



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 163	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 163</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 160	
Annen renteinntekt		173 649	225 034
Annen finansinntekt		7 547 746	728 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 782 555</b>	<b>953 792</b>
Annen rentekostnad		842 672	1 259 196
Annen finanskostnad		2 195 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 038 178</b>	<b>1 259 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 744 377</b>	<b>-305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 720 214</b>	<b>-305 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-690 471	19 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 410 685	
Overført fra annen egenkapital	2		-325 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	9 839 144	38 300 587
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5	35 346 401	728 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 346 401</b>	<b>728 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 797 763	334 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 797 763</b>	<b>334 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 144 164</b>	<b>1 063 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 448 035	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 478 035</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 079 739	-325 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 079 739</b>	<b>-325 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 557 774</b>	<b>-300 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 563	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 289 132	4 305 559
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	123 839	359 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 425 534</b>	<b>4 665 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 425 534</b>	<b>39 665 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 644  
STERNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 163	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 163</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 160	
Annen renteinntekt		173 649	225 034
Annen finansinntekt		7 547 746	728 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 782 555</b>	<b>953 792</b>
Annen rentekostnad		842 672	1 259 196
Annen finanskostnad		2 195 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 038 178</b>	<b>1 259 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 744 377</b>	<b>-305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 720 214</b>	<b>-305 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-690 471	19 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 410 685	
Overført fra annen egenkapital	2		-325 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>



Organisasjonsnr: 922 689 644  
STERNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	9 839 144	38 300 587
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5	35 346 401	728 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 346 401</b>	<b>728 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 797 763	334 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 797 763</b>	<b>334 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 144 164</b>	<b>1 063 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 448 035	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 478 035</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 079 739	-325 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 079 739</b>	<b>-325 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 557 774</b>	<b>-300 946</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 563	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 289 132	4 305 559
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	123 839	359 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 425 534</b>	<b>4 665 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 425 534</b>	<b>39 665 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>



Organisasjonsnr: 922 689 644  
STERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sterna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 689 644



## RESULTATREGNSKAP

### STERNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	24 163	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 163</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 160	0
Annen renteinntekt		173 649	225 034
Annen finansinntekt		7 547 746	728 758
Annen rentekostnad		842 672	1 259 196
Annen finanskostnad		2 195 506	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 744 377</b>	<b>-305 404</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 720 214	-305 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-690 471	19 972
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 410 685	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	325 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 410 685</b>	<b>-325 376</b>



## BALANSE

### STERNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 7	9 839 144	38 300 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 839 144</b>	<b>38 300 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4, 5	35 346 401	728 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 346 401</b>	<b>728 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 797 763	334 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 144 164</b>	<b>1 063 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>



## BALANSE

### STERNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 448 035	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 478 035</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	5 079 739	-325 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 079 739</b>	<b>-325 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 557 774</b>	<b>-300 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 563	0
Konserngjeld	4	5 289 132	4 305 559
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	123 839	359 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 425 534</b>	<b>4 665 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 425 534</b>	<b>39 665 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 983 308</b>	<b>39 364 320</b>

Snarøya, 30.06.2021  
Styret i Sterna Eiendom AS

Christian Torp Saure  
styreleder



## Sterna Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sterna Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Sterna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-325 376	-300 946
Årets resultat			5 410 685	5 410 685
Konsernbidrag mottatt		2 448 035		2 448 035
		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2020	30 000	2 448 035	5 079 739	7 557 774

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STERNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Holding AS	300	100,0	100,0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Villa Busch AS	35 346 401	0
Fordring på Sterna Holding AS (morselskap)	0	728 758
Sum	35 346 401	728 758
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Eckersbergs gate 18 AS (søsterselskap)	0	90 781
Gjeld til Sterna Holding AS (morselskap)	5 289 132	4 214 778
Sum	5 289 132	4 305 559



## Sterna Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Datterselskap

Sterna Eiendom AS eier 100% av aksjene i Villa Busch AS, som gir Sterna Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Villa Busch AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr -747 453. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr -2 072 074.

Sterna Eiendom AS har i tillegg gitt et lån til Villa Busch AS pr 31.12.2020 med kr 35 346 401. Lånet er renteberegnet med kr 61 160 for 2020.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-690 471	19 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-690 471</b>	<b>19 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 720 214	-305 404
Permanente forskjeller	-7 547 746	0
Mottatt konsernbidrag	3 138 506	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 974	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-305 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-690 471	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	690 471	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-310 974	-310 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	310 974	310 974
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sterna Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til BN Bank ASA	0	35 000 000
Gjeld til DnB Bank ASA	35 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

DnB Bank ASA har sikkerhet for sitt lån i selskapets datterselskap. Det er i tillegg stilt kausjonsansvar fra eier.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte renter til BN Bank ASA	0	359 707
Påløpte renter til DnB Bank ASA	123 839	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>123 839</b>	<b>359 707</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **STERNA EIENDOM AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert STERNA EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 410 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### Postadresse

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

#### Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

#### Mobil

+47 932 50 991

#### E-mail

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg 30. juni 2021

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

---

**Postadresse**

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**

+47 932 50 991

**E-mail**

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)