



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alt Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 480 713	5 201 089
Sum inntekter		5 480 713	5 201 089
Kostnader			
Lønnskostnad		661 950	639 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 451	97 090
Annen driftskostnad		3 669 837	3 592 295
Sum kostnader		4 454 238	4 328 443
Driftsresultat		1 026 475	872 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 219	9 422
Sum finansinntekter		28 219	9 422
Annen finanskostnad		138 276	103 221
Sum finanskostnader		138 276	103 221
Netto finans		-110 057	-93 799
Ordinært resultat før skattekostnad		916 418	778 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 418	778 847
Årsresultat		916 418	778 847
Totalresultat		916 418	778 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 418	778 847
Sum overføringer og disponeringer		916 418	778 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		175 353	206 059
Sum varige driftsmidler		33 724 110	33 754 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 724 110	33 754 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 544	164 582
Sum fordringer		138 544	164 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 670	1 827 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 670	1 827 848
Sum omløpsmidler		1 821 213	1 992 431
SUM EIENDELER		35 545 323	35 747 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 538 380	22 621 962
Sum opptjent egenkapital		23 538 380	22 621 962
Sum egenkapital		23 738 380	22 821 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 923 506	12 120 158
Øvrig langsiktig gjeld		22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld		10 945 853	12 142 505
Sum langsiktig gjeld		10 945 853	12 142 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567 147	547 350
Leverandørgjeld		32 317	35 126
Skyldige offentlige avgifter		52 452	43 326
Annen kortsiktig gjeld		209 173	156 977
Sum kortsiktig gjeld		861 090	782 780
Sum gjeld		11 806 943	12 925 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 545 323	35 747 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599932

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alt Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 480 713	5 201 089
Sum inntekter		5 480 713	5 201 089
Kostnader			
Lønnskostnad		661 950	639 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 451	97 090
Annen driftskostnad		3 669 837	3 592 295
Sum kostnader		4 454 238	4 328 443
Driftsresultat		1 026 475	872 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 219	9 422
Sum finansinntekter		28 219	9 422
Annen finanskostnad		138 276	103 221
Sum finanskostnader		138 276	103 221
Netto finans		-110 057	-93 799
Ordinært resultat før skattekostnad		916 418	778 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 418	778 847
Årsresultat		916 418	778 847
Totalresultat		916 418	778 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 418	778 847
Sum overføringer og disponeringer		916 418	778 847



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		175 353	206 059
Sum varige driftsmidler		33 724 110	33 754 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 724 110	33 754 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		138 544	164 582
Sum fordringer		138 544	164 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 670	1 827 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 670	1 827 848
Sum omløpsmidler		1 821 213	1 992 431
SUM EIENDELER		35 545 323	35 747 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 538 380	22 621 962
Sum opptjent egenkapital	23 538 380	22 621 962
Sum egenkapital	23 738 380	22 821 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 923 506	12 120 158
Øvrig langsiktig gjeld	22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld	10 945 853	12 142 505
Sum langsiktig gjeld	10 945 853	12 142 505
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	567 147	547 350
Leverandørgjeld	32 317	35 126
Skyldige offentlige avgifter	52 452	43 326
Annen kortsiktig gjeld	209 173	156 977
Sum kortsiktig gjeld	861 090	782 780
Sum gjeld	11 806 943	12 925 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 545 323	35 747 247



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trine Dønhaug	Høydalsveien 4
Styremedlem	Anne Lisbeth Østenheden	Nedre Prinsdals Vei 91
Styremedlem	Trond Hjelmerud	Gamle-Kløfta 4
Styremedlem	Roar Nielsen	Asperudveien 7
Styremedlem	Trude Reitan	Sponstuveien 25
Varamedlem	Per Berglie	Øvre Prinsdals Vei 44
Varamedlem	Isabelle Erikka Holm	Hauketoveien 10

Generelle opplysninger om Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

Stiftelsen består av 67 leiligheter.

Thorn Dønhaugs Boligstiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 960547241, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

189 408

Thorn Dønhaugs Boligstiftelse har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Stiftelsens revisor er Nordstrand Revisjon.



Til generalforsamlingen i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Thorn Dønhaugs Boligstiftelse årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.03.2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

Stasjonsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Stasjonsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no

Org.nr. 958 246 595 MVA



THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 234 301	5 192 423	5 371 000	5 450 000
Andre inntekter	3	246 412	8 666	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 480 713	5 201 089	5 371 000	5 450 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-553 950	-531 058	-522 000	-535 000
Avskrivninger	13	-122 451	-97 090	0	0
Revisjonshonorar	5	-24 938	-24 609	-25 000	-25 000
Andre honorarer		-108 000	-108 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-147 283	-143 130	-150 000	-155 000
Konsulenthonorar	6	-65 144	-63 419	-75 000	-75 000
Drift og vedlikehold	7	-1 069 590	-974 021	-1 255 000	-1 355 000
Forsikringer		-192 841	-182 382	-190 000	-210 000
Festeavgift		-96 852	-96 852	-96 852	-96 852
Kommunale avgifter	8	-423 042	-410 641	-417 000	-481 000
Energi/fyring		-95 373	-110 263	-90 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-277 156	-253 034	-264 000	-290 000
Andre driftskostnader	9	-1 277 619	-1 333 944	-1 193 500	-1 386 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 454 238	-4 328 443	-4 278 352	-4 729 352
DRIFTSRESULTAT		1 026 475	872 646	1 092 648	720 648
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	28 219	9 422	0	0
Finanskostnader	11	-138 276	-103 221	-91 000	-181 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-110 057	-93 799	-91 000	-181 000
ÅRSRESULTAT		916 418	778 847	1 001 648	539 648
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		916 418	778 847		



THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	33 548 757	33 548 757
Andre varige driftsmidler	13	175 353	206 059
SUM ANLEGGSMIDLER		33 724 110	33 754 816
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader	14	123 078	161 304
Forskuddsbetalte kostnader		735	588
Andre kortsiktige fordringer	15	14 730	2 690
Driftskonto OBOS-banken		597 550	595 784
Driftskonto OBOS-banken II		16 065	28 169
Skattetrekkkonto OBOS-banken		30 610	24 268
Sparekonto OBOS-banken		1 038 445	1 179 627
SUM OMLØPSMIDLER		1 821 213	1 992 431
SUM EIENDELER		35 545 323	35 747 247

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		23 538 380	22 621 962
SUM EGENKAPITAL		23 738 380	22 821 962

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 923 506	12 120 158
Annen langsiktig gjeld	17	22 347	22 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 945 853	12 142 505

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		123 700	76 982
Leverandørgjeld		32 317	35 126
Skyldige offentlige avgifter	18	52 452	43 326
Påløpte renter		71 376	39 860
Påløpte avdrag		495 772	507 490
Annen kortsiktig gjeld	19	85 473	79 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 090	782 780

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 545 323	35 747 247
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse		33 570 000	33 570 000
Garantiansvar			

Oslo, 29.03.2023

Styret i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

Trine Dønhaug

Anne Lisbeth Østenheden Trond Hjelmerud

Roar Nielsen

Trude Reitan

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 181 323
Garasje	198 100
Leie tidl.år	-6 187
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 373 236

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-85 042
Garasje	-53 893
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 234 301

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetalinger fra depositumskontoer	15 708
Bomiljøtilskudd	84 200
Innbetalinger til kunderskonto, tidligere avsatt som tap	146 504
SUM ANDRE INNETEKTER	246 412

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-403 427
Påløpte feriepenger	-57 055
Bompenger	-13 312
Arbeidsgiveravgift	-80 156
SUM PERSONALKOSTNADER	-553 950

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 938,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-65 144
SUM KONSULENTHONORAR	-65 144

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-151 025
Drift/vedlikehold VVS	-10 203
Drift/vedlikehold elektro	-6 444
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 221
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 272
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-377
Kostnader leiligheter, lokaler	-843 047
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 069 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-161 257
Renovasjonsavgift	-261 785
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-423 042

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 800
Verktøy og redskaper	-1 299
Driftsmateriell	-28 054
Lyspærer og sikringer	-163
Vaktmestertjenester	-1 050 000
Renhold ved firmaer	-7 875
Snørydding	-26 193
Kontor- og datarekvisita	-7 474
Andre kostnader tillitsvalgte	-15 040
Andre kontorkostnader	-47 979
Telefon/bredbånd	-20 076
Porto	-3 234
Drivstoff biler, maskiner osv.	-18 341
Reisekostnader	-64
Kontingenter	-7 350
Gaver	-7 810
Bank- og kortgebyr	-8 881
Velferdskostnader	-3 893
Konstaterte tap	-19 095
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 277 619

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	620
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 818
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	18 781
SUM FINANSINNTEKTER	28 219

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-111 839
Husbanken	-26 339
Renter på leverandørgjeld	-98
SUM FINANSKOSTNADER	-138 276

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	33 451 000
Tilgang 2005	97 757
SUM BYGNINGER	33 548 757

Gnr. 189/bnr.408

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Fiat		
Tilgang 2016	165 500	
Avskrevet tidligere	-118 215	
Avskrevet i år	-23 643	23 642
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	32 625	
Tilgang 2020	37 700	
Avskrevet tidligere	-40 916	
Avskrevet i år	-18 884	10 525
Uteanlegg		
Tilgang 2019	73 121	
Tilgang 2020	63 375	
Tilgang 2021	81 645	
Tilgang 2022	91 745	
Avskrevet tidligere	-88 775	
Avskrevet i år	-79 925	141 186
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		175 353
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-122 451

NOTE: 14**RESTANSER FELLESKOSTNADER**

Restanser på felleskostnader	492 044
Tap på krav	-368 966
SUM RESTANSER FELLESKOSTNADER	123 078

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer for ansatte/tillitsvalgte	1 875
Til gode Entelios AS	12 855
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 730

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken 1**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 1991	-23 500 000	
Nedbetalt tidligere	13 691 259	
Nedbetalt i år	968 439	
		-8 840 302

Husbanken 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1991	-10 070 000	
Nedbetalt tidligere	7 758 583	
Nedbetalt i år	228 213	
		-2 083 205

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-10 923 506****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-18 847
Gebyr opprettelse depositumskonto	-3 500

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-22 347****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-30 610
Skyldig arbeidsgiveravgift	-21 842

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-52 452****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-57 055
Gebyrer	105
Påløpte kostnader	-28 523

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-85 473**



Annen informasjon om stiftelsen

Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565702. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar. Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.