



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG AS  
Forretningsadresse: Grevlingstien 12  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 494 968	34 972 209
Annen driftsinntekt		116 345	121 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 611 313</b>	<b>35 094 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-2 445 730	-3 518 726
Varekostnad		17 306 717	18 608 129
Lønnskostnad	2	13 105 955	12 317 357
Avskrivning på varige driftsmidler	3	695 192	713 441
Annen driftskostnad	2	2 879 067	2 539 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 541 201</b>	<b>30 659 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 070 112</b>	<b>4 434 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 791	30 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 791</b>	<b>30 187</b>
Annen rentekostnad		250 797	304 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 797</b>	<b>304 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 005</b>	<b>-274 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 831 107</b>	<b>4 160 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 505 139	934 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 200 000	1 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	6	4 125 968	1 925 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		35 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	490 579	526 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 220 537	1 040 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 029 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			175 000
Andre langsiktige fordringer			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 390 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	22 940 208	17 403 200
<b>Sum varer</b>		<b>22 940 208</b>	<b>17 403 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 232 891	3 221 630
Andre kortsiktige fordringer		201 306	132 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 434 197</b>	<b>3 353 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 889 577	7 539 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 889 577</b>	<b>7 539 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 263 983</b>	<b>28 296 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 394 894	18 268 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 394 894</b>	<b>18 268 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 594 894</b>	<b>18 468 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	446 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 792 124	5 819 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 124</b>	<b>5 819 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 238 844</b>	<b>5 819 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		921 728	955 612
Betalbar skatt	5	1 022 461	1 480 619
Skyldig offentlige avgifter	4	2 642 618	2 085 128
Annen kortsiktig gjeld	8	2 017 054	2 877 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 603 860</b>	<b>7 398 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 705</b>	<b>13 217 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG AS  
Forretningsadresse: Grevlingstien 12  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 997 795 261  
BJØRNS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 494 968	34 972 209
Annen driftsinntekt		116 345	121 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 611 313</b>	<b>35 094 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-2 445 730	-3 518 726
Varekostnad		17 306 717	18 608 129
Lønnskostnad	2	13 105 955	12 317 357
Avskrivning på varige driftsmidler	3	695 192	713 441
Annen driftskostnad	2	2 879 067	2 539 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 541 201</b>	<b>30 659 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 070 112</b>	<b>4 434 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 791	30 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 791</b>	<b>30 187</b>
Annen rentekostnad		250 797	304 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 797</b>	<b>304 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 005</b>	<b>-274 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 505 139</b>	<b>934 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 125 968	1 925 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>



Organisasjonsnr: 997 795 261  
BJØRNS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		35 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	490 579	526 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 220 537	1 040 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 029 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			175 000
Andre langsiktige fordringer			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 390 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	22 940 208	17 403 200
<b>Sum varer</b>		<b>22 940 208</b>	<b>17 403 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 232 891	3 221 630
Andre kortsiktige fordringer		201 306	132 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 434 197</b>	<b>3 353 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 889 577	7 539 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 889 577</b>	<b>7 539 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 263 983</b>	<b>28 296 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 394 894	18 268 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 394 894</b>	<b>18 268 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 594 894</b>	<b>18 468 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	446 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>446 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 792 124	5 819 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 124</b>	<b>5 819 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 238 844</b>	<b>5 819 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		921 728	955 612
Betalbar skatt	5	1 022 461	1 480 619
Skyldig offentlige avgifter	4	2 642 618	2 085 128
Annen kortsiktig gjeld	8	2 017 054	2 877 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 603 860</b>	<b>7 398 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 705</b>	<b>13 217 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>



Organisasjonsnr: 997 795 261  
BJØRNS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn-Henrik B Moen	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	911690.00	16740.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
26.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bjørns Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 997795261**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



## Bjørns Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 494 968	34 972 209
Annen driftsinntekt		116 345	121 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 611 313</b>	<b>35 094 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	-2 445 730	-3 518 726
Varekostnad		17 306 717	18 608 129
Lønnskostnad	2	13 105 955	12 317 357
Avskrivning på varige driftsmidler	3	695 192	713 441
Annen driftskostnad	2	2 879 067	2 539 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 541 201</b>	<b>30 659 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 070 112</b>	<b>4 434 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 791	30 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 791</b>	<b>30 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250 797	304 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 797</b>	<b>304 279</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-239 005</b>	<b>-274 092</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 831 107</b>	<b>4 160 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 505 139	934 405
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 125 968	1 925 734
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 325 968</b>	<b>3 225 734</b>



Bjørns Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	35 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 462 500	1 462 500
Maskiner og anlegg	3	490 579	526 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 220 537	1 040 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 029 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	175 000
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 173 616</b>	<b>3 390 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	22 940 208	17 403 200
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 232 891	3 221 630
Andre kortsiktige fordringer		201 306	132 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 434 197</b>	<b>3 353 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 889 577	7 539 587
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 263 983</b>	<b>28 296 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>



