



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL
Forretningsadresse: Seilduksgata 14
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 544	271 536
Annen driftsinntekt	1	122 440	113 049
Sum inntekter		418 984	384 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	304 820	414 564
Sum kostnader		304 820	414 564
Driftsresultat		114 164	-29 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 070	5 500
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 745	82 098
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-90 675	-76 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 489	-106 578
Totalresultat		23 489	-106 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 189 304	2 189 304
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 813	36 604
Sum fordringer	7	41 813	36 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	180 352	153 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 352	153 488
Sum omløpsmidler		222 166	190 093
SUM EIENDELER		2 411 469	2 379 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	748 463	724 974
Sum opptjent egenkapital		748 463	724 974
Sum egenkapital		752 463	728 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 323 191	1 350 727
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 230	278 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 601 421	1 628 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 406	1 305
Annen kortsiktig gjeld	13	17 179	20 160
Sum kortsiktig gjeld		57 585	21 465
Sum gjeld		1 659 006	1 650 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 469	2 379 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628333

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL
Forretningsadresse: Seilduksgata 14
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 544	271 536
Annen driftsinntekt	1	122 440	113 049
Sum inntekter		418 984	384 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	304 820	414 564
Sum kostnader		304 820	414 564
Driftsresultat		114 164	-29 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 070	5 500
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 745	82 098
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-90 675	-76 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 489	-106 578
Totalresultat		23 489	-106 578



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 189 304	2 189 304
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		41 813	36 604
Sum fordringer	7	41 813	36 604

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	180 352	153 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 352	153 488

Sum omløpsmidler		222 166	190 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 411 469	2 379 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	748 463	724 974



Sum opptjent egenkapital		748 463	724 974
Sum egenkapital		752 463	728 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 323 191	1 350 727
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 230	278 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 601 421	1 628 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 406	1 305
Annen kortsiktig gjeld	13	17 179	20 160
Sum kortsiktig gjeld		57 585	21 465
Sum gjeld		1 659 006	1 650 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 469	2 379 396



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Seildukgata 14 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgata 14 BRL som viser et overskudd på kr 23.489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo - Revisjonsnummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1745 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 03

Direkte: Even Krøken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimszen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025

Leo Revisjon DA


Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



Seilduksgata 14 Brl

 BankID Signing
Linnea Løkkebø
2025-03-06

 BankID Signing
Juliana Systad Murray
2025-03-06

 BankID Signing
Erlend Tunå
2025-03-10

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Seilduksgata 14 Brl Org.nr. 985081190

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Seilduksgata 14 Brl

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	296 544	271 536	271 536	321 500
Inntekter felleskostnader				
Inntekter renter	94 745	82 098	0	0
Inntekter avdrag	27 536	30 671	0	0
Andre inntekter	1 159	279	0	0
Sum inntekter	418 984	384 585	271 536	321 500
Kostnader				
	89 144	77 002	90 000	100 000
Kommunale avgifter				
Strøm og varme	36 639	36 898	45 000	45 000
TV og bredbånd	31 508	30 015	32 000	32 500
Garasje kostnader	10 000	0	10 000	0
Renhold	17 308	2 809	4 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	2 10 944	171 250	5 000	15 000
Forretningsførsel og honorarer	3 53 818	55 648	59 700	60 000
Forsikring	36 448	33 856	36 000	43 000
Andre driftskostnader	4 19 012	7 087	13 100	26 400
Sum kostnader	304 820	414 564	294 800	339 900
Driftsresultat	114 164	-29 980	-23 264	-18 400
Finansinntekter/kostnader				
	4 070	5 500	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	94 745	82 098	0	0
Sum finans	5 -90 675	-76 598	0	0
Resultat	23 489	-106 578	-23 264	-18 400



Seilduksgata 14 Brl

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		2 189 304	2 189 304
Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		41 813	36 604
Sum fordringer	7	41 813	36 604
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	180 352	153 488
Sum omløpsmidler		222 166	190 093
Sum eiendeler		2 411 469	2 379 396

Balanserapport 2024 for Seilduksgata 14 Brl



Seilduksgata 14 Brl

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	10	748 463	724 974
Sum egenkapital		752 463	728 974
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	278 230	278 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 323 191	1 350 727
Sum langsiktig gjeld		1 601 421	1 628 957
Leverandørgjeld		40 406	1 305
Annen kortsiktig gjeld	13	17 179	20 160
Sum kortsiktig gjeld		57 585	21 465
Sum egenkapital og gjeld		2 411 469	2 379 396

OSLO, 03.03.2025
Seilduksgata 14 Brl

Erlend Tunå
Styrets leder

Juliana Systad Murray
Styremedlem

Linnea Løkkebø
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	159	279	0	0
Sum andre inntekter	159	279	0	0

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rep. og vedlikehold bygninger	0	171 250	5 000	5 000
Sylinder,lås,port	10 944	0	0	10 000
Sum vedlikehold	10 944	171 250	5 000	15 000



Note 3 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 688	19 100	21 000	20 000
Forretningsførerhonorar	37 130	35 460	37 200	38 500
Andre Honorarer	0	1 088	1 500	1 500
Sum honorar	53 818	55 648	59 700	60 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Miljøgebyr	7 000	1 000	5 000	10 000
Dugnadskostnader	6 128	0	0	8 000
Porto	46	0	0	100
Ligningsoppgaver	300	260	500	500
Kopiering, trykking	643	578	600	800
Bank og kortgebyr	4 086	4 686	5 000	5 000
Annen kostnad	808	564	2 000	2 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum andre kostnader	19 012	7 087	13 100	26 400

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	682	2 213	0	0
Annen finansinntekt	3 388	3 287	0	0
Sum finansinntekter	4 070	5 500	0	0
Rente boliglån nr. 152103769	94 745	82 098	0	0
Sum finanskostnader	94 745	82 098	0	0
Sum finans	-90 675	-76 598	0	0



Note 6 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 189 304
Anskaffelseskost pr.31.12	2 189 304
Bokført verdi pr.31.12	2 189 304
Anskaffelsesår	1983

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Mellomregning lån	0	1 192
Forskuddsbetalte kostnader	39 167	32 887
Forskuddsbetalt TV/ internett	2 646	2 525
Sum andre fordringer	41 813	36 604
Sum fordringer	41 813	36 604

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 139 508 og kapital konto kr 40 845 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 000 fordelt på 8 andeler à kr 500.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	724 974	831 552
Årets resultat	23 489	-106 578
Egenkapital 31.12	748 463	724 974

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 278 230.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån

Renter 31.12.24: 6,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

1 630 000

Nedbetalt tidligere

279 273

Nedbetalt i år

27 536

Lånesaldo 31.12

1 323 191

Beregnet innfrielsesdato: 03.08.2045

Sum langsiktig gjeld

1 323 191

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 1 601 421 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 189 304 .



Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Mellomregning lån	794	0
Påløpt rente	7 901	7 801
Påløpt kostnad og forskussbet.	3 603	3 561
Forskuddsbetalt inntekt	4 881	8 798
Sum annen kortsiktig gjeld	17 179	20 160

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	168 628	305 877
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	23 489	-106 578
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-27 536	-30 671
B. Årets endring i disponible midler	-4 047	-137 249
C. Disponible midler 31.12	164 581	168 628

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.