



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 255 730
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI
Forretningsadresse: Høgskoleveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Charlotte Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig driftstilskudd LMD		2 100 000	2 083 571
Offentlig driftstilskudd KD		7 800 000	7 617 460
Offentlige tilskudd		2 479 726	3 768 066
Private tilskudd			
Andre egne inntekter		19 424 298	15 847 197
Overførte prosjektmidler		192 315	256 403
Udisponerte prosjektmidler			
Sum inntekter		31 996 339	29 572 697
Kostnader			
Varekostnad		3 224 966	3 448 395
Lønnskostnad	2	20 093 986	22 393 310
Ordinære avskrivninger	3	874 819	793 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 439 627	7 130 337
Sum kostnader		31 633 398	33 765 937
Driftsresultat		362 940	-4 193 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 556	84 547
Annen finansinntekt			32 936
Sum finansinntekter		4 556	117 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	
Annen rentekostnad		280 654	137 820
Sum finanskostnader		330 654	137 820
Netto finans		-326 097	-20 337
Resultat før skattekostnad		36 843	-4 213 578
Årsresultat	5	36 843	-4 213 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 843	-4 213 578
Totalresultat		36 843	-4 213 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 843	-2 014 201
Overført fra annen egenkapital			-2 199 377
Sum overføringer og disponeringer		36 843	-4 213 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning lokaler		761 713	906 976
Maskiner og anlegg		207 667	323 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 021 823	7 398 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 991 204	8 629 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		50 000
Andre langsiktige fordringer	7	484 919	485 769
Sum finansielle anleggsmidler		484 919	535 769
Sum anleggsmidler		8 476 123	9 164 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		258 603	212 591
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	1 288 540	974 030
Andre kortsiktige fordringer	4	2 923 644	901 355
Sum fordringer		4 212 184	1 875 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 846	486 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 846	486 758
Sum omløpsmidler		5 116 633	2 574 735
SUM EIENDELER		13 592 756	11 739 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital bundet		166 131	166 131
Sum innskutt egenkapital		166 131	166 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 977 358	2 014 201
Sum opptjent egenkapital		-1 977 358	-2 014 201
Sum egenkapital	5, 8	-1 811 227	-1 848 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 644 848	3 377 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 848	3 377 558
Sum langsiktig gjeld		1 644 848	3 377 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 431 112	1 825 481
Overført prosjektmidler senere år		4 435 497	4 017 053
Skattetrekk og andre trekk		1 486 573	1 337 268
Periodisert investeringstilskudd		261 527	453 842
Annen kortsiktig gjeld		4 144 426	2 576 593
Sum kortsiktig gjeld		13 759 135	10 210 237
Sum gjeld		15 403 983	13 587 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592 756	11 739 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757389

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 255 730
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI
Forretningsadresse: Høgskoleveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Charlotte Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 971 255 730
VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig driftstilskudd			
LMD		2 100 000	2 083 571
Offentlig driftstilskudd KD		7 800 000	7 617 460
Offentlige tilskudd		2 479 726	3 768 066
Private tilskudd			
Andre egne inntekter		19 424 298	15 847 197
Overførte prosjektmidler		192 315	256 403
Udisponerte prosjektmidler			
Sum inntekter		31 996 339	29 572 697
Kostnader			
Varekostnad		3 224 966	3 448 395
Lønnskostnad	2	20 093 986	22 393 310
Ordinære avskrivninger	3	874 819	793 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 439 627	7 130 337
Sum kostnader		31 633 398	33 765 937
Driftsresultat		362 940	-4 193 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 556	84 547
Annen finansinntekt			32 936
Sum finansinntekter		4 556	117 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	
Annen rentekostnad		280 654	137 820
Sum finanskostnader		330 654	137 820
Netto finans		-326 097	-20 337
Resultat før skattekostnad		36 843	-4 213 578
Årsresultat	5	36 843	-4 213 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 843	-4 213 578
Totalresultat		36 843	-4 213 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 843	-2 014 201



Overført fra annen egenkapital		-2 199 377
Sum overføringer og disponeringer	36 843	-4 213 578



Organisasjonsnr: 971 255 730
VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning lokaler		761 713	906 976
Maskiner og anlegg		207 667	323 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 021 823	7 398 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 991 204	8 629 221

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4		50 000
Andre langsiktige fordringer	7	484 919	485 769
Sum finansielle anleggsmidler		484 919	535 769

Sum anleggsmidler		8 476 123	9 164 990
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		258 603	212 591
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	1 288 540	974 030
Andre kortsiktige fordringer	4	2 923 644	901 355
Sum fordringer		4 212 184	1 875 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 846	486 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 846	486 758

Sum omløpsmidler		5 116 633	2 574 735
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 592 756	11 739 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital bundet		166 131	166 131
--------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		166 131	166 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 977 358	2 014 201
Sum opptjent egenkapital		-1 977 358	-2 014 201
Sum egenkapital	5, 8	-1 811 227	-1 848 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 644 848	3 377 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 848	3 377 558
Sum langsiktig gjeld		1 644 848	3 377 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 431 112	1 825 481
Overført prosjektmidler senere år		4 435 497	4 017 053
Skattetrekk og andre trekk		1 486 573	1 337 268
Periodisert investeringstilskudd		261 527	453 842
Annen kortsiktig gjeld		4 144 426	2 576 593
Sum kortsiktig gjeld		13 759 135	10 210 237
Sum gjeld		15 403 983	13 587 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592 756	11 739 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 255 730
VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
28.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

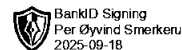
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til styret i Vitenparken Campus Ås STI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Vitenparken Campus Ås STI som viser et overskudd på kr. 36 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Stiftelsen har kundefordringer og andre fordringer regnskapsført til totalt kr. 1 781 308 i balansen. Stiftelsen har etter vår mening ikke regnskapsført fordringer til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført det utelukkende til anskaffelseskost, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon indikerer at dersom fordringene hadde vært regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, ville det vært nødvendig å avsette for tap på fordringer med totalt kr. 1 703 358. Følgelig ville kostnader ha økt med kr. 1 703 358 og overskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Stiftelens gjeld pr. 31.12.2024 overstiger dets samlede eiendeler med kr. 1 811 227. Samtidig har stiftelsen svært dårlig likviditet. Disse forhold indikerer at det kan foreligge en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 –E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolbotn, 18. september 2025
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor
(dette dokumentet er elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 –E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2024

Vitenparken Campus Ås STI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 255 730



RESULTATREGNSKAP

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Offentlig driftstilskudd LMD		2 100 000	2 083 571
Offentlig driftstilskudd KD		7 800 000	7 617 460
Offentlige tilskudd		2 479 726	3 768 066
Private tilskudd		0	0
Andre egne inntekter		19 424 298	15 847 197
Overførte prosjektmidler		192 315	256 403
Udisponerte prosjektmidler		0	0
Sum driftsinntekter		31 996 339	29 572 697
Varekostnad		3 224 966	3 448 395
Lønnskostnad	2	20 093 986	22 393 310
Ordinære avskrivninger	3	874 819	793 895
Annen driftskostnad		7 439 627	7 130 337
Sum driftskostnader		31 633 398	33 765 937
Driftsresultat		362 940	-4 193 241
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt og finansinntekter		4 556	84 547
Annen finansinntekt		0	32 936
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	50 000	0
Annen rentekostnad og finanskostnader		280 654	137 820
Resultat av finansposter		-326 097	-20 337
Årsresultat	5	36 843	-4 213 578
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-36 843	2 014 201
Overført fra annen egenkapital		0	2 199 377
Sum overføringer		36 843	-4 213 578



BALANSE

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning lokaler		761 713	906 976
Maskiner og anlegg		207 667	323 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 021 823	7 398 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 991 204	8 629 221
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	50 000
Andre langsiktige fordringer	7	484 919	485 769
Sum finansielle anleggsmidler		484 919	535 769
Sum anleggsmidler		8 476 123	9 164 990
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		258 603	212 591
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 6	1 288 540	974 030
Andre kortsiktige fordringer	4	2 923 644	901 355
Sum fordringer		4 212 184	1 875 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 846	486 758
Sum omløpsmidler		5 116 633	2 574 735
Sum eiendeler		13 592 756	11 739 725



BALANSE

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egenkapital bundet		166 131	166 131
Sum innskutt egenkapital		166 131	166 131
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 977 358	-2 014 201
Sum opptjent egenkapital		-1 977 358	-2 014 201
Sum egenkapital	5, 8	-1 811 227	-1 848 070
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 644 848	3 377 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 848	3 377 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 431 112	1 825 481
Overført prosjektmidler senere år		4 435 497	4 017 053
Periodisert investeringstilskudd		261 527	453 842
Skattetrekk og andre trekk		1 486 573	1 337 268
Annen kortsiktig gjeld		4 144 426	2 576 593
Sum kortsiktig gjeld		13 759 135	10 210 237
Sum gjeld		15 403 983	13 587 795
Sum gjeld og egenkapital		13 592 756	11 739 725

Ås, den, 18.09.2025
Styret i Vitenparken Campus Ås STI

Hilde Charlotte Solheim
styreleder

Ragnar Våga Pedersen
nestleder

Kari Kolstad
styremedlem

Olai Einen
styremedlem

Petter Haas Brubakk
vara

Solveig Mary Molvær Arnesen
daglig leder

Aiyana Shanti Hudgins
Representant for de ansatte



VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

971 255 730

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Tapsavsetningen i år er på kr. 50 000, noe som tilsvarer fjorårets avsetning.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

