



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 766 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 500 | 6 100 |
| Sum inntekter | | 112 500 | 6 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 522 990 | 10 700 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 986 | 26 550 |
| Sum kostnader | | -1 167 004 | 37 250 |
| Driftsresultat | | 1 279 504 | -31 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 977 | 3 543 |
| Sum finansinntekter | | 4 977 | 3 543 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 514 298 | |
| Annen rentekostnad | | 1 970 094 | |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 2 484 427 | |
| Netto finans | | -2 479 450 | 3 543 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 199 947 | -27 606 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -1 199 947 | -27 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 199 947 | -27 606 |
| Totalresultat | | -1 199 947 | -27 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 199 947 | -27 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 199 947 | -27 606 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | 13 058 759 |
| Sum varige driftsmidler | | | 13 058 759 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 13 058 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 50 559 444 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 269 | 360 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 269 | 360 989 |
| Sum omløpsmidler | | 50 564 713 | 360 989 |
| SUM EIENDELER | | 50 564 713 | 13 419 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 227 553 | 27 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 227 553 | -27 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 107 553 | 92 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 76 883 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 76 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 40 204 329 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 257 402 | 3 245 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 461 731 | 13 245 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 461 731 | 13 322 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 635 | 5 281 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 109 900 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 210 535 | 5 281 |
| Sum gjeld | | 51 672 266 | 13 327 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 564 713 | 13 419 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514282

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 766 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 766 732
HANEBOGVEIEN & BERGSTIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 500 | 6 100 |
| Sum inntekter | | 112 500 | 6 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 522 990 | 10 700 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 986 | 26 550 |
| Sum kostnader | | -1 167 004 | 37 250 |
| Driftsresultat | | 1 279 504 | -31 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 977 | 3 543 |
| Sum finansinntekter | | 4 977 | 3 543 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 514 298 | |
| Annen rentekostnad | | 1 970 094 | |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 2 484 427 | |
| Netto finans | | -2 479 450 | 3 543 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 199 947 | -27 606 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -1 199 947 | -27 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 199 947 | -27 606 |
| Totalresultat | | -1 199 947 | -27 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 199 947 | -27 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 199 947 | -27 606 |



Organisasjonsnr: 931 766 732
HANEORGVEIEN & BERGSTIGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | 13 058 759 |
| Sum varige driftsmidler | | | 13 058 759 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 13 058 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 50 559 444 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 269 | 360 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 269 | 360 989 |
| Sum omløpsmidler | | 50 564 713 | 360 989 |
| SUM EIENDELER | | 50 564 713 | 13 419 748 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 227 553 | 27 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 227 553 | -27 606 |
| Sum egenkapital | | -1 107 553 | 92 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | | 76 883 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 76 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 7 | 40 204 329 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 257 402 | 3 245 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 461 731 | 13 245 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 461 731 | 13 322 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 635 | 5 281 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 109 900 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 210 535 | 5 281 |
| Sum gjeld | | 51 672 266 | 13 327 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 564 713 | 13 419 748 |



Organisasjonsnr: 931 766 732
HANEBOGVEIEN & BERGSTIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 112 500 | 6 100 |
| Sum driftsinntekter | | 112 500 | 6 100 |
| Varekostnad | | -1 522 990 | 10 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 986 | 26 550 |
| Sum driftskostnader | | -1 167 004 | 37 250 |
| Driftsresultat | | 1 279 504 | -31 150 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 977 | 3 543 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 514 298 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 970 094 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 479 450 | 3 543 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 199 947 | -27 606 |
| Årsresultat | | -1 199 947 | -27 606 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 199 947 | 27 606 |
| Sum overføringer | | -1 199 947 | -27 606 |



BALANSE

HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 0 | 13 058 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 13 058 759 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 13 058 759 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 50 559 444 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 269 | 360 989 |
| Sum omløpsmidler | | 50 564 713 | 360 989 |
| Sum eiendeler | | 50 564 713 | 13 419 748 |

HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS

SIDE 2



BALANSE

HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 227 553 | -27 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 227 553 | -27 606 |
| Sum egenkapital | | -1 107 553 | 92 394 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 76 883 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 76 883 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 40 204 329 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 257 402 | 3 245 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 461 731 | 13 245 190 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 635 | 5 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 109 900 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 210 535 | 5 281 |
| Sum gjeld | | 51 672 266 | 13 327 354 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 564 713 | 13 419 748 |

25.05.2025

Styret i Haneborgveien & Bergstigen AS

Fredrik Grøndahl
styreleder/daglig leder

Petter Askheim Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Usolgte prosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler - varer i arbeid. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene, dvs når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Vurderingen er ihht fullført kontrakts metode.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

| | | |
|-----|---|---|
| Sum | 0 | 0 |
|-----|---|---|

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og har sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 199 947 | -27 606 |
| Permanente forskjeller | 0 | -284 |
| Skattepliktig inntekt | -1 199 947 | -27 890 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 227 837 | -27 890 | 1 199 947 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 227 837 | 27 890 | -1 199 947 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -40 204 329 | -10 000 000 |
| Sum | -40 204 329 | -10 000 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Ikke avskrivbart driftsmiddel | 0 | 13 058 759 |
| Varelager | 50 559 444 | 0 |
| Sum | 50 559 444 | 13 058 759 |

Varelager ble ført feil som ikke avskrivbart driftsmiddel i 2023. Dette er korrigert i år.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANEBORGVEIEN & BERGSTIGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 100,0 | 120 000 |
| Sum | 1 200 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ROMER EIENDOM AS | 600 | 50,0 | 50,0 |
| ROMERIKE BOLIG AS | 600 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 120 000 | 0 | 0 | -27 606 | 92 394 |
| Årets resultat | | | | -1 199 947 | -1 199 947 |
| Pr 31.12.2024 | 120 000 | 0 | 0 | -1 227 553 | -1 107 553 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 199 947 etter skatt, mot kr. -27 606 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet driver med eiendomsutvikling og prosjektene balanseføres som varelager inntil de er solgt. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene, dvs når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Vurderingen er ihht fullført kontrakts metode.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -40 204 329 | -10 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | -7 257 402 | -3 245 190 |
| Sum | -47 461 731 | -13 245 190 |



Elektronisk signatur

Signert av

Grøndahl, Fredrik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 14:59:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kristiansen, Petter Askheim



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 15:25:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.