



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Bardal Stabbforsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 717	4 303 574
Sum inntekter		4 692 717	4 303 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 761	118 763
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 216 843	2 177 722
Sum kostnader		2 315 604	2 296 484
Driftsresultat		2 377 113	2 007 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 011	28 351
Sum finansinntekter		41 011	28 351
Annen rentekostnad		1 863 670	1 575 447
Sum finanskostnader		1 863 670	1 575 447
Netto finans		-1 822 658	-1 547 096
Ordinært resultat før skattekostnad		554 454	459 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 454	459 993
Årsresultat		554 455	459 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 455	459 995
Sum overføringer og disponeringer		554 455	459 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 004 611	20 004 611
Sum varige driftsmidler	7	20 004 611	20 004 611
Sum anleggsmidler		20 004 611	20 004 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 602	215 922
Sum fordringer		230 602	215 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	993 343	859 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 343	859 682
Sum omløpsmidler		1 223 945	1 075 604
SUM EIENDELER		21 228 556	21 080 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 116 078	-12 670 532
Sum opptjent egenkapital		-12 116 078	-12 670 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-12 109 678	-12 664 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	538 200	538 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 534 676	32 857 305
Sum annen langsiktig gjeld		33 072 876	33 395 505
Sum langsiktig gjeld		33 072 876	33 395 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 791	241 390
Skyldige offentlige avgifter		215	1
Annen kortsiktig gjeld		14 353	107 452
Sum kortsiktig gjeld		265 358	348 843
Sum gjeld		33 338 234	33 744 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 228 556	21 080 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 072 876	33 395 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335067

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Bardal Stabbforsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 951 089 613
BORETTSLAGET NYRUD II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 717	4 303 574
Sum inntekter		4 692 717	4 303 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 761	118 763
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 216 843	2 177 722
Sum kostnader		2 315 604	2 296 484
Driftsresultat		2 377 113	2 007 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 011	28 351
Sum finansinntekter		41 011	28 351
Annen rentekostnad		1 863 670	1 575 447
Sum finanskostnader		1 863 670	1 575 447
Netto finans		-1 822 658	-1 547 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
		554 454	459 993
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		554 454	459 993
Årsresultat		554 455	459 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 455	459 995
Sum overføringer og disponeringer		554 455	459 995



Organisasjonsnr: 951 089 613
BORETTSLAGET NYRUD II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	20 004 611	20 004 611
Sum anleggsmidler		20 004 611	20 004 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		230 602	215 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	993 343	859 682
Sum omløpsmidler		1 223 945	1 075 604
SUM EIENDELER		21 228 556	21 080 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-12 116 078	-12 670 532
Sum egenkapital	9	-12 109 678	-12 664 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	538 200	538 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 534 676	32 857 305



Sum annen langsiktig gjeld	33 072 876	33 395 505
Sum langsiktig gjeld	33 072 876	33 395 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 791	241 390
Skyldige offentlige avgifter	215	1
Annen kortsiktig gjeld	14 353	107 452
Sum kortsiktig gjeld	265 358	348 843
Sum gjeld	33 338 234	33 744 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 228 556	21 080 216
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 33 072 876	33 395 505



Organisasjonsnr: 951 089 613
BORETTSLAGET NYRUD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Nyrud II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 671 686	4 306 172	4 686 832	2 648 668
Leieinntekt garasjer/parkering		15 200	0	0	12 000
Strøm elbil-lading		2 860	-3 473	0	0
IN andel renter og avdrag		0	0	0	2 205 072
Andre inntekter		2 971	875	12 000	0
Sum inntekter		4 692 717	4 303 574	4 698 832	4 865 740
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	51 500	30 000	0
Andre lønnskostnader	1	37 969	0	0	30 000
Personalkostnader	1	4 792	5 763	4 666	4 666
Styrehonorar	2	56 000	61 500	61 500	61 500
Revisjonshonorar	3	9 447	8 283	8 697	9 900
Forretningsførerhonorar		206 453	223 220	231 125	231 125
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		11 465	58 478	21 000	21 000
Kontingent boligbyggelag		25 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	50 898	82 656	180 000	180 000
Kabel-tv/internet		460 032	460 029	460 032	460 032
Forsikringer	5	209 828	197 953	209 827	230 602
Kommunale avgifter		1 033 655	956 824	1 026 991	1 126 915
Festeavgift		11 197	0	0	11 200
Fellesstrøm		58 830	51 322	65 000	70 000
Renhold, fellesareal		107 670	103 400	108 914	112 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 806	0	0	0
Telefon og porto		250	0	0	0
Drift maskiner		206	0	0	0
Andre driftskostnader	6	28 506	35 557	42 000	32 000
Sum kostnader		2 315 604	2 296 484	2 449 751	2 580 940
DRIFTSRESULTAT		2 377 113	2 007 090	2 249 081	2 284 800
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		41 011	28 351	20 000	20 000
Rentekostnader		1 863 670	1 575 447	1 913 827	1 847 828
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 822 658	-1 547 096	-1 893 827	-1 827 828
RESULTAT		554 455	459 995	355 254	456 972
Overført til egenkapital		554 455	459 995	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		19 992 611	19 992 611
Garasjer		12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	7	20 004 611	20 004 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 004 611	20 004 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	4 530
Periodisering kostnader		230 602	210 892
Kundefordringer		0	500
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	993 343	859 682
Sum omløpsmidler		1 223 945	1 075 604
SUM EIENDELER		21 228 556	21 080 216