PROSJEKTER

Inntekter ved prosjekter bruttoføres. Ubenyttede prosjektmidler/prosjektforpliktelser blir overført til neste regnskapsår og sammenstilles med neste periodes påløpte kostnader på gjeldende prosjekt. Enkelte midler benyttet til driftsmidler og utvikling av driftsmidler er nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 855 142	16 932 585
Arbeidsgiveravgift	4 598 441	5 248 642
Pensjonskostnader	-914 537	-401 570
Andre ytelser	554 940	613 653
Sum	20 093 986	22 393 310

Det ble utført 28,11 årsverk ved Vitenparken Campus Ås i 2024. Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

SIDE 5



VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI 971 255 730

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 137 887
Tilgang kjøpte anleggsmidler	502 295
Avgang anleggsmidler	-92 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 547 682
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 508 666
Årets ordinære avskrivninger	1 047 814
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 556 480
Bokført verdi 01.01.2024	8 629 221
Tilgang / avgang i året	409 797
Årets avskrivning og nedskrivning	1 047 814
Bokført verdi 31.12.2024	7 991 204
Økonomisk levetid	0-5 år

Avskrivning for påkostning lokaler kostnadsføres på konto for husleie. Dette utgjør kr. 172 995 for 2024 slik at avskrivninger fremkommer med kr. 874 819 i regnskapet for 2024.

Enkelte aktiveringer er finansiert av tilskudd. Dette avskrives over gjenværende levetid og inntektsføring fra tilskudd skjer tilsvarende. Resterende periodisert investeringstilskudd fremkommer på egen linje under kortsiktig gjeld med kr. 261 527 pr. 31.12.2024.



VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

971 255 730

Note 4 Datterselskap

Vitenparken Campus Ås STI eier 100% av aksjene i Inspire To Action AS, som gir Vitenparken Campus Ås STI 100 % av stemmene i selskapet. Inspire To Action AS har forretningskontor i Ås. Selskapet hadde for 2024 et resultat på kr. - 1 817 451 og med en total egenkapital på kr. - 1 667 370. Aksjene har kostpris kr. 50 000, men er nedskrevet til kr. 0 pr. 31.12.2024.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
	2024	2023
Kundefordringer og andre fordringer	1 391 558	15 264

Salg til datterselskap er all hovedsak regnskapstjenester og utlegg uten gevinst. En liten andel for servering ved møter hvor det er en liten gevinst. Vitenparken Campus Ås kjøper konsulenttjenester fra Inspire To Action AS.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	166 131	0	0	-2 014 201	-1 848 070
Årets resultat				36 843	36 843
Pr 31.12.2024	166 131	0	0	-1 977 358	-1 811 227

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

SIDE 7



VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

971 255 730

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld	1 563 181	3 377 558
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
Factoringavtale Sparebank 1 Østfold Akershus	0	1 000 000
Santander consumer bank AS, salgspant i bil	139 790	139 790
Pant i varelager Sparebank 1 Østfold Akershus, 26.10.203	0	2 750 000
Pant i driftstilbehør Sparebank 1 Østfold Akershus, 26.10.2023	0	2 750 000
Pant i fordringer (facoring) Danske Bank A/S NUF (2023: Spareb. 1)	3 000 000	2 750 000
Pant i driftstilbehør Danske Bank A/S NUF (2023: Sparebank 1)	5 000 000	1 300 000
Sum	9 702 971	14 067 348

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	0
Grunnarealer	0	0
Bil	0	92 500
Andre driftsmidler	7 021 823	7 305 770
Aksjer	0	0
Varelager	0	212 591
Kundefordringer	1 288 540	974 030
Sum	8 310 363	8 584 891

Det er registrert to leasingavtaler på bil i panteregisteret. Limit kassekreditt utgjør kr. 2 000 000.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	414 919	419 787
Sum langsiktige fordringer	414 919	419 787

Gjelder egenkapitalinnskudd KLP med kr. 414 919 gjeldende pensjonsordning. Dette er samme beløp oppført som fjoråret. Pensjonsforpliktelsene er ikke balanseført. Arbeidsgiver er forpliktet til å betale premier for ikke forsikringsbare ytelser etter at arbeidstakere har fratrudd.

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

SIDE 8



VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

971 255 730

Note 8 Fortsatt drift

Stiftelsen har fortsatt negativ egenkapital, men har snudd utviklingen til et regnskap i balanse. I 2025 er det gjennomført en nedbemanning for å oppnå nødvendige innsparinger. Likviditet er sikret gjennom et langsiktig banklån.

Styret følger den økonomiske situasjonen tett og har vedtatt at virksomheten skal styres mot overskudd, slik at det blir mulig å styrke egenkapitalen fremover. På bakgrunn av de iverksatte tiltakene vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at videre drift av stiftelsen anses som forsvarlig.

VITENPARKEN CAMPUS ÅS STI

SIDE 9