



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 6  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 974	22 799
Sum kostnader		14 974	22 799
Driftsresultat		-14 974	-22 799
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 974	-22 799
Skattekostnad	2	1 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 636	-22 799
Årsresultat		-16 636	-22 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 636	-22 799
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-22 799
Overføringer annen egenkapital		-16 636	
Sum overføringer og disponeringer		-16 636	-22 799



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	31 755 649	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 815 649</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 815 649</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 407	17 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 407</b>	<b>17 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 407</b>	<b>17 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 828 056</b>	<b>77 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 200	31 200
Overkurs		68 900	68 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 100</b>	<b>100 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 613 876	
Udekket tap	6		22 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 613 876</b>	<b>-22 799</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 817 976</b>	<b>77 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 080</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 828 056</b>	<b>77 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 6  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 688 510  
GULDMAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 974	22 799
Sum kostnader		14 974	22 799
Driftsresultat		-14 974	-22 799
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 974	-22 799
Skattekostnad	2	1 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 636	-22 799
Årsresultat		-16 636	-22 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 636	-22 799
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-22 799
Overføringer annen egenkapital		-16 636	
Sum overføringer og disponeringer		-16 636	-22 799



Organisasjonsnr: 926 688 510  
GULDMAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	31 755 649	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 815 649</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 815 649</b>	<b>60 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 407	17 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 407</b>	<b>17 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 407</b>	<b>17 301</b>

**SUM EIENDELER** 31 828 056 77 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	135 200	31 200
Overkurs		68 900	68 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 100</b>	<b>100 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 613 876	
Udekket tap	6		22 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 613 876</b>	<b>-22 799</b>

**Sum egenkapital** 31 817 976 77 301

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		10 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 080</b>	



Sum gjeld	10 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 828 056	77 301



Organisasjonsnr: 926 688 510  
GULDMAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Guldmand Holding AS

Org.nr 926688510

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)







**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Guldmund Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. august 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Printed Dokumentnr: MB-EX-HZC3-CE-PA-LFOWY-2GLC-1-UB85N



## PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" gir sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-31 06:49:22 UTC

bankID

Penneo AS - mentonkvev-w07EX-HEZC3-CEIPA-LFON - ZGLC - J/114511

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Guldmann Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 974	22 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 974</b>	<b>22 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 974)</b>	<b>(22 799)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(14 974)</b>	<b>(22 799)</b>
Skattekostnad	2	1 663	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 637)</b>	<b>(22 799)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(16 637)	0
Fremføring av udekket tap		0	(22 799)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(16 637)</b>	<b>(22 799)</b>

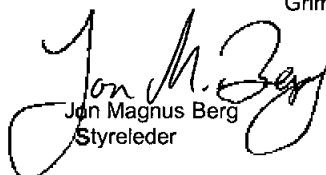


## Gulmand Holding AS


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	31 755 649	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 815 649</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		12 407	17 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 407</b>	<b>17 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 828 056</b>	<b>77 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 200	31 200
Overkursfond		68 900	68 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 100</b>	<b>100 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 613 876	0
Udisponert vinning eller udekket tap	6	0	(22 799)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 613 876</b>	<b>(22 799)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 817 976</b>	<b>77 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 080	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 828 056</b>	<b>77 301</b>

Grimstad, den 30/6 2023



Jon Magnus Berg  
Styreleder



Anders Magnus Berg  
Styremedlem



Guldmann Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### Fortsatt drift:

Selskapet er nystiftet i januar 2021 og har ikke hatt drift før i 2022.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-14 974
Permanente og andre forskjeller	4 892
<b>Inntekt</b>	<b>-10 082</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 663	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 663</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	32 881	22 799
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>32 881</b>	<b>22 799</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	32 881	22 799

### Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

1330 Aksjer Guldmann Eiendom AS	30 000
1331 Aksjer Berg Invest AS	30 000
<b>Sum Investeringer i foretak i samme konsern</b>	<b>60 000</b>

#### Guldmann Eiendom AS:

Egenkapital:	207.523
Resultat 2022	183.693
Skattemessig verdi	6.849.082

#### Berg Invest AS:

Egenkapital	-941.955
Resultat 2022	- 965.785
Skattemessig verdi	0

Noter for Guldmann Holding AS

Organisasjonsnr. 926688510



Guldmand Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder fordringer i forbindelse med trekantfusjon i 2021.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1300 aksjer a kr 24 fordelt som følger:

Jon Magnus Berg	910 A aksjer
Jon Magnus ber	385 B aksjer
Anders Magnus Berg	5 B aksjer

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 200	68 900	-22 799	77 301
-Årets resultat			-16 636	-16 636
+/-Andre transaksjoner:	104 000	0	31 653 312	31 757 312
<b>Pr 31.12.</b>	<b>135 200</b>	<b>68 900</b>	<b>31 613 876</b>	<b>31 817 976</b>