



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Oppøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 321 025	2 575 201
Sum inntekter		3 321 025	2 575 201
Kostnader			
Varekostnad		79 875	192 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 224	853 336
Annen driftskostnad	2	1 280 903	1 432 497
Sum kostnader		1 615 002	2 478 239
Driftsresultat		1 706 022	96 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		514	31
Sum finansinntekter		700 514	71
Annen rentekostnad		364 144	278 981
Annen finanskostnad		6 752	1 562
Sum finanskostnader		370 895	280 544
Netto finans		329 619	-280 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 641	-183 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	178 964	51 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 677	-234 863
Årsresultat		1 856 677	-234 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 677	-234 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	456 677	-234 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 856 677	-234 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	5 519 003	4 967 103
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	4 967 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	406 240	660 464
Sum varige driftsmidler		6 472 940	6 727 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Andre langsiktige fordringer			115 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	115 001
Sum anleggsmidler		11 991 944	11 809 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 163	93 048
Andre kortsiktige fordringer		755 738	203 967
Sum fordringer		822 901	297 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 267 774	437 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 774	437 446
Sum omløpsmidler		2 090 675	734 460
SUM EIENDELER		14 082 619	12 543 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 683 756	1 675 178
Sum opptjent egenkapital		2 683 756	1 675 178
Sum egenkapital		2 783 756	1 775 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 535 265	9 884 288
Langsiktig konserngjeld			172 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 265	10 056 949
Sum langsiktig gjeld		9 535 265	10 056 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 885	-7 886
Betalbar skatt	4	178 964	63 197
Utbytte	6	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 749	656 291
Sum kortsiktig gjeld		1 763 598	711 602
Sum gjeld		11 298 864	10 768 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 619	12 543 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595205

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Oppøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 321 025	2 575 201
Sum inntekter		3 321 025	2 575 201
Kostnader			
Varekostnad		79 875	192 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 224	853 336
Annen driftskostnad	2	1 280 903	1 432 497
Sum kostnader		1 615 002	2 478 239
Driftsresultat		1 706 022	96 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		514	31
Sum finansinntekter		700 514	71
Annen rentekostnad		364 144	278 981
Annen finanskostnad		6 752	1 562
Sum finanskostnader		370 895	280 543
Netto finans		329 619	-280 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	178 964	51 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 677	-234 863
Årsresultat		1 856 677	-234 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 677	-234 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	456 677	-234 863
Sum overføringer og disponeringer		1 856 677	-234 863



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 5 519 003 4 967 103
Sum immaterielle eiendeler 5 519 003 4 967 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 066 700 6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 406 240 660 464
Sum varige driftsmidler 6 472 940 6 727 164

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 1 1
Andre langsiktige fordringer 115 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 115 001

Sum anleggsmidler 11 991 944 11 809 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 163 93 048
Andre kortsiktige fordringer 755 738 203 967
Sum fordringer 822 901 297 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 267 774 437 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 774 437 446

Sum omløpsmidler 2 090 675 734 460

SUM EIENDELER 14 082 619 12 543 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 683 756	1 675 178
Sum opptjent egenkapital		2 683 756	1 675 178
Sum egenkapital		2 783 756	1 775 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 535 265	9 884 288
Langsiktig konserngjeld			172 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 265	10 056 949
Sum langsiktig gjeld		9 535 265	10 056 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 885	-7 886
Betalbar skatt	4	178 964	63 197
Utbytte	6	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 749	656 291
Sum kortsiktig gjeld		1 763 598	711 602
Sum gjeld		11 298 864	10 768 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 619	12 543 729



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
O. Mysterud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913381459

Utarbeidet av:

Opp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bærumsveien 207
1357 BEKKESTUA
Organisasjonsnr. 925143103





O. Mysterud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 321 025	2 575 201
Sum driftsinntekter		3 321 025	2 575 201
Driftskostnader			
Varekostnad		79 875	192 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 224	853 336
Annen driftskostnad	2	1 280 903	1 432 497
Sum driftskostnader		1 615 002	2 478 239
DRIFTSRESULTAT		1 706 022	96 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		515	31
Sum finansinntekter		700 515	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 144	278 981
Annen finanskostnad		6 752	1 562
Sum finanskostnader		370 895	280 544
NETTO FINANSPOSTER		329 619	(280 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 035 641	(183 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	178 964	51 352
ORDINÆRT RESULTAT		1 856 677	(234 863)
ÅRSRESULTAT		1 856 677	(234 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	456 677	(234 863)
SUM OVERF. OG DISP.		1 856 677	(234 863)



O. Mysterud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	5 519 003	4 967 103
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	4 967 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	406 240	660 465
Sum varige driftsmidler		6 472 940	6 727 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		1	1
Andre langsiktige fordringer		0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	115 001
SUM ANLEGGSMIDLER		11 991 944	11 809 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 163	93 048
Andre kortsiktige fordringer		755 738	203 967
Sum fordringer		822 901	297 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 267 774	437 446
SUM OMLØPSMIDLER		2 090 675	734 460
SUM EIENDELER		14 082 619	12 543 729



O. Mysterud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 683 756	1 675 178
Sum opptjent egenkapital		2 683 756	1 675 178
SUM EGENKAPITAL		2 783 756	1 775 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 535 265	9 884 288
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	172 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 265	10 056 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 535 265	10 056 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 885	(7 886)
Betalbar skatt	4	178 964	63 197
Utbytte	6	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		110 749	656 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 763 598	711 602
SUM GJELD		11 298 864	10 768 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 619	12 543 729

Oslo 29. juni 2022

Ole Johnny Mysterud
Styreleder

Ove Mysterud
Styremedlem

Sandra Mysterud
Styremedlem



O. Mysterud Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har i 2021 hatt en prinsippendring hvor bokført goodwill er reklassifisert som identifiserbar goodwill som knytter seg til forretningsbygget. Dette påvirker blandt annet selskapets eiendeler og regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for O. Mysterud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913381459



O. Mysterud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 519 003	6 066 700	174 123	1 273 290	13 033 116
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 519 003	6 066 700	174 123	1 273 290	13 033 116
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	174 123	612 826	786 949
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	254 224	254 224
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	174 123	867 050	1 041 173
Balanseført verdi pr 31/12	5 519 003	6 066 700	0	406 240	11 991 943
Prosentats for ord. avskr.			25-25	20-20	
Goodwill knytter seg til forretningsbygget og eiendommen					

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke blitt utbetalt noe styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret i 2021. Styrets leder er også daglig leder i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av adgangen i loven om fravalg av revisor. Det er følgelig ingen kostnader relatert til revisjon av selskapets regnskaper.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Inntekten knytter seg til et tilleggsutbytte fra heleid datterselskap vedtatt og avsatt i 2021



O. Mysterud Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 035 641
+ Permanente og andre forskjeller	-698 518
+ Endring i midlertidige forskjeller	-523 650
= Inntekt	813 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 964
= Sum betalbar skatt	178 964
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	178 964
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	178 964
= Betalbar skatt i balansen	178 964

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 434	-585 083
+ Utestående fordringer	0	-41 000
= Grunnlag utsatt skatt	-102 434	-626 083
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 434	626 083
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 434	626 083
Utsatt skattefordel	22 535	137 738
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	102 434	626 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 535	137 738
Bokført utsatt skattefordel	0	0



O. Mysterud Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 675 178	1 775 178
+Fra årets resultat	0	1 856 677	1 856 677
-Tilleggsutbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
+/-Andre endringer vedr. prinsippendring:	0	551 900	551 900
Pr 31.12.	100 000	2 683 756	2 783 756

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler, bankinnskuddet disponeres fritt av selskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Ole Johnny Mysterud (Daglig leder og styreleder)	100	100%



O. Mysterud Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktiggjeld til kredittinstitusjoner	9 535 265	9 884 288
Regnskapsført verdi pantstillelser og lignende Faste eiendommer	6 066 700	6 066 700