



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 160
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 940	5 250
Sum kostnader		6 940	5 250
Driftsresultat		-6 940	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 904	25 215
Sum finanskostnader		48 904	25 215
Netto finans		-48 904	-25 215
Resultat før skattekostnad		-55 844	-30 465
Årsresultat		-55 844	-30 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 844	-30 465
Sum overføringer og disponeringer		-55 844	-30 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 520	0
Sum varige driftsmidler		476 520	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		476 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum omløpsmidler		378	378
SUM EIENDELER		476 898	378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 201 000	1 201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 273 734	2 217 890
Sum opptjent egenkapital		-2 273 734	-2 217 890
Sum egenkapital		-1 072 734	-1 016 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	780 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 256 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 520	780 000
Sum langsiktig gjeld		1 256 520	780 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 112	237 268
Sum kortsiktig gjeld		293 112	237 268
Sum gjeld		1 549 632	1 017 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 898	378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653966

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 160
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 219 471
JT INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 940	5 250
Sum kostnader		6 940	5 250
Driftsresultat		-6 940	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 904	25 215
Sum finanskostnader		48 904	25 215
Netto finans		-48 904	-25 215
Resultat før skattekostnad		-55 844	-30 465
Årsresultat		-55 844	-30 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 844	-30 465
Sum overføringer og disponeringer		-55 844	-30 465



Organisasjonsnr: 991 219 471
JT INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 520	0
Sum varige driftsmidler		476 520	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		476 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum omløpsmidler		378	378
SUM EIENDELER		476 898	378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 201 000	1 201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 273 734	2 217 890
Sum opptjent egenkapital		-2 273 734	-2 217 890



Sum egenkapital		-1 072 734	-1 016 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	780 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 256 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 520	780 000
Sum langsiktig gjeld		1 256 520	780 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 112	237 268
Sum kortsiktig gjeld		293 112	237 268
Sum gjeld		1 549 632	1 017 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 898	378



Organisasjonsnr: 991 219 471
JT INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	476520.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	476520.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	476520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomtene med gårds- og bruksnummer 1579-133/19 og 1579-114/9.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
293112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
476520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JT INVESTMENTS AS
991 219 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 940	-5 250
Sum driftskostnader		-6 940	-5 250
Driftsresultat		-6 940	-5 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 904	-25 215
Sum finanskostnader		-48 904	-25 215
Netto finans		-48 904	-25 215
Resultat før skattekostnad		-55 844	-30 465
Årsresultat		-55 844	-30 465
Overføringer			
Udekket tap		-55 844	-30 465
Sum overføringer		-55 844	-30 465



JT INVESTMENTS AS
991 219 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 520	0
Sum varige driftsmidler		476 520	0
Sum anleggsmidler		476 520	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378	378
Sum omløpsmidler		378	378
SUM EIENDELER		476 898	378



JT INVESTMENTS AS
991 219 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 201 000	1 201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 273 734	-2 217 890
Sum opptjent egenkapital		-2 273 734	-2 217 890
Sum egenkapital		-1 072 734	-1 016 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	780 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 256 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 520	780 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 112	237 268
Sum kortsiktig gjeld		293 112	237 268
Sum gjeld		1 549 632	1 017 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 898	378

Hustadvika, 17.07.2024

Jonny Skriverhaug
styrets leder

Trond Gule
styremedlem / daglig leder



JT INVESTMENTS AS
991 219 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	476 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	476 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	476 520

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomtene med gårds- og bruksnummer 1579-133/19 og 1579-114/9.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	293 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	476 520
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.