



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 675 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Plutoveien 22
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	300 000
Sum inntekter		50 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 566	10 293
Sum kostnader		8 566	10 293
Driftsresultat		41 435	289 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 125 000	300 000
Annen renteinntekt		40 956	0
Annen finansinntekt	1	135 836	805 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 546	-1 007 452
Sum finansinntekter		1 798 338	97 720
Annen rentekostnad		6 374	26 533
Annen finanskostnad		0	273 821
Sum finanskostnader		6 374	300 354
Netto finans		1 791 964	-202 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 399	87 072
Skattekostnad	2, 3	50 733	-146 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 665	233 596
Årsresultat		1 782 666	233 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 782 666	233 595
Sum overføringer og disponeringer		1 782 666	233 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 731	2 675 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 714	57 714
Andre langsiktige fordringer	4	9 885 075	9 388 529
Sum finansielle anleggsmidler		16 343 520	12 121 243
Sum anleggsmidler		16 343 520	12 121 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 027	0
Sum fordringer		1 369 027	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288
Sum omløpsmidler		1 481 521	1 448 288
SUM EIENDELER		17 825 041	13 569 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 010 182	4 227 516
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 010 182	4 227 516
Sum egenkapital		6 110 182	4 327 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	76 437	25 704
Sum avsetninger for forpliktelser		76 437	25 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Sum langsiktig gjeld		11 409 607	8 922 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 297	16 016
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		801	13 301
Annen kortsiktig gjeld		296 154	289 724
Sum kortsiktig gjeld		305 252	319 041
Sum gjeld		11 714 859	9 242 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 041	13 569 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443914

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 675 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Plutoveien 22
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 675 196
SELDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	300 000
Sum inntekter		50 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 566	10 293
Sum kostnader		8 566	10 293
Driftsresultat		41 435	289 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 125 000	300 000
Annen renteinntekt		40 956	0
Annen finansinntekt	1	135 836	805 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 546	-1 007 452
Sum finansinntekter		1 798 338	97 720
Annen rentekostnad		6 374	26 533
Annen finanskostnad		0	273 821
Sum finanskostnader		6 374	300 354
Netto finans		1 791 964	-202 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 399	87 072
Skattekostnad	2, 3	50 733	-146 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 665	233 596
Årsresultat		1 782 666	233 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 782 666	233 595
Sum overføringer og disponeringer		1 782 666	233 595



Organisasjonsnr: 995 675 196
SELDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 731	2 675 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 714	57 714
Andre langsiktige fordringer	4	9 885 075	9 388 529
Sum finansielle anleggsmidler		16 343 520	12 121 243
Sum anleggsmidler		16 343 520	12 121 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 027	0
Sum fordringer		1 369 027	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288

Sum omløpsmidler		1 481 521	1 448 288
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 825 041	13 569 531
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 010 182	4 227 516
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 010 182	4 227 516
Sum egenkapital		6 110 182	4 327 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	76 437	25 704
Sum avsetninger for forpliktelses		76 437	25 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Sum langsiktig gjeld		11 409 607	8 922 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 297	16 016
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		801	13 301
Annen kortsiktig gjeld		296 154	289 724
Sum kortsiktig gjeld		305 252	319 041
Sum gjeld		11 714 859	9 242 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 041	13 569 530



Organisasjonsnr: 995 675 196
SELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELDAL INVEST AS

995 675 196

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	300 000
Sum driftsinntekter		50 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 566	-10 293
Sum driftskostnader		-8 566	-10 293
Driftsresultat		41 435	289 707
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 125 000	300 000
Annen renteinntekt		40 956	0
Annen finansinntekt	1	135 836	805 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 546	-1 007 452
Sum finansinntekter		1 798 338	97 720
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 374	-26 533
Annen finanskostnad		0	-273 821
Sum finanskostnader		-6 374	-300 354
Netto finans		1 791 964	-202 635
Resultat før skattekostnad		1 833 399	87 072
Skattekostnad	2, 3	-50 733	146 523
Årsresultat		1 782 666	233 595
Overføringer			
Annen egenkapital		1 782 666	233 595
Sum overføringer		1 782 666	233 595



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 731	2 675 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 714	57 714
Andre langsiktige fordringer	4	9 885 075	9 388 529
Sum finansielle anleggsmidler		16 343 520	12 121 243
Sum anleggsmidler		16 343 520	12 121 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 027	0
Sum fordringer		1 369 027	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 494	1 448 288
Sum omløpsmidler		1 481 521	1 448 288
SUM EIENDELER		17 825 041	13 569 531



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 010 182	4 227 516
Sum opptjent egenkapital		6 010 182	4 227 516
Sum egenkapital		6 110 182	4 327 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	76 437	25 704
Sum avsetning og forpliktelser		76 437	25 704
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 170	8 897 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 297	16 016
Skyldige offentlige avgifter		801	13 301
Annen kortsiktig gjeld		296 154	289 724
Sum kortsiktig gjeld		305 252	319 041
Sum gjeld		11 714 859	9 242 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 041	13 569 531

Stavanger, 11.05.2023

Dan Seldal
styrets leder / daglig leder



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bilkilden AS	40	40	15 318 399	3 820 239
Bilkilden Verksted AS	50	50	520 662	160 574
Hillevåg PIZZA AS	33	33	649 054	228 217
T. UR Eiendom AS	75	75	-297 463	-196 256

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	50 733	0
Skattekostnad	50 733	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 833 399	0
Permanente forskjeller	-1 602 796	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-978 598	0
Skattepliktig inntekt	-747 995	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-380 722	-1 128 717	747 995
Andre forskjeller	497 561	1 476 159	-978 598
Netto forskjeller	116 839	347 442	-230 603
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 839	347 442	-230 603
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	25 704	76 437	-50 733

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELDAL INVEST AS
995 675 196



Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dan Seldal	25	25	Ord. aksjer
Daniel Seldal	25	25	Ord. aksjer
Janne Seldal-Kristiansen	25	25	Ord. aksjer
Petter Seldal	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 227 516	4 327 516
Årsresultat	0	1 782 666	1 782 666
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 010 182	6 110 182