



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		119 270	133 084
Sum inntekter		119 270	133 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 301	92 698
Sum kostnader		94 301	92 698
Driftsresultat		24 969	40 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	10
Sum finansinntekter		32	10
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		32	-393
Ordinært resultat før skattekostnad		25 001	39 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 001	39 994
Årsresultat		25 001	39 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 001	39 994
Totalresultat		25 001	39 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 851	39 994
Avsatt til annen egenkapital		2 150	
Sum overføringer og disponeringer	3	25 001	39 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 365
Sum fordringer			3 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	28 247	2 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 247	2 063
Sum omløpsmidler		28 247	5 428
SUM EIENDELER		5 667 867	5 645 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150	
Udekket tap			22 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 150	-22 851
Sum egenkapital	3	17 150	-7 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 182
Sum kortsiktig gjeld			2 182
Sum gjeld		5 650 717	5 652 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 867	5 645 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588599

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		119 270	133 084
Sum inntekter		119 270	133 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 301	92 698
Sum kostnader		94 301	92 698
Driftsresultat		24 969	40 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	10
Sum finansinntekter		32	10
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		32	-393
Ordinært resultat før skattekostnad			
		25 001	39 994
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		25 001	39 994
Årsresultat		25 001	39 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		25 001	39 994
Totalresultat		25 001	39 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 851	39 994
Avsatt til annen egenkapital		2 150	
Sum overføringer og disponeringer	3	25 001	39 994



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

5 639 620

5 639 620

Sum varige driftsmidler

5 639 620

5 639 620

Sum anleggsmidler

5 639 620

5 639 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 365

Sum fordringer

3 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5

28 247

2 063

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 247

2 063

Sum omløpsmidler

28 247

5 428

SUM EIENDELER

5 667 867

5 645 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

6

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 150

Udekket tap

22 851

Sum opptjent egenkapital

2 150

-22 851

Sum egenkapital

3

17 150

-7 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

5 650 717

5 650 717



Sum annen langsiktig gjeld	5 650 717	5 650 717
Sum langsiktig gjeld	5 650 717	5 650 717
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 182
Sum kortsiktig gjeld		2 182
Sum gjeld	5 650 717	5 652 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 667 867	5 645 048



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haukelandsveien 40 A Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 817 857



Resultatregnskap

Haukelandsveien 40 A Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetalt fra andelseierene		119 270	133 084
Sum driftsinntekter		119 270	133 084
Annen driftskostnad		94 301	92 698
Sum driftskostnader		94 301	92 698
Driftsresultat		24 969	40 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	10
Annen rentekostnad		0	403
Resultat av finansposter		32	-393
Årsresultat		25 001	39 994
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 851	39 994
Avsatt til annen egenkapital		2 150	0
Sum overføringer	3	25 001	39 994



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 365
Sum fordringer		0	3 365
Bankinnskudd	5	28 247	2 063
Sum omløpsmidler		28 247	5 428
Sum eiendeler		5 667 867	5 645 048



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150	0
Udekket tap		0	-22 851
Sum opptjent egenkapital		2 150	-22 851
Sum egenkapital	3	17 150	-7 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 182
Sum kortsiktig gjeld		0	2 182
Sum gjeld		5 650 717	5 652 899
Sum egenkapital og gjeld		5 667 867	5 645 048

Bergen

Styret i Haukelandsveien 40 A Brl

Håkon Eriksen

Håkon Eriksen
styremedlem

Annabeth Asphaug

Annabeth Asphaug
styreleder

Magnus Gaard

Magnus Gaard
styremedlem

Magnus Fossum

Magnus Fossum
styremedlem

Haukelandsveien 40 A Brl

Side 4



Haukelandsveien 40 A BRL

Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter og kostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 000	-22 851	-7 851
Årets resultat		25 001	25 001
Egenkapital 31.12.	15 000	2 150	17 150

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom med Gnr 161 og Bnr 31 i Bergen kommune er bokført til kostpris på kr 5 639 620. Eiendom benyttes for boligformål og avskrives ikke regnskapsmessig.

NOTE 5 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2023	2 063
Årets resultat	25 001
Redusert lån	0
Netto endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	1 183
Disponible midler 31.12.2023	28 247

NOTE 6 INNSKUTT KAPITAL OG BORETTSSINNSKUDD

Andelskapital består av innskudd fra 3 andeler a kr 5 000, til sammen kr 15 000.
Borettsinnskudd utgjør kr 5 650 717.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Haukelandsveien 40 A Brl
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukelandsveien 40 A Brl som viser et overskudd på kr 25 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: XEWSL-YJV7K-ZX05D-WZK6S-BVPEO-N3HSE



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XEWSL-YJV7K-ZXO5D-WZK6S-BVPE0-N3H5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-30 11:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEWSL-YJV7K-ZXO5D-WZK8S-BVPEO-N3H5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>