



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 844 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Solveig Furre  
Flotmyrgata 220  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 438	11 295
Sum kostnader		9 438	11 295
Driftsresultat		-9 438	-11 295
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 438	-11 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 438	-11 295
Årsresultat		-9 438	-11 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 438	-11 295
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 438	-11 295
Sum overføringer og disponeringer		-9 438	-11 295



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	537 184	537 184
<b>Sum varer</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	197 444	188 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 444</b>	<b>-188 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 444</b>	<b>-88 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	734 628	725 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 628</b>	<b>725 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 628</b>	<b>725 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>



Ty Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ty Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, og har heller en slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		-9 438
<b>Inntekt</b>		<b>-9 438</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	206 301	196 863
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>206 301</b>	<b>196 863</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	206 301	196 863

### Note 3 - Varer

Varelageret består av 10 hyttetomter i Suldal kommune og disse er vurdert til anskaffelseskost.



Ty Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Solveig Furre som er daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-188 006	-88 006
Anvendt til årsresultat	0	-9 438	-9 438
Pr 31.12.	100 000	-197 444	-97 444

All egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapets gjeld består kun av gjeld til eier, slik at ingen kreditorer risikerer å tape penger på selskapet. Selskapet har verdier i hyttetomter. På bakgrunn av dette anser styret at fortsatt drift er forsvarlig.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til eier. Det er i 2018 ikke beregnet renter.



Ty Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 438	11 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 438</b>	<b>11 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 438)</b>	<b>(11 295)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(9 438)</b>	<b>(11 295)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 438)</b>	<b>(11 295)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(9 438)</b>	<b>(11 295)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 438)	(11 295)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(9 438)</b>	<b>(11 295)</b>



Ty Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	537 184	537 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(197 444)	(188 006)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(197 444)</b>	<b>(188 006)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(97 444)</b>	<b>(88 006)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	734 628	725 190
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>734 628</b>	<b>725 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>734 628</b>	<b>725 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>

Haugesund, den

Solveig Furre  
Styrets formann/ daglig leder



**Årsoppgjør 2018  
for**

**Ty Eiendom AS**

Foretaksnr. 990844739