



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 461 801
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GODAKERVEIEN 14
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	246 048	236 832
Sum inntekter		246 048	236 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 840	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	443 815	140 115
Sum kostnader		471 654	150 385
Driftsresultat		-225 606	86 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	79
Sum finansinntekter		1 260	79
Netto finans		-1 260	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 347	86 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 347	86 527
Årsresultat		-224 346	86 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 346	86 526
Sum overføringer og disponeringer		-224 346	86 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 563	2 467
Andre fordringer	10	44 438	44 263
Sum fordringer		47 001	46 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 325	301 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 325	301 474
Sum omløpsmidler		131 327	348 204
SUM EIENDELER		131 327	348 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 698	313 044
Sum opptjent egenkapital		88 698	313 044
Sum egenkapital	11	88 698	313 044
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 998	35 160
Skyldige offentlige avgifter		2 796	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 834	0
Sum kortsiktig gjeld		42 629	35 160
Sum gjeld		42 629	35 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 327	348 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475687

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 801
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 461 801
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	246 048	236 832
Sum inntekter		246 048	236 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 840	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	443 815	140 115
Sum kostnader		471 654	150 385
Driftsresultat		-225 606	86 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	79
Sum finansinntekter		1 260	79
Netto finans		-1 260	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 347	86 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 347	86 527
Årsresultat		-224 346	86 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 346	86 526
Sum overføringer og disponeringer		-224 346	86 526



Organisasjonsnr: 916 461 801
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 563	2 467
Andre fordringer	10	44 438	44 263
Sum fordringer		47 001	46 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 325	301 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 325	301 474
Sum omløpsmidler		131 327	348 204
SUM EIENDELER		131 327	348 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 698	313 044
Sum opptjent egenkapital		88 698	313 044
Sum egenkapital	11	88 698	313 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 998	35 160
Skyldige offentlige avgifter		2 796	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 834	0
Sum kortsiktig gjeld		42 629	35 160
Sum gjeld		42 629	35 160



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

131 327

348 204



Organisasjonsnr: 916 461 801
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	313 044	226 517
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-224 346	86 526
B. Endring arbeidskapital	-224 346	86 526
C. Arbeidskapital	88 698	313 044
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 563	2 467
Mellomregning finansieringsforetak	2 563	4 934
Andre kortsiktige fordringer	143	71
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 572	25 818
Andre forskuddsbet. kostnader	14 160	13 440
Driftskonto	82 713	301 474
Bankinnskudd skattetrekk	1 612	0
Leverandører	-33 998	-32 693
Kunderemittering	0	-2 467
Skattetrekk ansatte	-1 612	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 058	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-127	0
Skyldige feriepenger	-900	0
Forskudd / overdekning	-4 934	0
Arbeidskapital	88 698	313 044

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	246 048	236 832	246 069	263 856
Sum leieinntekt		246 048	236 832	246 069	263 856
Sum inntekt		246 048	236 832	246 069	263 856
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 840	1 269	1 269	2 256
Styrehonorar	2	16 000	9 000	9 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 284	4 222	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	9 489	8 000	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	1 497	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 857	21 573	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	298 533	0	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		25 348	24 443	25 400	26 100
Andre honorar	8	1 478	928	5 000	5 000
Kontorkostnad		304	288	0	0
TV/bredbånd		55 202	49 601	54 600	59 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		159	0	0	0
Forsikringer		25 818	24 357	25 900	27 600
Andre kostnader	9	1 045	1 042	3 000	3 000
Sum kostnad		471 654	150 385	237 569	253 856
Driftsresultat		-225 606	86 447	8 500	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 260	79	0	0
Netto finansposter		-1 260	-79	0	0
Årsresultat		-224 346	86 526	8 500	10 000
Overført sameiekapital		-224 346	86 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		-224 346	86 526	0	0



Balanse 2022 Sameiet Godakerveien 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 563	2 467
Andre kortsiktige fordringer	10	2 706	5 005
Forskuddsbetalte kostnader		41 732	39 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		84 325	301 474
Sum omløpsmidler		131 327	348 204
SUM EIENDELER		131 327	348 204

1535 Sameiet Godakerveien 14 Org. nr 916461801



Balanse 2022 Sameiet Godakerveien 14

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 698	313 044
Sum opptjent egenkapital		88 698	313 044
Sum egenkapital	11	88 698	313 044
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 934	0
Leverandørgjeld		33 998	35 160
Skyldig off. myndigheter		2 796	0
Annen kortsiktig gjeld	12	900	0
Sum kortsiktig gjeld		42 629	35 160
Sum gjeld		42 629	35 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 327	348 204

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Berg
Styreleder_____
Mia Sofie Løvstad Berg
Styremedlem_____
Lin Mirjam Vråskar
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 34 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 673,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1375403

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	246 048	236 832
Sum	246 048	236 832

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 500	0
5150 Påløpne feriepenger	900	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 314	1 269
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	127	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	9 000
Sum	27 840	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 284	4 222
Sum	3 284	4 222

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	912	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	8 577	8 000
Sum	9 489	8 000

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	1 497
Sum	0	1 497



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	13 991	21 573
6540 Inventar	4 288	0
6552 Driftsmateriell	578	0
Sum	18 857	21 573

Konto 6500 Trimmer, ryddesager, lader, div.
Konto 6540 Kasse til strøsand.
Konto 6552 Strøboks, hengelås.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6641 Malerarbeider	251 686	0
6642 Snekkerarbeid	5 909	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	40 938	0
Sum	298 533	0

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 478	928
Sum	1 478	928

Konto 6714 E- post i portal, utsendelse varselbrev.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	940	942
7773 Omkostninger innkreving	105	101
Sum	1 045	1 042

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 563	4 934
1570 Andre kortsiktige fordringer	143	71
Sum	2 706	5 005

Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	313 044	-224 346	88 698
Sum opptjent egenkapital	313 044	-224 346	88 698
Sum egenkapital	313 044	-224 346	88 698

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	900	0
Sum	900	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Godakerveien 14

Styreleder	Aleksander Berg (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Mia Sofie Løvstad Berg (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Lin Mirjam Vråskar (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Godakerveien 14

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor