



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSOR AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 13
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 391	28 764
Sum kostnader		42 391	28 764
Driftsresultat		-42 391	-28 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt			490 000
Sum finansinntekter			490 034
Netto finans			490 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 391	461 270
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 391	461 270
Årsresultat	3, 5	-42 391	461 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 391	461 270
Totalresultat		-42 391	461 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 391	461 270
Sum overføringer og disponeringer		-42 391	461 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		418 350	375 850
Andre langsiktige fordringer	4	128 900	1 318 900
Sum finansielle anleggsmidler		547 250	1 694 750
Sum anleggsmidler		547 250	1 694 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		613 370	254 683
Konsernfordringer	4	2 094 233	1 424 450
Sum fordringer		2 707 603	1 679 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 028	18 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 028	18 805
Sum omløpsmidler		2 715 631	1 697 938
SUM EIENDELER		3 262 881	3 392 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 410 687	1 453 078
Sum opptjent egenkapital	3	1 410 687	1 453 078
Sum egenkapital	3	1 440 687	1 483 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 384	15 800
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 793 810	1 878 810
Sum kortsiktig gjeld		1 807 194	1 894 610
Sum gjeld		1 822 194	1 909 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 881	3 392 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893605

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSOR AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 13
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 391	28 764
Sum kostnader		42 391	28 764
Driftsresultat		-42 391	-28 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt			490 000
Sum finansinntekter			490 034
Netto finans			490 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 391	461 270
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 391	461 270
Årsresultat	3, 5	-42 391	461 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 391	461 270
Totalresultat		-42 391	461 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 391	461 270
Sum overføringer og disponeringer		-42 391	461 270



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 418 350 375 850

Andre langsiktige fordringer 4 128 900 1 318 900

Sum finansielle anleggsmidler 547 250 1 694 750

Sum anleggsmidler 547 250 1 694 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 613 370 254 683

Konsernfordringer 4 2 094 233 1 424 450

Sum fordringer 2 707 603 1 679 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 028 18 805

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 028 18 805

Sum omløpsmidler 2 715 631 1 697 938

SUM EIENDELER 3 262 881 3 392 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 410 687 1 453 078

Sum opptjent egenkapital 3 1 410 687 1 453 078

Sum egenkapital 3 1 440 687 1 483 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 384	15 800
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 793 810	1 878 810
Sum kortsiktig gjeld		1 807 194	1 894 610
Sum gjeld		1 822 194	1 909 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 881	3 392 688



Organisasjonsnr: 914 750 059
POSSESSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

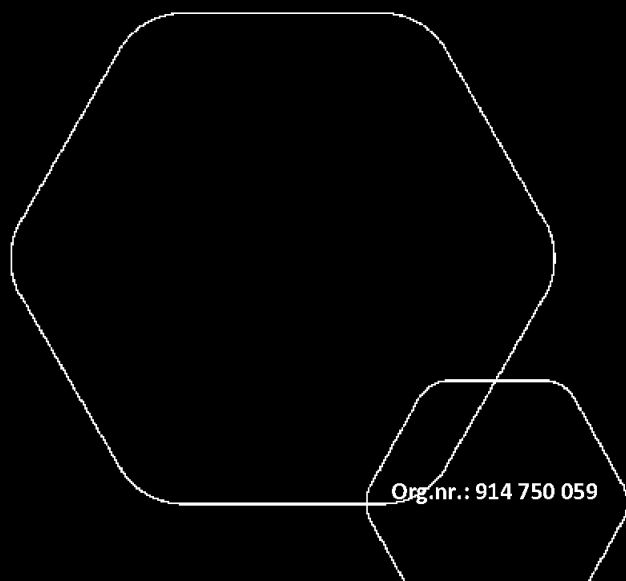
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Possessor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 750 059



RESULTATREGNSKAP

POSSESSOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 391	28 764
Sum driftskostnader		42 391	28 764
Driftsresultat		-42 391	-28 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		0	490 000
Resultat av finansposter		0	490 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 391	461 270
Ordinært resultat		-42 391	461 270
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 5	-42 391	461 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 391	461 270
Sum overføringer		-42 391	461 270



BALANSE

POSSESSOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		418 350	375 850
Andre langsiktige fordringer	4	128 900	1 318 900
Sum finansielle anleggsmidler		547 250	1 694 750
Sum anleggsmidler		547 250	1 694 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		613 370	254 683
Konsernfordringer	4	2 094 233	1 424 450
Sum fordringer		2 707 603	1 679 133
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 028	18 805
Sum omløpsmidler		2 715 631	1 697 938
Sum eiendeler		3 262 881	3 392 688



BALANSE

POSSESSOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 410 687	1 453 078
Sum opptjent egenkapital	3	1 410 687	1 453 078
Sum egenkapital	3	1 440 687	1 483 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 384	15 800
Annen kortsiktig gjeld		1 793 810	1 878 810
Sum kortsiktig gjeld		1 807 194	1 894 610
Sum gjeld		1 822 194	1 909 610
Sum egenkapital og gjeld		3 262 881	3 392 688

Styret i Possessor AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke blir tatt ut lønn i selskapet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Possessor AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30	0	30	100%	0%
Sum	30	0	30	100%	0%



Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	1%	0%
Totalt antall aksjer	30	0	30	101	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 453 078	1 483 078
Endringer ført mot EK				-30 000	-30 000
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	1 423 078	1 453 078
Årets resultat				-42 391	-42 391
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 380 687	1 410 687

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån fordring til Norwegian Housing AS	2 093 233	1 424 450
Lån til Verven 24 AS	128 900	1 318 900
Sum langsiktige fordringer	2 222 133	2 743 350

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -42 391 etter skatt, mot kr. 461 270 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 391	461 270
Permanente forskjeller	0	-490 000
Skattepliktig inntekt	-42 391	-28 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 311	-119 920	42 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 311	119 920	-42 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.