeller	20 064 702	20 070 647
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	39 541 799	12 410 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-39 541 799	-12 410 085
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Side 7



Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	8 699 196	2 730 219
Endring i utsatt skatt (22%)	-4 414 234	-4 415 542
Skattekostnad	4 284 962	-1 685 323

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	8 699 196	2 730 218
Skattevirkning av konsernbidrag	-8 699 196	-2 730 218
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	9 679 868	102 287 213	111 997 081
Årets resultat	0	0	15 192 135	15 192 135
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-30 842 603	-30 842 603
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	15 650 468	15 650 468
Egenkapital 31.12	30 000	9 679 868	102 287 213	111 997 081

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodisert leierabatt/leiefritak til leietaker. Beløpet avskrives over kontraktsperioden.



Vitaminveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer a kr 30. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 10 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av finansielt forskudd på leie mottatt fra leietaker i forbindelse med innflytting i selskapets lokaler i 2022. Beløpet periodiseres over kontraktperioden som utløper i 2040.