



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 672	1 625 268
Sum inntekter		1 160 672	1 625 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 568	350 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 521	146 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		699 916	569 260
Sum kostnader		866 005	1 066 201
Driftsresultat		294 667	559 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	22
Sum finansinntekter		75	22
Annen finanskostnad		229 249	190 969
Sum finanskostnader		229 249	190 969
Netto finans		-229 173	-190 946
Ordinært resultat før skattekostnad		65 493	368 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 493	368 121
Årsresultat	5	65 493	368 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 493	368 121
Totalresultat		65 493	368 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 493	368 121
Sum overføringer og disponeringer		65 493	368 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 648 448	7 788 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 459	31 570
Sum varige driftsmidler	3	7 673 907	7 820 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	17 804 089	
Sum finansielle anleggsmidler		17 804 089	
Sum anleggsmidler		25 477 996	7 820 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 901	8 068
Sum fordringer		10 901	8 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 655	315 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 655	315 469
Sum omløpsmidler		218 556	323 537
SUM EIENDELER		25 696 552	8 143 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital	5	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	9 410 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 467 606	-1 533 099
Sum opptjent egenkapital		-1 467 606	-1 533 099
Sum egenkapital	5	7 942 894	7 877 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	
Sum langsiktig gjeld		17 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 658	20 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 087
Annen kortsiktig gjeld	8	6 000	238 908
Sum kortsiktig gjeld	8	53 658	266 564
Sum gjeld		17 753 658	266 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 696 552	8 143 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852666

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Beverstien 3
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 672	1 625 268
Sum inntekter		1 160 672	1 625 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 568	350 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 521	146 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		699 916	569 260
Sum kostnader		866 005	1 066 201
Driftsresultat		294 667	559 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	22
Sum finansinntekter		75	22
Annen finanskostnad		229 249	190 969
Sum finanskostnader		229 249	190 969
Netto finans		-229 173	-190 946
Ordinært resultat før skattekostnad		65 493	368 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 493	368 121
Årsresultat	5	65 493	368 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 493	368 121
Totalresultat		65 493	368 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 493	368 121
Sum overføringer og disponeringer		65 493	368 121



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 648 448

7 788 858

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 25 459

31 570

Sum varige driftsmidler 3 7 673 907

7 820 428

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8 17 804 089

Sum finansielle anleggsmidler 17 804 089

Sum anleggsmidler 25 477 996

7 820 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 901

8 068

Sum fordringer 10 901

8 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 655

315 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 207 655

315 469

Sum omløpsmidler 218 556

323 537

SUM EIENDELER 25 696 552

8 143 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 8 370 000

8 370 000

Annen innskutt egenkapital 5 980 500

980 500



Sum innskutt egenkapital		9 410 500	9 410 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 467 606	-1 533 099
Sum opptjent egenkapital		-1 467 606	-1 533 099
Sum egenkapital	5	7 942 894	7 877 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	
Sum langsiktig gjeld		17 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 658	20 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 087
Annen kortsiktig gjeld	8	6 000	238 908
Sum kortsiktig gjeld	8	53 658	266 564
Sum gjeld		17 753 658	266 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 696 552	8 143 965



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Danholmen 7 Og 9 AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Hansen, Thor-Erling W	17.12.1968	30.07.2022 18:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: kSKgmjxlu5A93NaLQUsmI05iYWgZEPcFA1MHYbr27tQ=



Årsregnskap 2021 Danholmen 7 Og 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 323 898



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjxdu5A93NaLQUsmI05iYWoZEPcFA1MHYbr27IQ=



Resultatregnskap			
Danholmen 7 Og 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 160 672	1 625 268
Sum driftsinntekter		1 160 672	1 625 268
Lønnskostnad	2	19 568	350 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 521	146 521
Annen driftskostnad		699 916	569 260
Sum driftskostnader		866 005	1 066 201
Driftsresultat		294 667	559 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	22
Annen finanskostnad		229 249	190 969
Resultat av finansposter		-229 173	-190 946
Ordinært resultat før skattekostnad		65 493	368 121
Ordinært resultat		65 493	368 121
Årsresultat	5	65 493	368 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 493	368 121
Sum overføringer		65 493	368 121

Danholmen 7 Og 9 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjxdu5A93NaLQUsmI05YWoZEPcFA1MHYbr27IQ=



Balanse			
Danholmen 7 Og 9 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 648 448	7 788 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 459	31 570
Sum varige driftsmidler	3	7 673 907	7 820 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	17 804 089	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 804 089	0
Sum anleggsmidler		25 477 996	7 820 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 901	8 068
Sum fordringer		10 901	8 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 655	315 469
Sum omløpsmidler		218 556	323 537
Sum eiendeler		25 696 552	8 143 965

Danholmen 7 Og 9 AS Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjpxdu5A93NaLQUsmI05YWoZEPcfFA1MHYbr27IQ=



Balanse			
Danholmen 7 Og 9 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital	5	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	9 410 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 467 606	-1 533 099
Sum opptjent egenkapital		-1 467 606	-1 533 099
Sum egenkapital	5	7 942 894	7 877 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 658	20 569
Skyldig offentlige avgifter		0	7 087
Annen kortsiktig gjeld	8	6 000	238 908
Sum kortsiktig gjeld	8	53 658	266 564
Sum gjeld		17 753 658	266 564
Sum egenkapital og gjeld		25 696 552	8 143 965
Styret i Danholmen 7 Og 9 AS			
_____ Thor-Erling Westelius Hansen styreleder			
Danholmen 7 Og 9 AS		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjxdu5A93NaLQUsmI05iYWoZEPcfA1MHYbr27IQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	17 150	309 332
Arbeidsgiveravgift	2 418	41 088
Sum	19 568	350 420

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjxdu5A93NaLQUsmI05YWoZEPcFA1MHYbr27IQ=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 770 459	48 884	8 819 343
Anskaffelseskost 31.12.21	8 770 459	48 884	8 819 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 122 010	23 425	1 145 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 122 010	23 425	1 145 435
Bokført verdi 31.12.21	7 648 449	25 459	7 673 908
Årets ordinære avskrivninger	140 409	6 111	146 520
Økonomisk levetid	50 år	8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 493	368 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 515	140 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 009	-508 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 116 575	-975 060	141 515
Sum	-1 116 575	-975 060	141 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 005	-359 013	-207 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 268 580	1 334 073	65 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjXu5A93NaLQUsmI05YWoZEPcFA1MHYbr27IQ=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	8 370 000	980 500	-1 533 099	7 877 401
Årets resultat				65 493	65 493
Pr 31.12.2021	60 000	8 370 000	980 500	-1 467 606	7 942 894

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Danholmen 7 Og 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOR Capital Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 65 493 etter skatt, mot kr. 368 121 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Nor Capital Invest AS	17 804 089	0
Sum	17 804 089	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	198 008
Sum	0	198 008

Lån til Nor Capital Invest AS er ikke renteberegnet i år 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: kSKgmjxdu5A93NaLQUsmI05YWoZEPcFA1MHYbr27IQ=