



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 166	1 597 266
Sum inntekter		1 706 166	1 597 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 298	106 351
Annen driftskostnad	4,5	1 223 125	1 326 889
Sum kostnader		1 326 423	1 433 240
Driftsresultat		379 743	164 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 602	40 150
Sum finansinntekter		39 602	40 150
Annen rentekostnad	7	50 219	55 295
Sum finanskostnader		50 219	55 295
Netto finans		-10 617	-15 145
Ordinært resultat før skattekostnad		369 126	148 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 126	148 881
Årsresultat		369 126	148 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	93 963	55 347
Sum fordringer		93 963	55 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	903 968	651 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 968	651 166
Sum omløpsmidler		997 932	706 514
SUM EIENDELER		998 232	706 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-442 744	-811 869
Sum opptjent egenkapital		442 744	811 869
Sum egenkapital		-442 744	-811 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 354 094	1 473 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 094	1 473 487
Sum langsiktig gjeld		1 354 094	1 473 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 493	14 440
Annen kortsiktig gjeld	12	68 389	30 756
Sum kortsiktig gjeld		86 881	45 196
Sum gjeld		1 440 975	1 518 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 232	706 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495434

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 166	1 597 266
Sum inntekter		1 706 166	1 597 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 298	106 351
Annen driftskostnad	4,5	1 223 125	1 326 889
Sum kostnader		1 326 423	1 433 240
Driftsresultat		379 743	164 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 602	40 150
Sum finansinntekter		39 602	40 150
Annen rentekostnad	7	50 219	55 295
Sum finanskostnader		50 219	55 295
Netto finans		-10 617	-15 145
Ordinært resultat før skattekostnad		369 126	148 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 126	148 881
Årsresultat		369 126	148 881



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

93 963

55 347

Sum fordringer

93 963

55 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

903 968

651 166

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

903 968

651 166

Sum omløpsmidler

997 932

706 514

SUM EIENDELER

998 232

706 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-442 744

-811 869

Sum opptjent egenkapital

442 744

811 869

Sum egenkapital

-442 744

-811 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

1 354 094

1 473 487

Sum annen langsiktig gjeld

1 354 094

1 473 487



Sum langsiktig gjeld		1 354 094	1 473 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 493	14 440
Annen kortsiktig gjeld	12	68 389	30 756
Sum kortsiktig gjeld		86 881	45 196
Sum gjeld		1 440 975	1 518 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 232	706 814



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 618 392	1 566 456	1 618 400	1 724 751
Annen driftsinntekt	2	87 774	30 810	50 000	80 000
Sum driftsinntekter		1 706 166	1 597 266	1 668 400	1 804 751
Utgifter					
Lønnskostnad	3	103 298	106 351	112 000	132 500
Annen driftskostnad	4	1 204 394	1 056 127	1 186 300	1 309 700
Vedlikehold, innkjøp	5	18 731	270 762	200 000	150 000
Sum driftskostnader		1 326 423	1 433 240	1 498 300	1 592 200
Driftsresultat før finansposter		379 743	164 026	170 100	212 551
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	39 602	40 150	2 000	1 000
Finanskostnad	7	50 219	55 295	50 000	48 757
Sum finansposter		-10 617	-15 145	-48 000	-47 757
Årsresultat		369 126	148 881	122 100	164 794

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		56 235	18 905
Andre fordringer	8	37 728	36 442
Sum fordringer		93 963	55 347
Bankinnskudd, kasse o.l	9	903 968	651 166
Sum omløpsmidler		997 932	706 514
Sum eiendeler		998 232	706 814

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-442 744	-811 869
Sum egenkapital		-442 744	-811 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 354 094	1 473 487
Sum langsiktig gjeld		1 354 094	1 473 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 493	14 440
Forskudd felleskostnader		27 143	17 072
Annen kortsiktig gjeld	12	41 246	13 684
Sum kortsiktig gjeld		86 881	45 196
Sum gjeld		1 440 975	1 518 683
Sum egenkapital og gjeld		998 232	706 814

Avløskollen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Trond Thire
Styreleder

Erik Linker
Styremedlem

Trude Schei
Styremedlem

Jan Dalene
Styremedlem

Roar Uttisrud
Styremedlem

Avløskollen Huseierforening



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 347 960	1 295 064	1 348 000	1 453 108
Vedlikeholdsfond	100 368	100 368	100 400	100 400
Avdrag ordinære lån	119 784	113 664	120 000	122 486
Renter ordinære lån	50 280	57 360	50 000	48 757
Sum	1 618 392	1 566 456	1 618 400	1 724 751

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	87 774	30 810	50 000	80 000
Sum	87 774	30 810	50 000	80 000



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	18 333	22 913	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	2 200	2 750	3 000	3 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	12 455	10 301	13 500	16 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	310	388	500	500
Sum	103 298	106 351	112 000	132 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	143 563	53 827	90 000	150 000
Veilys	15 672	15 456	16 000	16 000
Containerleie	31 179	27 800	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	426 623	396 700	426 000	458 000
Forsikring	332 473	315 643	333 000	366 000
Forvaltning og revisjon	157 850	155 136	158 000	160 200
Innbetalingservice	3 596	3 512	5 000	4 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Serviceavtaler	16 702	20 183	22 000	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	59 684	57 634	60 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	2 190	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	4 500	-4 500	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	0	400	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 448	2 148	2 300	3 500
Fellesarrangement/dugnad	927	5 602	15 000	15 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	4 487	6 086	6 000	6 000
Blomster/gaver	0	0	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 204 394	1 056 127	1 186 300	1 309 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 513	23 006	0	0
Maling, beis, olje	0	468	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	4 773	0	0
Skilt	0	6 044	0	0
Vedlikehold bygg	0	9 329	0	0
Port	2 250	2 195	0	0
Elektriker, materialer	0	16 981	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 844	151 908	50 000	0
Asfalt	0	32 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 125	3 125	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	429	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	5 506	0	0
Høytrykkspyler	0	4 999	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	18 731	270 762	200 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	39	64	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	424	2 122	2 000	0
Renter plasseringskonto	0	0	0	1 000
Utbytte Gjensidige	39 139	37 964	0	0
Sum	39 602	40 150	2 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	50 219	55 295	50 000	48 757
Sum	50 219	55 295	50 000	48 757



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	37 728	36 442
Sum	37 728	36 442

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	647 460
Bankinnskudd (driftskto)	903 968	0
Skattetrekkkonto	0	3 706
Sum	903 968	651 166

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-811 869	-960 750
Fra årets resultat	369 126	148 881
Sum andre fond/udekket tap	-442 744	-811 869
Sum egenkapital	-442 744	-811 869

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 354 094	1 473 487
Sum	13	1 473 487

Det er stilt følgende pant: Parkeringsanlegg



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Skattetrekk	0	3 706
Arbeidsgiveravgift	2 585	2 791
Påløpt arbeidsgiveravgift	310	388
Påløpte feriepenger	2 200	2 750
Påløpte renter	2 333	2 361
Forskudd renter	8	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	33 745	0
Utleggskonto	0	1 689
Sum	41 246	13 684

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238149170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	15.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 473 487
Avdrag i perioden:	119 393
Lånesaldo 31.12:	1 354 094
Saldo 5 år frem i tid:	688 421

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238149170	40	16 178	647 120
	18	15 440	277 920
	12	15 318	183 816
	10	14 499	144 990
	8	12 533	100 264

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	661 318	627 007
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 126	148 881
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-119 393	-114 570
Årets endring disponible midler	249 733	34 311
Disponible midler 31.12	911 050	661 318



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Huseierforening

Styreleder	Trond Thire (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Trude Schei (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jan Dalene (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roar Uttisrud (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Erik Linker (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avløskollen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 10TPG-1WB78-7LPJ8-LUUV-ZUEGY-TJGP7



Uavhengig revisors beretning - Avløskollen Huseierforening

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 10TPG-1WBT8-7LJP8-LUUV-ZUEGY-TJGP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-14 22:15:03 UTC



Penneo DokumentID: 10TPG-1WBT8-7LPJ8-LUUV-CZUEGY-TJGP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>