



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 237 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 49  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 220	2 606 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 220</b>	<b>2 606 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 820	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 370	1 044 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 175	371 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 364</b>	<b>1 425 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 856</b>	<b>1 180 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 950	7 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 950</b>	<b>7 547</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		782 204	720 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 204</b>	<b>770 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 254</b>	<b>-763 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 601</b>	<b>417 771</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 332	102 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 269	314 861



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		320 269	314 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 749 022	29 793 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 565	284 174
Andre kortsiktige fordringer		6 468	42 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 033</b>	<b>326 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 930	33 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 930</b>	<b>33 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 962</b>	<b>359 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 561 714	4 561 714



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 605	440 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 605</b>	<b>440 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 322 319</b>	<b>10 002 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	260 141	169 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 141</b>	<b>169 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 950 000	18 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 000</b>	<b>18 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 210 141</b>	<b>18 519 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 163	1 407 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		327 931	179 730
Kortsiktig konserngjeld	5	599 492	
Annen kortsiktig gjeld		158 939	44 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 525</b>	<b>1 631 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 468 666</b>	<b>20 151 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 237 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 49  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 220	2 606 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 666 220</b>	<b>2 606 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 820	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 370	1 044 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 175	371 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 364</b>	<b>1 425 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 856</b>	<b>1 180 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 950	7 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 950</b>	<b>7 547</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		782 204	720 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 204</b>	<b>770 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 254</b>	<b>-763 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	90 332	102 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 269	314 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 269</b>	<b>314 861</b>





Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 749 022	29 793 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 565	284 174
Andre kortsiktige fordringer		6 468	42 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 033</b>	<b>326 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 930	33 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 930</b>	<b>33 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 962</b>	<b>359 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 561 714	4 561 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 605	440 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 605</b>	<b>440 336</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 322 319</b>	<b>10 002 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		260 141	169 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>260 141</b>	<b>169 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 950 000	18 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 000</b>	<b>18 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 210 141</b>	<b>18 519 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 163	1 407 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		327 931	179 730
Kortsiktig konserngjeld	5	599 492	
Annen kortsiktig gjeld		158 939	44 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 525</b>	<b>1 631 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 468 666</b>	<b>20 151 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>



Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hurdal Treindustriområde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 237 552

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

	Note	2023	2022
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		2 666 220	2 606 732
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>2 666 220</strong>	<strong>2 606 732</strong>
Lønnskostnad	1	12 820	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 370	1 044 369
Annen driftskostnad		422 175	371 482
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>1 479 364</strong>	<strong>1 425 852</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 186 856</strong>	<strong>1 180 880</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen finansinntekt		5 950	7 547
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		782 204	720 656
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-776 254</strong>	<strong>-763 109</strong>
Resultat før skattekostnad		410 601	417 771
Skattekostnad på resultat	3	90 332	102 910
<strong>Resultat</strong>		<strong>320 269</strong>	<strong>314 861</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>320 269</strong>	<strong>314 861</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		320 269	314 861
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>320 269</strong>	<strong>314 861</strong>

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

SIDE 2



## BALANSE

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 749 022	29 793 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 749 022</b>	<b>29 793 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 565	284 174
Andre kortsiktige fordringer		6 468	42 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 033</b>	<b>326 565</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 930	33 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 962</b>	<b>359 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

SIDE 3



### BALANSE

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 561 714	4 561 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		760 605	440 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 605</b>	<b>440 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 322 319</b>	<b>10 002 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	260 141	169 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 141</b>	<b>169 809</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 950 000	18 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 000</b>	<b>18 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		172 163	1 407 319
Skyldig offentlige avgifter		327 931	179 730
Konserngjeld	5	599 492	0
Annen kortsiktig gjeld		158 939	44 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 525</b>	<b>1 631 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 468 666</b>	<b>20 151 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 790 984</b>	<b>30 153 141</b>

Hurdal, 26.06.2024  
Styret i Hurdal Treindustriområde AS

Trym Eigil Denvik  
styreleder

Tron Erik Hovind  
styremedlem

Håkon Stenberg Rognlien  
styremedlem

Arne Rognlien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01.2023	5 361 814	24 827 693	3 678 630	33 868 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 361 814</b>	<b>24 827 693</b>	<b>3 678 630</b>	<b>33 868 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	2 189 392	1 885 353	0	4 074 745
Årets avskrivninger	540 202	504 168	0	1 044 370
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 632 220</b>	<b>22 438 172</b>	<b>3 678 630</b>	<b>28 749 022</b>
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 332	102 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 332</b>	<b>102 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 601	417 771
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-100 473	-170 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 128	-296 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 505 548	2 405 074	-100 473
<b>Sum</b>	<b>2 505 548</b>	<b>2 405 074</b>	<b>-100 473</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 087	-1 633 215	-310 128
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 182 461</b>	<b>771 859</b>	<b>-410 601</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>260 141</b>	<b>169 809</b>	<b>-90 332</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	4 561 714	440 336	10 002 049
Årets resultat			320 269	320 269
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 561 714</b>	<b>760 605</b>	<b>10 322 319</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flaen Sag & Høvleri AS	800	80,0	80,0
Mev Eiendom AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en konserngjeld til Flaen Sag & Høvleri AS på kr 599 492 per 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet har to langsiktige pantelån med en samlet saldo på MNOK 16,95. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån og bokført verdi av denne er MNOK 28,75 pr 31.12.2023.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rognlien, Håkon Stenberg**

Norwegian BankID

**Hovind, Tron Erik**

Norwegian BankID

**Rognlien, Arne**

Norwegian BankID

**Denvik, Trym Eigil**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 12:31:03

06/26/2024 13:41:41

06/28/2024 09:08:38

06/28/2024 16:56:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Hurdal Treindustriområde AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Hurdal Treindustriområde AS** som viser et overskudd på **NOK 320 269**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 18:42:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.