



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 208 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Brynjar Balstad 7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 129 260	485 700
Annen driftsinntekt		707 047	41 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 307</b>	<b>527 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 520	128 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 915	15 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		668 370	814 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 804</b>	<b>958 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 503</b>	<b>-430 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		113 574	23 695
Annen finanskostnad		0	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 574</b>	<b>24 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 321</b>	<b>-24 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 182</b>	<b>-455 227</b>
Skattekostnad	2, 3	81 139	-5 733
<b>Årsresultat</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	112 650	-112 650
Annen egenkapital	4	604 393	-336 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 687 325	805 573
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 701 900</b>	<b>805 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 900</b>	<b>3 565 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 587	759 966
<b>Sum varer</b>		<b>632 587</b>	<b>759 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 947	154 926
Andre kortsiktige fordringer	7	219 088	647 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 035</b>	<b>802 277</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 754	985 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 754</b>	<b>985 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 377</b>	<b>2 547 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 256 617</b>	<b>4 256 617</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	604 393	0
Udekket tap	4	0	112 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 393</b>	<b>-112 650</b>

#### Sum egenkapital

**4 861 010**      **4 143 967**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	81 139	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 139</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 328 184	1 953 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 184</b>	<b>1 953 002</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 689 323**      **1 953 002**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 148	246
-----------------	--	--------	-----



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		143 265	0
Annen kortsiktig gjeld		94 531	15 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 944</b>	<b>16 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 267</b>	<b>1 969 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 129 260	485 700
Annen driftsinntekt		707 047	41 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 307</b>	<b>527 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 520	128 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 915	15 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		668 370	814 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 804</b>	<b>958 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 503</b>	<b>-430 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		113 574	23 695
Annen finanskostnad		0	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 574</b>	<b>24 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 321</b>	<b>-24 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 182</b>	<b>-455 227</b>
Skattekostnad	2, 3	81 139	-5 733
<b>Årsresultat</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	112 650	-112 650
Annen egenkapital	4	604 393	-336 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 687 325	805 573
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 701 900</b>	<b>805 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 900</b>	<b>3 565 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 587	759 966
<b>Sum varer</b>		<b>632 587</b>	<b>759 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 947	154 926
Andre kortsiktige fordringer	7	219 088	647 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 035</b>	<b>802 277</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 754	985 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 754</b>	<b>985 295</b>



Sum omløpsmidler		2 365 377	2 547 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 256 617</b>	<b>4 256 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	604 393	0
Udekket tap	4	0	112 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 393</b>	<b>-112 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 861 010</b>	<b>4 143 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	81 139	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>81 139</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 328 184	1 953 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 184</b>	<b>1 953 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 689 323</b>	<b>1 953 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 148	246
Skyldige offentlige avgifter		143 265	0
Annen kortsiktig gjeld		94 531	15 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 944</b>	<b>16 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 267</b>	<b>1 969 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>



Organisasjonsnr: 912 208 265  
SKAVELMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851073.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1976055.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76813.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2701900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
280000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2701900.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SKAVELMYRA EIENDOM AS**  
912208265  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 129 260	485 700
Annen driftsinntekt		707 047	41 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 307</b>	<b>527 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-253 520	-128 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 915	-15 425
Annen driftskostnad		-668 370	-814 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-924 804</b>	<b>-958 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 503</b>	<b>-430 990</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		253	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-113 574	-23 695
Annen finanskostnad		0	-561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 574</b>	<b>-24 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 321</b>	<b>-24 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 182</b>	<b>-455 227</b>
Skattekostnad	2, 3	-81 139	5 733
<b>Årsresultat</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	604 393	-336 844
Udekket tap	4	112 650	-112 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 043</b>	<b>-449 494</b>



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 687 325	805 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 701 900</b>	<b>805 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 900</b>	<b>3 565 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 587	759 966
<b>Sum varer</b>		<b>632 587</b>	<b>759 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 947	154 926
Andre kortsiktige fordringer	7	219 088	647 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 035</b>	<b>802 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 754	985 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 754</b>	<b>985 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 377</b>	<b>2 547 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 256 617</b>	<b>4 256 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	604 393	0
Udekket tap	4	0	-112 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 393</b>	<b>-112 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 861 010</b>	<b>4 143 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	2, 3	81 139	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>81 139</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 328 184	1 953 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 184</b>	<b>1 953 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 148	246
Skyldige offentlige avgifter		143 265	0
Annen kortsiktig gjeld		94 531	15 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 944</b>	<b>16 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 267</b>	<b>1 969 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 277</b>	<b>6 113 111</b>

Indre Fosen, 28.06.2024

Ragnar Lyng  
styrets leder

Brynjar Balstad  
styremedlem



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 073
Tilgang i året	1 976 055
Avgang i året	-76 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 750 315</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 415
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 701 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 915

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 139	-5 733
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 139</b>	<b>-5 733</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	798 182	-455 227
Permanente forskjeller	-253	52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-558 104	-15 959
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-471 134</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	41 809	34 030	7 779
Omløpsmidler	211	483	-273
Gevinst- og tapskonto	0	565 610	-565 610
Fremførbart underskudd	-471 134	-231 308	-239 826
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-429 114</b>	<b>368 815</b>	<b>-797 929</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	429 114	0	429 114
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>368 815</b>	<b>-368 815</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>81 139</b>	<b>-81 139</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	538 000	3 731 030	-12 413	0	-112 650	4 143 967
Årsresultat	0	0	0	604 393	112 650	717 043
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>538 000</b>	<b>3 731 030</b>	<b>-12 413</b>	<b>604 393</b>	<b>0</b>	<b>4 861 010</b>



SKAVELMYRA EIENDOM AS  
912 208 265

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	280 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 701 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6 og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett:</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført Egenkapital</b>
Dragestrand Eiendom AS	100 %	100 %	-11 528	1 399 252

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	538	1 000	538 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LYNG GRUPPEN AS	269	50,00	Ordinære
BALSTAD BRYNJAR	269	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>538</b>	<b>100</b>	