



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 923	1 356 656
Sum inntekter		1 590 923	1 356 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 571	13 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 440 925	1 125 905
Sum kostnader		1 511 546	1 196 526
Driftsresultat		79 377	160 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 712	20
Annen finansinntekt		15 212	14 575
Sum finansinntekter		20 924	14 595
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		160	0
Netto finans		20 764	14 595
Ordinært resultat før skattekostnad		100 141	174 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 141	174 725
Årsresultat		100 141	174 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 139	174 725
Sum overføringer og disponeringer		100 139	174 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 726	80 298
Sum varige driftsmidler		66 726	80 298
Sum anleggsmidler		66 726	80 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 715
Andre fordringer		46 663	90 000
Sum fordringer		46 663	94 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	766 621	603 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 621	603 628
Sum omløpsmidler		813 284	698 343
SUM EIENDELER		880 010	778 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 264	629 125
Sum opptjent egenkapital		729 264	629 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	729 264	629 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 953	24 843
Skyldige offentlige avgifter		0	30 825
Annen kortsiktig gjeld		61 794	93 848
Sum kortsiktig gjeld		150 747	149 516
Sum gjeld		150 747	149 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 011	778 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582712

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 923	1 356 656
Sum inntekter		1 590 923	1 356 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 571	13 571
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 440 925	1 125 905
Sum kostnader		1 511 546	1 196 526
Driftsresultat		79 377	160 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 712	20
Annen finansinntekt		15 212	14 575
Sum finansinntekter		20 924	14 595
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		160	0
Netto finans		20 764	14 595
Ordinært resultat før skattekostnad		100 141	174 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 141	174 725
Årsresultat		100 141	174 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 139	174 725
Sum overføringer og disponeringer		100 139	174 725



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	66 726	80 298
Sum varige driftsmidler		66 726	80 298
Sum anleggsmidler		66 726	80 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	4 715
Andre fordringer			
		46 663	90 000
Sum fordringer		46 663	94 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	766 621	603 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 621	603 628
Sum omløpsmidler		813 284	698 343
SUM EIENDELER		880 010	778 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		729 264	629 125
Sum opptjent egenkapital		729 264	629 125
Sum egenkapital	10	729 264	629 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		88 953	24 843
Skyldige offentlige avgifter			
		0	30 825



Annen kortsiktig gjeld	61 794	93 848
Sum kortsiktig gjeld	150 747	149 516
Sum gjeld	150 747	149 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	880 011	778 641



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Nøste Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nøste Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

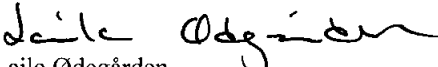
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Nøste Terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 587 211	1 291 656	1 447 980	1 447 980
Andre inntekter	1	3 712	65 000	28 000	28 000
Sum inntekter		1 590 923	1 356 656	1 475 980	1 475 980
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	3	13 571	13 571	0	0
Kommunale avgifter		84 482	59 959	84 872	94 672
Strøm og annen energi	4	384 129	399 450	365 000	365 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	324 396	149 637	396 000	352 000
Løpende driftskostnader	6	314 011	217 594	226 800	260 000
Administrativ konsulentbistand	7	68 972	66 604	71 034	72 246
Digitale tjenester		86 112	86 112	90 000	90 000
Forsikringer		165 528	137 115	167 829	167 829
Andre driftskostnader	8	13 295	9 434	16 200	16 200
Sum driftskostnader		1 511 547	1 196 526	1 474 785	1 474 997
Driftsresultat		79 376	160 130	1 195	983
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 712	20	0	0
Andre finansinntekter		15 212	14 575	0	0
Andre finanskostnader		160	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		20 763	14 595	0	0
Årets resultat		100 139	174 725	1 195	983
Disponering:					
Overført annen egenkapital		100 139	174 725	0	0
Sum disponeringer		100 139	174 725	0	0

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	66 726	80 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 726	80 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 715
Andre fordringer		46 663	90 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	766 621	579 853
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	23 775
Sum omløpsmidler		813 284	698 343
SUM EIENDELER		880 010	778 640

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		729 264	629 125
Sum egenkapital	10	729 264	629 125
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		708	16 477
Leverandørgjeld		88 953	24 843
Skyldig off. myndigheter		0	30 825
Annen kortsiktig gjeld		61 086	77 371
Sum gjeld		150 747	149 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 010	778 640

Sted: _____, dato: _____

Per Christian Haraldsen
Styreleder

Asle Erling Andersen
Styremedlem

Vegar Strange-Hansen
Styremedlem

Arne Dokken
Styremedlem

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 274 472	1 118 016
3601 Leieinntekter garasjer	78 888	78 888
3609 Avregning	139 099	0
3630 Internett / Bredbånd	94 752	94 752
3699 Andre driftsinntekter	3 712	65 000
Sum	1 590 923	1 356 656

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg til ELbil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 274
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 726
Årets avskrivninger :	13 571
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	27 917	32 369
6340 Lys, varme	356 212	367 081
Sum	384 129	399 450

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 701	2 456
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	313 692	139 758
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 003	5 600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 823
Sum	324 396	149 637

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	43 613	46 275
6395 Sommer og vintervedlikehold	267 299	171 319
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 100	0
Sum	314 011	217 594

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 938	3 400
6710 Forretningsførerhonorar	65 034	63 204
Sum	68 972	66 604



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	3 377	0
6550 Driftsmateriale	238	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	811
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 092	4 333
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	199	0
Sum	13 295	9 434

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Bankinnskudd KLP 8317.18.03635	0	9 677
1930 Driftskonto Boligbanken	261 056	570 176
1933 Plasseringskonto 31+ BB	505 565	0
Sum	766 621	579 853

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	729 264	629 125
SUM EGENKAPITAL	729 264	629 125

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nøste Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nøste Terrasse

Styreleder	Per Christian Haraldsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Asle Erling Andersen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Vegar Strange-Hansen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Arne Dokken (sign.)	15.04.2024