



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 064	793 450
Sum inntekter		1 162 064	793 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 386	0
Annen driftskostnad	3,4,5	977 381	562 336
Sum kostnader		1 008 767	562 336
Driftsresultat		153 297	231 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 144	1 816
Sum finansinntekter		10 144	1 816
Netto finans		-10 144	-1 816
Ordinært resultat før skattekostnad		163 441	232 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 441	232 930
Årsresultat		163 441	232 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 441	232 930
Sum overføringer og disponeringer		163 441	232 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941	3 927
Andre fordringer		139 687	158 381
Sum fordringer		141 628	162 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 013	225 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 013	225 812
Sum omløpsmidler		570 641	388 120
SUM EIENDELER		570 641	388 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	396 371	232 930
Sum opptjent egenkapital		396 371	232 930
Sum egenkapital		396 371	232 930
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 521	110 571
Annen kortsiktig gjeld		45 749	44 619
Sum kortsiktig gjeld		174 270	155 190
Sum gjeld		174 270	155 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 641	388 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410808

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 064	793 450
Sum inntekter		1 162 064	793 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 386	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	977 381	562 336
Sum kostnader		1 008 767	562 336
Driftsresultat		153 297	231 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 144	1 816
Sum finansinntekter		10 144	1 816
Netto finans		-10 144	-1 816
Ordinært resultat før skattekostnad		163 441	232 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 441	232 930
Årsresultat		163 441	232 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 441	232 930
Sum overføringer og disponeringer		163 441	232 930



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941	3 927
Andre fordringer		139 687	158 381
Sum fordringer		141 628	162 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 013	225 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 013	225 812
Sum omløpsmidler		570 641	388 120
SUM EIENDELER		570 641	388 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	396 371	232 930
Sum opptjent egenkapital		396 371	232 930
Sum egenkapital		396 371	232 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 521	110 571
Annen kortsiktig gjeld		45 749	44 619
Sum kortsiktig gjeld		174 270	155 190
Sum gjeld		174 270	155 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 641	388 120



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		704 712	541 013	704 712
Inntekter a-konto		224 840	146 189	230 400
Innbetalt tv og internett		124 704	72 768	117 792
Andre innbetalinger	1	107 808	33 480	84 960
Sum inntekter		1 162 064	793 450	1 137 864
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	31 386	0	38 794
Revisjonshonorar	3	9 875	0	8 600
Forretningsførerhonorar bbl		41 400	27 600	41 400
Kommunale avgifter		149 580	76 723	114 960
Tv og internett utgifter		124 781	81 144	117 792
Forsikring		96 063	59 711	96 059
Vaktmester tjenester abbl		770	0	0
Vedlikehold	4	262 479	131 290	304 259
Elektrisk energi		189 238	137 293	297 500
Andre driftskostnader	5	103 195	48 575	118 500
Sum driftskostnader		1 008 767	562 336	1 137 864
Driftsresultat		153 297	231 114	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 144	1 816	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 144	-1 816	0
Årsresultat		163 441	232 930	0
Overført opptjent egenkapital		163 441	232 930	0
Sum disponert		163 441	232 930	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 941	3 927
Andre fordringer		139 687	158 381
Innestående på driftskonto		429 013	225 812
Sum omløpsmidler		570 641	388 120
SUM EIENDELER		570 641	388 120

256 Sameiet Fevikpynten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	396 371	232 930
Sum egenkapital		396 371	232 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 511	0
Leverandørgjeld		128 521	110 571
Annen kortsiktig gjeld		42 238	44 619
Sum kortsiktig gjeld		174 270	155 190
Sum gjeld		174 270	155 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 641	388 120

Sameiet Fevikpynten

Fevik, 27.03.2024

Rolf Halvard Hanssen
Styreleder

Ellen Henriksen Kongshaug
Styremedlem

Inga Mostrau Egeland
Styremedlem

Per Holthe Hanssen
Styremedlem

256 Sameiet Fevikpynten



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3608 Renovasjon	107 808	33 480
Sum	107 808	33 480

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	16 500	0
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	12 560	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 326	0
Sum	31 386	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	9 875	0
Sum	9 875	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	68 948	1 429
6602 Vedlikehold Elektro	43 228	0
6603 Vedlikehold Rør	15 980	0
6604 Vedlikehold Utvendig	102 366	99 716
6605 Vedlikehold Heis	28 865	28 789
6606 Vedlikehold Garasjer	3 092	1 355
Sum	262 479	131 290

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	53 317	18 241
6619 Andre driftskostnader	1 778	3 686
6620 Snørydding	23 938	14 994
6621 Alarmkostnader	13 030	9 028
6761 Vaktmestertjeneste andre	5 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 890	1 416
7720 Årsmøte	2 006	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 236	1 210
Sum	103 195	48 575

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	232 930	0
Årets resultat	163 441	232 930
Sum egenkapital 31.12	396 371	232 930



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fevikpynten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fevikpynten

Styreleder	Rolf Halvard Hanssen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ellen Henriksen Kongshaug (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Inga Mostraum Egeland (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Per Holthe Hanssen (sign.)	04.04.2024



Til årsmøtet i Sameiet Fevikpynten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fevikpynten som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.