



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Raundalsvegen 278
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Selheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 045	0
Sum inntekter		200 045	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 792	0
Sum kostnader		16 792	0
Driftsresultat		183 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		87	6
Sum finansinntekter		87	6
Annan rentekostnad		113 440	0
Sum finanskostnader		113 440	0
Netto finans		-113 353	6
Resultat før skattekostnad		69 900	6
Skattekostnad		15 359	1
Årsresultat		54 541	5
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		8 679	0
Annen egenkapital		45 862	5
Sum overføringer og disponeringar		54 541	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 050 000	0
Sum varige driftsmiddel		2 050 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 050 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 786	21 936
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 786	21 936
Sum omløpsmiddel		56 786	21 936
SUM EIGEDELAR		2 106 786	21 936

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		21 930	21 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		45 867	5
Sum opptent egenkapital		45 867	5
Sum egenkapital		67 797	21 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 009 409	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 009 409	0
Sum langsiktig gjeld		2 009 409	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 911	1
Kortsiktig konserngjeld		11 127	0
Annen kortsiktig gjeld		5 542	0
Sum kortsiktig gjeld		29 580	1
Sum gjeld		2 038 989	1
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 106 786	21 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507517

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Raundalsvegen 278
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Selheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 045	0
Sum inntekter		200 045	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 792	0
Sum kostnader		16 792	0
Driftsresultat		183 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		87	6
Sum finansinntekter		87	6
Annan rentekostnad		113 440	0
Sum finanskostnader		113 440	0
Netto finans		-113 353	6
Resultat før skattekostnad		69 900	6
Skattekostnad		15 359	1
Årsresultat		54 541	5
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		8 679	0
Annen egenkapital		45 862	5
Sum overføringer og disponeringar		54 541	5



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 050 000

0

Sum varige driftsmiddel

2 050 000

0

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

2

0

0

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

2 050 000

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

2

0

0

Sum krav

0

0

Investeringar

Sum investeringar

0

0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

56 786

21 936

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

56 786

21 936

Sum omløpsmiddel

56 786

21 936

SUM EIGEDELAR

2 106 786

21 936

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 070

-8 070



Sum innskoten egenkapital	21 930	21 930
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	45 867	5
Sum opptent egenkapital	45 867	5
Sum egenkapital	67 797	21 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 2 009 409	0
Sum anna langsiktig gjeld	2 009 409	0
Sum langsiktig gjeld	2 009 409	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 911	1
Kortsiktig konserngjeld	11 127	0
Annen kortsiktig gjeld	5 542	0
Sum kortsiktig gjeld	29 580	1
Sum gjeld	2 038 989	1
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 106 786	21 936



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Meir om lån og sikkerheitsstilling



SELHEIM EIGEDOM AS
928 963 578

Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 045	0
Sum driftsinntekter		200 045	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 792	0
Sum driftskostnader		-16 792	0
Driftsresultat		183 253	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	6
Sum finansinntekter		87	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 440	0
Sum finanskostnader		-113 440	0
Netto finans		-113 353	6
Resultat før skattekostnad		69 900	6
Skattekostnad		-15 359	-1
Årsresultat		54 541	5
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 679	0
Annen egenkapital		45 862	5
Sum overføringer		54 541	5



SELHEIM EIGEDOM AS
928 963 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 050 000	0
Sum varige driftsmidler		2 050 000	0
Sum anleggsmidler		2 050 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 786	21 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 786	21 936
Sum omløpsmidler		56 786	21 936
SUM EIENDELER		2 106 786	21 936



SELHEIM EIGEDOM AS
928 963 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 867	5
Sum opptjent egenkapital		45 867	5
Sum egenkapital		67 797	21 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 009 409	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 409	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 911	1
Kortsiktig konserngjeld		11 127	0
Annen kortsiktig gjeld		5 542	0
Sum kortsiktig gjeld		29 580	1
Sum gjeld		2 038 989	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 786	21 936

Voss, 12.06.2024

Øystein Selheim
styrets leder / daglig leder



SELHEIM EIGEDOM AS
928 963 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0