



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 841 521	2 160 631
Sum kostnader		1 841 521	2 160 631
Driftsresultat		-1 841 521	-2 160 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 785	8 131
Sum finansinntekter		3 785	8 131
Annen rentekostnad		1 574 346	1 078 253
Annen finanskostnad		136	2 072
Sum finanskostnader		1 574 482	1 080 325
Netto finans		-1 570 697	-1 072 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 412 218	-3 232 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-750 688	-711 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 661 530	-2 521 604
Årsresultat		-2 661 530	-2 521 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 661 530	-2 521 604
Totalresultat		-2 661 530	-2 521 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 661 530	-2 521 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 661 530	-2 521 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	3 622 635	2 871 947
Sum immaterielle eiendeler		3 622 635	2 871 947
Sum anleggsmidler		3 622 635	2 871 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	65 035 884	31 531 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		842 599	842 599
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		842 599	842 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	611 053	19 919 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 053	19 919 622
Sum omløpsmidler		66 489 536	52 293 871
SUM EIENDELER		70 112 171	55 165 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-12 843 887	-10 182 357
Sum opptjent egenkapital	5	-12 843 887	-10 182 357
Sum egenkapital		-2 813 887	-152 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 701 273	50 926 927
Sum annen langsiktig gjeld		70 701 273	50 926 927
Sum langsiktig gjeld		70 701 273	50 926 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 224 785	4 391 248
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 224 785	4 391 248
Sum gjeld		72 926 058	55 318 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 112 171	55 165 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455985

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 381 163
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 841 521	2 160 631
Sum kostnader		1 841 521	2 160 631
Driftsresultat		-1 841 521	-2 160 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 785	8 131
Sum finansinntekter		3 785	8 131
Annen rentekostnad		1 574 346	1 078 253
Annen finanskostnad		136	2 072
Sum finanskostnader		1 574 482	1 080 325
Netto finans		-1 570 697	-1 072 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 412 218	-3 232 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-750 688	-711 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 661 530	-2 521 604
Årsresultat		-2 661 530	-2 521 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 661 530	-2 521 604
Totalresultat		-2 661 530	-2 521 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 661 530	-2 521 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 661 530	-2 521 604



Organisasjonsnr: 918 381 163
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	3 622 635	2 871 947
Sum immaterielle eiendeler		3 622 635	2 871 947
Sum anleggsmidler		3 622 635	2 871 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	65 035 884	31 531 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		842 599	842 599
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		842 599	842 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	611 053	19 919 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 053	19 919 622
Sum omløpsmidler		66 489 536	52 293 871
SUM EIENDELER		70 112 171	55 165 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 843 887	-10 182 357
Sum opptjent egenkapital	5	-12 843 887	-10 182 357
Sum egenkapital		-2 813 887	-152 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 701 273	50 926 927
Sum annen langsiktig gjeld		70 701 273	50 926 927
Sum langsiktig gjeld		70 701 273	50 926 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 224 785	4 391 248
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 224 785	4 391 248
Sum gjeld		72 926 058	55 318 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 112 171	55 165 818



Organisasjonsnr: 918 381 163
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fornebu Sentrum Utvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Fornebu Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	<u>1 841 521</u>	<u>2 160 631</u>
Sum driftskostnader		<u>1 841 521</u>	<u>2 160 631</u>
Driftsresultat		<u>-1 841 521</u>	<u>-2 160 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 785	8 131
Annen rentekostnad		1 574 346	1 078 253
Annen finanskostnad		136	2 072
Resultat av finansposter		<u>-1 570 697</u>	<u>-1 072 194</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 412 218	-3 232 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-750 688</u>	<u>-711 221</u>
Ordinært resultat		<u>-2 661 530</u>	<u>-2 521 604</u>
Årsresultat		<u>-2 661 530</u>	<u>-2 521 604</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		<u>-2 661 530</u>	<u>-2 521 604</u>
Sum overføringer		<u>-2 661 530</u>	<u>-2 521 604</u>



Balanse

Fornebu Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 622 635	2 871 947
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 622 635</u>	<u>2 871 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 622 635</u>	<u>2 871 947</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	65 035 884	31 531 650
Andre kortsiktige fordringer		842 599	842 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	611 053	19 919 622
Sum omløpsmidler		<u>66 489 536</u>	<u>52 293 871</u>
Sum eiendeler		<u>70 112 171</u>	<u>55 165 818</u>



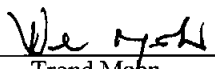
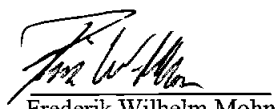
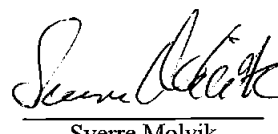

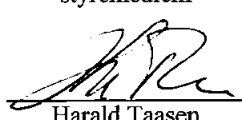
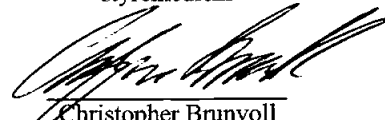
Balanse

Fornebu Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 843 887	-10 182 357
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-12 843 887</u>	<u>-10 182 357</u>
Sum egenkapital		<u>-2 813 887</u>	<u>-152 357</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 701 273	50 926 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 701 273</u>	<u>50 926 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 224 785	4 391 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 224 785</u>	<u>4 391 248</u>
Sum gjeld		<u>72 926 058</u>	<u>55 318 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 112 171</u>	<u>55 165 818</u>

Oslo, 07.06.2022

Styret i Fornebu Sentrum Utvikling AS


Trond Mohn
styreleder
Frederik Wilhelm Mohn
styremedlem
Sverre Molvik
styremedlem
Øystein Klungland
styremedlem
Harald Taasen
styremedlem
Christopher Brunvoll
styremedlem



Fornebu Sentrum Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Fornebu Sentrum Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-750 688	-711 221
Skattekostnad ordinært resultat	-750 688	-711 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 412 218	-3 232 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 125 000	-4 644 089
Skattepliktig inntekt	-11 537 218	-7 876 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	25 924 210	17 799 210	-8 125 000
Sum	25 924 210	17 799 210	-8 125 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 390 732	-30 853 514	11 537 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 466 522	-13 054 304	3 412 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 622 635	-2 871 947	750 688

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Tomt	0	0
Varer i arbeid	65 035 884	31 531 650
Ferdigvarer	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	65 035 884	31 531 650

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, er aktivert som varebeholdning. Hovedsakelig er aktiverte kostnader i 2021 prosjektledelse, arkitekt- og regulerings- kostnader.

Selskapet er forpliktet til å dekke en andel av utbyggingen av Fornebubanen. I 2020 mottok selskapet NOK 15 millioner i kontantbidrag fra en av de andre grunneierne på Fornebu som delfinansiering av forpliktelsen. Mottatt bidrag på NOK 15 millioner ble nettoført mot varelageret i 2020.

Selskapet har foreløpig ikke ervervet tomteområdet. Selskapet ser for seg å erverve/overdra tomtene i flere transjer. Plikt til å erverve første transje utløses av at Fornebubanen åpnes eller det utstedes igangsettingstillatelse.



Fornebu Sentrum Utvikling AS

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 030 000	0	-10 182 357	-152 357
Årets resultat	0	0	0	-2 661 530	-2 661 530
Egenkapital 31.12.	1 000 000	9 030 000	0	-12 843 887	-2 813 887

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorets fortrinnsrett.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på nærstående	0	0
	2021	2020
Gjeld til nærstående	72 785 282	53 351 415
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Sentrum Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslø, 7. Juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Sentrum Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. Juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-06-07 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.