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-12 116 078	-12 670 532
Sum egenkapital	9	-12 109 678	-12 664 132
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	32 534 676	32 857 305
Borettsinnskudd	11	538 200	538 200
Sum langsiktig gjeld		33 072 876	33 395 505
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	22 763
Leverandørgjeld		250 791	241 390
Skyldig trekk og avgifter		215	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 219	0
Påløpte renter		10 134	84 689
Sum kortsiktig gjeld		265 358	348 843
Sum gjeld		33 338 234	33 744 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 228 556	21 080 216
Pantstillelser	12	33 072 876	33 395 505

Borettslaget Nyrud II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Aleksander Bardal Stabborsmo
Styreleder

Heather Vestre
Styremedlem

Maren Lindseth Pettersen
Styremedlem

Sten Eirik Pedersen
Styremedlem



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	51 500
5120 Ekstrahjelp	33 750	0
5150 Opptjente feriepenger	4 219	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 577	5 763
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	215	0
Sum	42 761	57 263

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Et styremedlem har utført div. vaktmestertjenester. Lønn for dette utgjør kr 33 750,-.



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 56 000,- herav til styrets leder kr 35 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	9 447	8 283
Sum	9 447	8 283

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Utlevering av nøkler	-600	45 787
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 431	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 774	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	34 293	36 869
Sum	50 898	82 656

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	209 828	197 953
Sum	209 828	197 953

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	11 590	7 200
7720 Generalforsamling	1 064	48
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	6 781	6 721
7782 Andre bomiljøkostnader	359	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	8 712	21 588
Sum	28 506	35 557

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	3 091 100	3 091 100			3 091 100	1950-2000
Boder	20 940	20 940			20 940	
Balkonger	16 789 551	16 789 551			16 789 551	2020
Garasjer	12 000	12 000			12 000	2016
Containerhus	91 020	91 020			91 020	1998
Sum varige driftsmidler	20 004 611	20 004 611			20 004 611	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37991	993 343	859 682
Sum	993 343	859 682

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	6 400	6 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-12 670 532	-13 130 527
Årets resultat	554 455	459 995
Sum egenkapital pr. 31.12.	-12 109 678	-12 664 132



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 64.



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tapt rettsak- saksomkostninger	Vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	16365164723	12138940045
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	34 660 000
Lånesaldo 01.01:	387 166	32 470 139
Avdrag i perioden:	42 555	280 074
Lånesaldo 31.12:	344 610	32 190 065
Saldo 5 år frem i tid:	112 747	30 505 257

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138940045	28	614 622	17 209 416
	4	454 144	1 816 576
	32	411 377	13 164 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365164723	28	6 580	184 240
	4	4 862	19 448
	32	4 404	140 928

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	538 200	538 200
Sum	538 200	538 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 004 611,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 072 876,- pr. 31.12.

311 Borettslaget Nyrud II



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	726 761	644 543
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	554 455	459 995
Avdrag langsiktige lån	-322 630	-377 776
B. Årets endring disponible midler	231 825	82 219
C. Disponible midler	958 587	726 761
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 223 945	1 075 604
Kortsiktig gjeld	-265 358	-348 843
Disponible midler	958 587	726 761

311 Borettslaget Nyrud II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nyrud II

Styreleder	Aleksander Bardal Stabbforsmo (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Maren Lindseth Pettersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Heather Vestre (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Sten Eirik Pedersen (sign.)	14.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor