



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	46 060	
Sum kostnader		46 060	
Driftsresultat		-46 060	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	5
Annen finansinntekt		5 115	
Sum finansinntekter		5 365	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 866	
Sum finanskostnader		43 866	
Netto finans		-38 501	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 561	5
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 386	5
Årsresultat	3	-59 386	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 386	5
Totalresultat		-59 386	5
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 386	5
Sum overføringer og disponeringer		-59 386	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 055 017	
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 017	
Sum anleggsmidler		1 055 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		115 422	
Sum fordringer		115 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 964	39 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 964	39 935
Sum omløpsmidler		142 386	39 935
SUM EIENDELER		1 197 404	39 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 647	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		30 647	5
Sum egenkapital	3	70 577	39 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 093 768	
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 768	
Sum langsiktig gjeld		1 093 768	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 840	
Betalbar skatt		218	
Sum kortsiktig gjeld		33 058	
Sum gjeld		1 126 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 404	39 935



Årsregnskap 2018

Dronningensgate 8 B Holding II AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 999 144



Dronningensgate 8 B Holding II AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

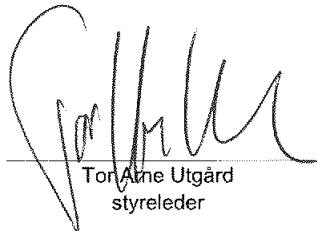
Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 31.01.2019
Styret i Dronningensgate 8 B Holding II AS

 Tor Arne Utgård styreleder	 Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem	 Mads Mortensen styremedlem
--	---	--



Resultatregnskap

Dronningensgate 8 B Holding II AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	46 060	0
Sum driftskostnader		46 060	0
Driftsresultat		-46 060	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	5
Annen finansinntekt		5 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 866	0
Resultat av finansposter		-38 501	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 561	5
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 175	0
Ordinært resultat		-59 386	5
Årsresultat	3	-59 386	5
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-59 386	5
Sum overføringer		-59 386	5



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding II AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 055 017	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 055 017	0
Sum anleggsmidler		1 055 017	0
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		115 422	0
Sum fordringer		115 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 964	39 935
Sum omløpsmidler		142 386	39 935
Sum eiendeler		1 197 404	39 935



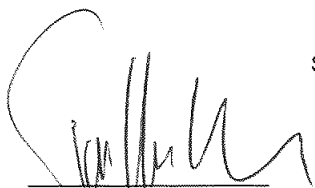
Balanse


Dronningensgate 8 B Holding II AS

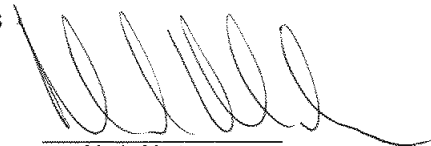
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 647	5
Sum opptjent egenkapital		30 647	5
Sum egenkapital	3	70 577	39 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 093 768	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 768	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 840	0
Betalbar skatt		218	0
Sum kortsiktig gjeld		33 058	0
Sum gjeld		1 126 826	0
Sum egenkapital og gjeld		1 197 404	39 935

Oslo, 31.01.2019

Styret i Dronningensgate 8 B Holding II AS


Tor Arne Utgård
styreleder


Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem


Mads Mortensen
styremedlem



Dronningensgate 8 B Holding II AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Dronningensgate 8 B Holding II AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 393	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 175	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 561	5
Permanente forskjeller	-9 848	-20 070
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	115 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 065	0
Skattepliktig inntekt	947	-20 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 329	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 065	-20 065
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-20 065	-20 065
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-4 615	-4 615

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 8 B Holding II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Dronningensgate 8 B Holding II AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	9 930	5	39 935
Årets resultat			-59 386	-59 386
Konsernbidrag mottatt			90 029	90 029
Pr 31.12.2018	30 000	9 930	30 647	70 577

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 188.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.18	Egenkapital 31.12.18	Bokført verdi
Dronningensgate 8B ANS	1,00 %	613 804	14 615 780	105 215 335



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 8 B Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 8 B Holding II AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

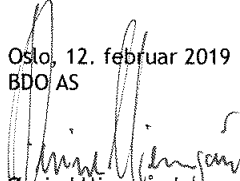
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ostø, 12. februar 2019
BDO AS



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor