



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 289 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 37 0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Bertil Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		706 854	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 706 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 706 854</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 696 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		593 308	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 103 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 103 546</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		131 794 826	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 794 826</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 794 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 854 563	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 563</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 649 389</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		128 101 789	
Annen innskutt egenkapital		655 591	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 787 380</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 090 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>132 877 535</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 761 854	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 854</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 649 389</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 289 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 37  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Bertil Mollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 289 803  
GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		706 854	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 706 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 706 854</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 696 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		593 308	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 103 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 103 546</b>	



Organisasjonsnr: 934 289 803  
GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 131 794 826

Sum finansielle anleggsmidler 131 794 826

Sum anleggsmidler 131 794 826

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 854 563

Sum fordringer 3 854 563

Sum omløpsmidler 3 854 563

0

### SUM EIENDELER

135 649 389

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs 128 101 789

Annen innskutt egenkapital 655 591

Sum innskutt egenkapital 128 787 380

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 090 155

Sum opptjent egenkapital 4 090 155

Sum egenkapital 2 132 877 535

0

#### Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 000

Kortsiktig konserngjeld 2 761 854

Sum kortsiktig gjeld 2 771 854

Sum gjeld 2 771 854

0

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

135 649 389

0





Organisasjonsnr: 934 289 803  
GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Gimleveien 22 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Gimleveien 22 Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 2 103 546**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Høijord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HØIJORD, FREDRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 23:28:34

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Gimleveien 22 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 289 803



## RESULTATREGNSKAP

GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		706 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 706 854</b>
Resultat før skattekostnad		2 696 854
Skattekostnad på resultat		593 308
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 103 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 103 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 103 546</b>

GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap		131 794 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 794 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 794 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		3 854 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 649 389</b>

GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### GIMLEVEIEN 22 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		128 101 789
Annen innskutt egenkapital		655 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 787 380</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		4 090 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>132 877 535</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		10 000
Konserngjeld		2 761 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 649 389</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Gimleveien 22 Holding AS

Andre Bertil Mollan  
styreleder

Ola Sondre Brekkum Haug Kogstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Gimleveien 22 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	128 101 789	0	128 131 789
Årets resultat			2 103 546	2 103 546
Salg til datterselskap, kontinuitetsgjennomskåret			4 090 155	4 090 155
Konsernbidrag avgitt			-2 103 546	-2 103 546
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>128 101 789</b>	<b>4 090 155</b>	<b>132 221 944</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Kogstad, Ola Sondre B H**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 16:52:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Mollan, Andre Bertil**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 17:58:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.