



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMANNSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	80 914	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 914</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 914</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-80 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 801</b>	



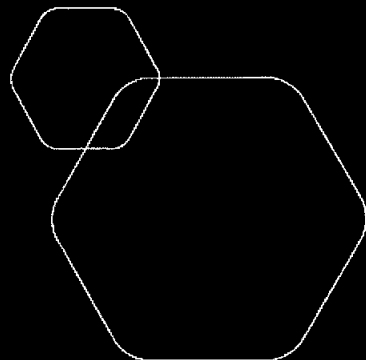
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>27 808 750</b>	
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 721	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 721</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 694 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 801	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 801</b>	



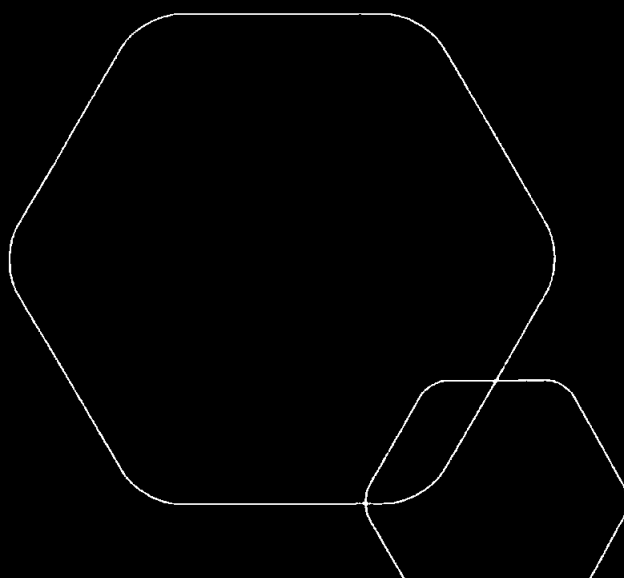
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 713 629</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 095	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	26 100 747	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 577 842</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 577 842</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Bergmannsbolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 400 133



## RESULTATREGNSKAP

### BERGMANNSBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	80 914	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 914</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 914</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 801	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-80 801</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-80 801</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		80 801	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 801</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BERGMANNSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	27 808 750	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 721	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BERGMANNSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	0
Overkurs		1 694 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 801	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 713 629</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 457 095	0
Gjeld til eiere	5	26 100 747	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 577 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 577 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 291 471</b>	<b>0</b>

31.08.2020

Styret i Bergmannsbolig AS

  
John Erik Nygaard  
styreleder

  
Morten Sæterhaug  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 801	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 370</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 370	0	86 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 371	0	-86 371
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lager av varer under tilvirkning	27 808 750	0
<b>Sum</b>	<b>27 808 750</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Bergmannsbolig AS pr. 31.12.2019 er kr. 27 808 750 vurdert til anskaffelseskost, og kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Varelageret er et leilighetsprosjekt.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGMANNSBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rana Eiendomsutvikling AS	66 000	66,0	66,0
Mobo Helgeland Bbl	34 000	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Erik Nygaard	styreleder	66 000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	100 000	1 694 430	0	1 794 430
Årets resultat			-80 801	-80 801
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 694 430</b>	<b>-80 801</b>	<b>1 713 629</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen korsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Gjeld til eiere	0	0	-26 100 747	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 100 747</b>	<b>0</b>



**Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0 Ingen lønnskostnader i 2019

**Revisor**

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 0 .

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 20 000 .



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bergmannsbolig AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmannsbolig AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 29. september 2020  
BDO AS

Trond Olsen  
registrert revisor