Bjørns Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 394 894	18 268 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 394 894</b>	<b>18 268 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 594 894</b>	<b>18 468 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	446 720	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 720</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 792 124	5 819 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 124</b>	<b>5 819 580</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 238 844</b>	<b>5 819 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		921 728	955 612
Betalbar skatt	5	1 022 461	1 480 619
Skyldig offentlige avgifter	4	2 642 618	2 085 128
Annen kortsiktig gjeld	8	2 017 054	2 877 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 603 860</b>	<b>7 398 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 842 705</b>	<b>13 217 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 437 599</b>	<b>31 686 924</b>

Revetal, 23.04.2021

Bjørn-Henrik B. Moen  
Styrets leder/daglig leder



Bjørns Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste. Tomter som inngår i prosjekt som skal selges er klassifisert som vare.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bjørns Bygg AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Varelager

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	20 000	20 000
Varer under tilvirkning	22 920 208	17 383 200
<b>Totalt</b>	<b>22 940 208</b>	<b>17 403 200</b>

Selskapet utvikler større egenregiprojekter for salg.

Det er solgt 2 leiligheter i 2020.

Per 31.12.2020 er det 2 leiligheter klare for salg, begge er solgt i første del av 2021.

Det er flere leiligheter under bygging som nærmer seg klare, og som vil bli klare i 2021.

Tomter klassifiseres som varebeholdning når de skal selges videre.

#### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 31 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 253 786	10 588 773
Arbeidsgiveravgift	1 548 649	1 512 074
Pensjonskostnader	179 459	129 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	124 061	86 666
<b>Totalt</b>	<b>13 105 955</b>	<b>12 317 357</b>

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriftens ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder/styreleder	911 690	16 740	4 392	932 822

Det er ikke utbetalt noen styregodtgjørelse i 2020.

Det finnes ingen fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc. Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser eller stilt garantier til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	68 702
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>68 702</b>



Bjørns Bygg AS

## Noter 2020

### Note 3 - Driftsmidler og avskrivning

	Maskiner og	Driftsløsøre, anlegginventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	907 687	3 090 370	3 998 058
+ Tilgang	144 600	694 860	839 460
- Avgang	0	1 230	1 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 052 287</b>	<b>3 784 000</b>	<b>4 836 288</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	381 193	2 050 017	2 431 210
+ Ordinære avskrivninger	180 515	514 677	695 192
- Tilbakeført avskrivning	0	1 230	1 230
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>561 708</b>	<b>2 563 464</b>	<b>3 125 172</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>490 579</b>	<b>1 220 536</b>	<b>1 711 115</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	20-100	

Tomter som skal videreselges er klassifisert som varebeholdning.

I 2018 kjøpte selskapet Vikveien 214 for 1.462.500 kroner.  
Eiendommen består av et bolighus, som leies ut, og en sidebygning med garasje osv.  
Eiendommen avskrives ikke.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 449 726 og skyldig skattetrekk utgjør kr 448 714.



## Bjørns Bygg AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	6 831 107
Permanente og andre forskjeller	10 438
Endring i midlertidige forskjeller	-2 193 994
<b>Inntekt</b>	<b>4 647 551</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 022 461	1 480 619
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	482 678	-546 214
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 505 139</b>	<b>934 405</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 788	-174 307
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 294 336	0
+ Utestående fordringer	0	10 861
Sum positive/skatteøkende forskjeller	2 294 336	10 861
Sum negative/skattereduserende forskjeller	263 788	174 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 030 548	-163 446
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>446 720</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>35 958</b>

## Note 6 - Egenkapital, aksjeeiere mv.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	18 268 926	18 468 926
+Fra årets resultat		5 325 968	5 325 968
-Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>22 394 894</b>	<b>22 594 894</b>

Selskapet har 200000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Bjørn-Henrik B. Moen	100 000	100%	Styreleder/DL



Bjørns Bygg AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pantsettelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 792 124	5 819 580
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	3 232 891	3 221 630
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 232 891</b>	<b>3 221 630</b>

Dnb Bank ASA har tatt pant i enkle krav med kr. 2.000.000.

Bokført verdi varer og varer i arbeid var kr. 22 940 208 per 31.12.20

### Note 8 - Gjeld til aksjonær

Det er gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr. 15 070.

Det er ikke foretatt noen renteberegning.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerseiskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Bjørns Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørns Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 325 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisorsnummer  
818 091 702



**Re Revisjon AS**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

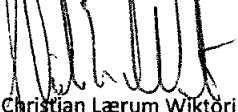
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Reveta 23. april 2021

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor