



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 667 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 12 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 500	140 500
Sum inntekter		413 500	140 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-314 207
Varekostnad		27 001	340 354
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 000	113 333
Annen driftskostnad	5	125 624	53 519
Sum kostnader		322 625	192 999
Driftsresultat		90 875	-52 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	888
Sum finansinntekter		931	888
Annen rentekostnad		610 490	0
Sum finanskostnader		610 490	0
Netto finans		-609 559	888
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 685	-51 611
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 685	-51 611
Årsresultat		-518 685	-51 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 009 125
Udekket tap		-518 685	-51 611
Annen egenkapital			-6 009 125
Sum overføringer og disponeringer		-518 685	-51 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	16 416 667	16 586 667
Sum varige driftsmidler		16 416 667	16 586 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	6 069 125	6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 069 125	6 069 125
Sum anleggsmidler		22 485 792	22 655 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 448 785	5 108 573
Sum varer		5 448 785	5 108 573
Fordringer			
Andre fordringer		10 474	9 928
Konsernfordringer			6 009 125
Sum fordringer		10 474	6 019 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 646 597	2 283 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 597	2 283 230
Sum omløpsmidler		7 105 856	13 410 856
SUM EIENDELER		29 591 649	36 066 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	570 296	51 611
Sum opptjent egenkapital		-570 296	-51 611
Sum egenkapital	10	8 929 704	9 448 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 310 000	20 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 444	287 633
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			6 009 125
Annen kortsiktig gjeld		46 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		351 944	6 308 259
Sum gjeld		20 661 944	26 618 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 591 649	36 066 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249964

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 500	140 500
Sum inntekter		413 500	140 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-314 207
Varekostnad		27 001	340 354
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 000	113 333
Annen driftskostnad	5	125 624	53 519
Sum kostnader		322 625	192 999
Driftsresultat		90 875	-52 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	888
Sum finansinntekter		931	888
Annen rentekostnad		610 490	0
Sum finanskostnader		610 490	0
Netto finans		-609 559	888
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 685	-51 611
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 685	-51 611
Årsresultat		-518 685	-51 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 009 125
Udekket tap		-518 685	-51 611
Annen egenkapital			-6 009 125
Sum overføringer og disponeringer		-518 685	-51 611



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 11 16 416 667 16 586 667
Sum varige driftsmidler 16 416 667 16 586 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 6 069 125 6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler 6 069 125 6 069 125

Sum anleggsmidler 22 485 792 22 655 792

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 448 785 5 108 573
Sum varer 5 448 785 5 108 573

Fordringer

Andre fordringer 10 474 9 928
Konsernfordringer 6 009 125
Sum fordringer 10 474 6 019 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 646 597 2 283 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 646 597 2 283 230

Sum omløpsmidler 7 105 856 13 410 856

SUM EIENDELER 29 591 649 36 066 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00) 9, 10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 10 8 500 000 8 500 000
Sum innskutt egenkapital 9 500 000 9 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	10	570 296	51 611
Sum opptjent egenkapital		-570 296	-51 611
Sum egenkapital	10	8 929 704	9 448 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 310 000	20 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 444	287 633
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			6 009 125
Annen kortsiktig gjeld		46 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		351 944	6 308 259
Sum gjeld		20 661 944	26 618 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 591 649	36 066 648



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	2.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOMTESPESIALISTEN AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5



Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt revisor for regnskapsåret 2020. Men det har ikke vært utbetalt ytelser til revisor i 2020, ettersom revisjonsplikten løper fom årsregnskapet 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prestevegen BB3	100.00%	100.00%	5867083.00	118803.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestevegen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestevegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46B36-5K6XO-8PEPV-5HD1S-K8ECG-EXZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:16:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 46B36-SK6XO-8PEPV-5HD1S-K8ECG-EXJZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i



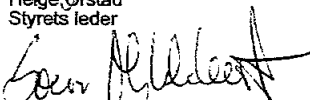
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
PRESTEVEGEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	(570 296)	(51 611)
Sum opptjent egenkapital		(570 296)	(51 611)
Sum egenkapital	10	8 929 704	9 448 389
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 310 000	20 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld		20 310 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 444	287 633
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	6 009 125
Annen kortsiktig gjeld		46 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		351 944	6 308 259
Sum gjeld		20 661 944	26 618 259
Sum egenkapital og gjeld		29 591 649	36 066 648

Bryne, den 15. mars 2021


Helge Ørstad
Styrets leder
Rolf Smedvig Hodne
Styremedlem
Leif Undheim
Styremedlem / Daglig leder
Svein Myklebust
Styremedlem



Noter 2020 PRESTEVEGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer og aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har ikke hjemmel i eiendommene.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 700 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(113 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(283 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 416 667
Årets avskrivninger	(170 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt revisor for regnskapsåret 2020. Men det har ikke vært utbetalt ytelser til revisor i 2020, ettersom revisjonsplikten løper fom årsregnskapet 2020.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(518 685)	(51 611)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 400	(56 667)
Årets skattegrunnlag	(515 285)	(108 278)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	56 667	53 267	3 400
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 278)	(623 563)	515 285
Netto forskjeller	(51 611)	(570 296)	518 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 611	570 296	(518 685)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 125 465

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Aksjer eid av daglig leder og styret

Aksjeeier	Navn	Rolle	Antall aksjer
Tomtespesialisten AS	Leif Undheim	Daglig leder/styremedlem	250 000
Hodne Invest AS	Rolf Smedvig Hodne	Styremedlem	125 000
Orstad Rådgivning AS	Helge Orstad	Styreleder	125 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	8 500 000	(51 611)	9 448 389
Årets resultat			(518 685)	(518 685)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	8 500 000	(570 296)	8 929 704



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 310 000	20 310 000
Sum	20 310 000	20 310 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 416 667	16 586 667
Sum	16 416 667	16 586 667

Gjelden knytter seg også til en eiendom i Presteveien BB3 AS, bokført til 5 411 948 kroner

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Prestevegen BB3	Bryne	100%	5 867 083	118 803

Det har ikke vært interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2020