



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSERV INVEST AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 857	2 141 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 857</b>	<b>2 141 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 736	160 848
Avskrivning på driftsmidler	1	1 306 273	1 306 300
Annen driftskostnad	4	1 501 065	1 028 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 074</b>	<b>2 495 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 217</b>	<b>-354 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 269
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 269</b>
Annen rentekostnad		301 563	384 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 563</b>	<b>384 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 563</b>	<b>-383 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 780</b>	<b>-737 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-230 292	-162 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-816 488	-575 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	14 264 038	15 173 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 245	78 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 123	749 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 123</b>	<b>749 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 044 146	5 268 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 146</b>	<b>5 268 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 269</b>	<b>6 018 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 978 150	3 794 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 150</b>	<b>3 794 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 999 188</b>	<b>7 815 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	490 767	721 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 767</b>	<b>721 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 252 354	11 143 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 252 354</b>	<b>11 143 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 743 121</b>	<b>11 864 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 120	178 857
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		43 954	50 617
Annen kortsiktig gjeld		4 283 507	4 111 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 582</b>	<b>4 341 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 537 703</b>	<b>16 206 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSERV INVEST AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 857	2 141 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 857</b>	<b>2 141 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 736	160 848
Avskrivning på driftsmidler 1		1 306 273	1 306 300
Annen driftskostnad 4		1 501 065	1 028 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 074</b>	<b>2 495 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 217</b>	<b>-354 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 269
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 269</b>
Annen rentekostnad		301 563	384 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 563</b>	<b>384 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 563</b>	<b>-383 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 046 780</b>	<b>-737 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-230 292	-162 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-816 488	-575 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	14 264 038	15 173 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	39 245	78 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		438 123	749 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 123</b>	<b>749 703</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 044 146	5 268 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 146</b>	<b>5 268 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 269</b>	<b>6 018 211</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 978 150	3 794 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 150</b>	<b>3 794 638</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 999 188</b>	<b>7 815 676</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	490 767	721 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>490 767</b>	<b>721 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 252 354	11 143 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 252 354</b>	<b>11 143 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 743 121</b>	<b>11 864 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 120	178 857
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		43 954	50 617
Annen kortsiktig gjeld		4 283 507	4 111 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 582</b>	<b>4 341 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 537 703</b>	<b>16 206 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>



Organisasjonsnr: 980 125 831  
PROSERV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Proserv Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Proserv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Gunstein Hadland**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-29 08:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 076 857	2 141 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 076 857</b>	<b>2 141 022</b>
Varekostnad		14 736	160 848
Avskrivning på driftsmidler	1	1 306 273	1 306 300
Annen driftskostnad	4	1 501 065	1 028 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 822 074</b>	<b>2 495 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 217</b>	<b>-354 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 269
Annen rentekostnad		301 563	384 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 563</b>	<b>-383 112</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 780	-737 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-230 292	-162 219
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		816 488	575 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-816 488</b>	<b>-575 142</b>
<b>Proserv Invest AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	2 751 340	2 751 340
Bygninger	1	14 264 038	15 173 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 245	78 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 054 622</b>	<b>18 003 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 123	749 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 123</b>	<b>749 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 044 146</b>	<b>5 268 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 269</b>	<b>6 018 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>
<b>Proserv Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Proserv Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 197 855	3 197 855
Overkurs	6	823 183	823 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 038</b>	<b>4 021 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 978 150	3 794 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 150</b>	<b>3 794 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 999 188</b>	<b>7 815 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	490 767	721 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>490 767</b>	<b>721 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 252 354	11 143 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 252 354</b>	<b>11 143 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 120	178 857
Offentlige avgifter		43 954	50 617
Annen kortsiktig gjeld		4 283 507	4 111 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794 582</b>	<b>4 341 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 537 703</b>	<b>16 206 287</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 536 891</b>	<b>24 021 964</b>
Tananger Styret i Proserv Invest AS			
_____ Terje Nyman Styreleder	_____ Grethe Nyman Styremedlem	_____ Silje Nyman Daglig leder/styremedlem	
<b>Proserv Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Proserv Invest AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte verdipapirer er dette gjort som portefølje. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Dette gjelder likevel ikke for latent skatt i forbindelse med oppkjøp av eiendommen hvor utsatt skatt er lavere enn 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.



## Proserv Invest AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 751 340	40 759 781	0	117 817	43 628 938
Tilgang	0	0	357 143	0	357 143
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 751 340	40 759 781	357 143	117 817	43 986 081
Akk. avskrivninger 01.01	0	25 585 887	0	39 300	25 625 187
Tilgang	0	1 267 000	0	39 273	1 306 273
Avgang	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	26 852 887	0	78 573	26 931 460
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 751 340</b>	<b>13 906 895</b>	<b>357 143</b>	<b>39 245</b>	<b>17 054 622</b>
Årets avskrivninger	0	1 267 000	0	39 273	1 306 273
Forventet økonomisk levetid	0	33 år	Anlegg under	3 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	utførelse	Lineær	

### Note 2 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er det stilt sikkerhet for pålydende kr. 17 500 000.  
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt til sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Forretningsbygg	14 264 038	15 173 895
Tomt	2 751 340	2 751 340
<b>Sum</b>	<b>17 015 378</b>	<b>17 925 235</b>

### Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden/inntekt består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-230 292	-162 219
<b>Sum Skatteinntekt</b>	<b>-230 292</b>	<b>-162 219</b>

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 046 780	-737 361
Endring i midlertidige forskjeller	747 965	718 117
Tap ved realisasjon aksjer	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-298 814</b>	<b>-19 244</b>
Betalbar skatt utgjør	0	0

#### Utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	225 112	281 391	<b>56 279</b>
Driftsmidler	3 906 775	4 598 461	<b>691 686</b>
Underskudd til fremføring	-1 901 128	-1 602 314	<b>298 815</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 230 760</b>	<b>3 277 538</b>	<b>-1 046 778</b>
Utsatt skatt (22%)	490 767	721 059	<b>-230 292</b>



## Proserv Invest AS

### Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte og dermed heller ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse verken til styret eller daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor disse

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	27 425	26 500
Andre tjenester	6 475	7 303
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 900</b>	<b>33 803</b>

#### Note 5 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 197 855 består av 639 571 aksjer à kr. 5, herav 1 A-aksje og 639 570 B-aksjer. Bare A-aksjer har stemmerett. For øvrig har de to aksjeklassene like rettigheter

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Terje Nyman	Styreleder	A	1	0,0 %
Emol AS	Rep. i styret v/Silje Nyman	B	319 785	50,0 %
Marudi AS		B	319 785	50,0 %
<b>Sum</b>			<b>639 571</b>	<b>100,0 %</b>

Silje Nyman eier samtlige aksjer i Emol AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	3 197 855	823 183	3 794 638	7 815 676
Årets resultat	0	0	-816 488	-816 488
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 197 855</b>	<b>823 183</b>	<b>2 978 150</b>	<b>6 999 188</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 132 062	7 800 696



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021 Proserv Invest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nyman, Grethe Marion	BANKID_MOBILE	2022-07-21 17:47
Nyman, Terje	BANKID	2022-07-21 15:38
Nyman, Silje	BANKID	2022-07-21 10:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.