



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØDNAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Vik 4
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 800	243 500
Sum inntekter		252 800	243 500
Kostnader			
Avskrivning	2	127 950	127 950
Annen driftskostnad	3	62 429	79 038
Sum kostnader		190 379	206 988
Driftsresultat		62 421	36 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 883	3 874
Sum finansinntekter		3 883	3 874
Annen finanskostnad		104 084	90 949
Sum finanskostnader		104 084	90 949
Netto finans		-100 201	-87 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 780	-50 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 322	-11 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 458	-39 439
Årsresultat	5	-29 458	-39 439
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-29 458	-39 439
Sum overføringer og disponeringar		-29 458	-39 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	51 471	37 565
Sum immaterielle egedelar		51 471	37 565
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 750	2 511 700
Sum varige driftsmiddel		2 383 750	2 511 700
Sum anleggsmiddel		2 435 221	2 549 265
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 000
Sum krav			10 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		94 764	126 572
Sum omløpsmiddel		94 764	136 572
SUM EIGEDELAR		2 529 985	2 685 837
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-46 959	-17 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-46 959	-17 500
Sum egenkapital		-16 959	12 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 521 012	2 622 770
Sum anna langsiktig gjeld		2 521 012	2 622 770
Sum langsiktig gjeld		2 521 012	2 622 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 140	3 269
Betalbar skatt	4	5 584	2 126
Annen kortsiktig gjeld		15 208	45 172
Sum kortsiktig gjeld		25 932	50 567
Sum gjeld		2 546 944	2 673 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 529 985	2 685 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513194

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØDNAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Vik 4
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 188 269
SKJØDNAHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 800	243 500
Sum inntekter		252 800	243 500
Kostnader			
Avskrivning	2	127 950	127 950
Annen driftskostnad	3	62 429	79 038
Sum kostnader		190 379	206 988
Driftsresultat		62 421	36 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 883	3 874
Sum finansinntekter		3 883	3 874
Annen finanskostnad		104 084	90 949
Sum finanskostnader		104 084	90 949
Netto finans		-100 201	-87 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 322	-11 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 458	-39 439
Årsresultat	5	-29 458	-39 439
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-29 458	-39 439
Sum overføringer og disponeringar		-29 458	-39 439



Organisasjonsnr: 921 188 269
SKJØDNAHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	51 471	37 565
Sum immaterielle egedelar		51 471	37 565
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 750	2 511 700
Sum varige driftsmiddel		2 383 750	2 511 700
Sum anleggsmiddel		2 435 221	2 549 265
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 000
Sum krav			10 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		94 764	126 572
Sum omløpsmiddel		94 764	136 572
SUM EIGEDELAR		2 529 985	2 685 837
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-46 959	-17 500
Sum opptent eigenkapital		-46 959	-17 500
Sum eigenkapital		-16 959	12 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 521 012	2 622 770



Sum anna langsiktig gjeld	2 521 012	2 622 770
Sum langsiktig gjeld	2 521 012	2 622 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 140	3 269
Betalbar skatt	4 5 584	2 126
Annen kortsiktig gjeld	15 208	45 172
Sum kortsiktig gjeld	25 932	50 567
Sum gjeld	2 546 944	2 673 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 529 985	2 685 837



Organisasjonsnr: 921 188 269
SKJØDNAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Lunestad Røen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Banay Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 973 842	2 973 842
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 973 842	2 973 842
Akk.avskrivning 31.12.2022	-590 092	-590 092
Balanseført pr. 31.12.2022	2 383 750	2 383 750
Årets avskrivninger	-127 950	-127 950

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	5 584	2 126
Endring utsatt skatt	-13 906	-13 250
Årets totale skattekostnad	<u>-8 322</u>	<u>-11 124</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 780	-50 563
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>63 211</u>	<u>60 226</u>
Årets skattegrunnlag	<u>25 384</u>	<u>9 663</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 584	2 126

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-233 961</u>	<u>-170 750</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-233 961</u>	<u>-170 750</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 471	-37 565

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-8 312
Permanente forskjeller (22%)	<u>-10</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-8 322</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Skjødnahaugen AS

Org.nr: 921 188 269

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-17 500	12 500
Årsresultat	0	-29 458	-29 458
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-46 958	-16 958

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Lunestad Røen	50	50 %	50 %
Banay Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %