



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 005	2 217 540
Sum inntekter		2 347 005	2 217 540
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 360	86 360
Annen driftskostnad	5	406 979	365 560
Sum kostnader		493 339	451 920
Driftsresultat		1 853 666	1 765 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 166	
Annen renteinntekt			415 391
Sum finansinntekter		166 166	415 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 676	690 088
Annen rentekostnad		1 680	910
Sum finanskostnader		491 356	690 998
Netto finans		-325 190	-275 607
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 476	1 490 013
Skattekostnad	6, 7	336 264	327 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 212	1 162 210
Årsresultat		1 192 212	1 162 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 134 355
Annen egenkapital		1 192 212	27 855
Sum overføringer og disponeringer		1 192 212	1 162 210



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 9 795 257 9 881 617

Sum varige driftsmidler 9 795 257 9 881 617

Sum anleggsmidler 9 795 257 9 881 617

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 3 212 778

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 212 778

Sum omløpsmidler 0 3 212 778

SUM EIENDELER 9 795 257 13 094 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 538 722 1 346 510

Sum opptjent egenkapital 2 538 722 1 346 510

Sum egenkapital 10 2 638 722 1 446 510

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 624	5 305
Sum avsetninger for forpliktelser		12 624	5 305
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 434 235	9 984 287
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 235	9 984 287
Sum langsiktig gjeld		6 446 859	9 989 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 978	52 367
Betalbar skatt	7	328 945	
Skyldige offentlige avgifter		60 577	144 839
Kortsiktig konserngjeld			1 454 301
Annen kortsiktig gjeld		197 176	6 786
Sum kortsiktig gjeld		709 676	1 658 293
Sum gjeld		7 156 535	11 647 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 257	13 094 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335093

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 005	2 217 540
Sum inntekter		2 347 005	2 217 540
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 360	86 360
Annen driftskostnad	5	406 979	365 560
Sum kostnader		493 339	451 920
Driftsresultat		1 853 666	1 765 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 166	
Annen renteinntekt			415 391
Sum finansinntekter		166 166	415 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 676	690 088
Annen rentekostnad		1 680	910
Sum finanskostnader		491 356	690 998
Netto finans		-325 190	-275 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	336 264	327 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 212	1 162 210
Årsresultat		1 192 212	1 162 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 134 355
Annen egenkapital		1 192 212	27 855
Sum overføringer og disponeringer		1 192 212	1 162 210



Sum langsiktig gjeld		6 446 859	9 989 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 978	52 367
Betalbar skatt	7	328 945	
Skyldige offentlige avgifter		60 577	144 839
Kortsiktig konserngjeld			1 454 301
Annen kortsiktig gjeld		197 176	6 786
Sum kortsiktig gjeld		709 676	1 658 293
Sum gjeld		7 156 535	11 647 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 257	13 094 395



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

Eugenies gt 2 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 875 980	8 636 020	12 512 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 875 980	8 636 020	12 512 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 716 743)	(2 716 743)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 875 980	5 919 277	9 795 257
Årets avskrivninger		86 360	86 360
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	24 113	57 383	(33 270)
Sum midlertidige forskjeller	24 113	57 383	(33 270)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	5 305	12 624	(7 319)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 476	1 490 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 270)	(35 712)
Årets skattegrunnlag	1 495 206	1 454 301
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	328 945	319 946
Sum	328 945	319 946
+/- Endring i utsatt skatt	7 319	7 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 264	327 803
Betalbar skatt i skattekostnad	328 945	319 946
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(319 946)
Betalbar skatt i balansen	328 945	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkonto systemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 346 510	1 446 510
Årets resultat		1 192 212	1 192 212
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 538 722	2 638 722