



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 530 886	3 494 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 886</b>	<b>3 494 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	466 339	585 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad		1 503 864	1 936 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 003</b>	<b>2 531 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 883</b>	<b>963 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		16 753	17 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 753</b>	<b>17 740</b>
Annen rentekostnad		182 737	139 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 737</b>	<b>139 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 984</b>	<b>-121 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 384 899</b>	<b>841 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 265	260 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		931 634	581 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 816 292	15 816 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 450	-37 052
Andre fordringer		38 975	85 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 425</b>	<b>48 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 982	158 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 982</b>	<b>158 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 407</b>	<b>207 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 100	15 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100</b>	<b>15 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 938 166	7 006 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 938 166</b>	<b>7 006 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 955 266</b>	<b>7 022 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 438 114	2 133 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 438 114</b>	<b>2 133 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 848	6 674 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 848</b>	<b>6 674 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 468 962</b>	<b>8 807 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 466	32 389
Betalbar skatt	3	148 585	78 862
Skyldig offentlige avgifter		48 740	48 897
Annen kortsiktig gjeld		51 680	43 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 471</b>	<b>203 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 785 433</b>	<b>9 011 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 530 886	3 494 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 886</b>	<b>3 494 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	466 339	585 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad		1 503 864	1 936 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 003</b>	<b>2 531 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 883</b>	<b>963 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		16 753	17 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 753</b>	<b>17 740</b>
Annen rentekostnad		182 737	139 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 737</b>	<b>139 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 984</b>	<b>-121 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 384 899</b>	<b>841 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 265	260 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		931 634	581 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 816 292	15 816 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 450	-37 052
Andre fordringer		38 975	85 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 425</b>	<b>48 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		883 982	158 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 982</b>	<b>158 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 407</b>	<b>207 362</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		17 100	15 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100</b>	<b>15 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 938 166	7 006 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 938 166</b>	<b>7 006 532</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 955 266</b>	<b>7 022 132</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 438 114	2 133 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 438 114</b>	<b>2 133 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 848	6 674 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 848</b>	<b>6 674 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 468 962</b>	<b>8 807 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 466	32 389
Betalbar skatt	3	148 585	78 862
Skyldig offentlige avgifter		48 740	48 897
Annen kortsiktig gjeld		51 680	43 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 471</b>	<b>203 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 785 433</b>	<b>9 011 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Steinkjer Nye Boligbyggelag**

**Foretaksnr. 956034760**

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer  
Strandveien 25, 2 etg  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
Sentralbord: 74 10 00 00  
steinkjer@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Steinkjer Nye Boligbyggelag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 530 886	3 494 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 530 886</b>	<b>3 494 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	466 339	585 286
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad		1 503 864	1 936 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 980 003</b>	<b>2 531 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 550 883</b>	<b>963 063</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		16 753	17 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 753</b>	<b>17 740</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 737	139 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 737</b>	<b>139 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(165 984)</b>	<b>(121 705)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 384 899</b>	<b>841 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	453 265	260 333
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		931 634	581 024
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>931 634</b>	<b>581 024</b>



## Steinkjer Nye Boligbyggelag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 816 292	15 816 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 826 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 450	(37 052)
Andre fordringer		38 975	85 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 425</b>	<b>48 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 982	158 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>924 407</b>	<b>207 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 100	15 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100</b>	<b>15 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 938 166	7 006 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 938 166</b>	<b>7 006 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 955 266</b>	<b>7 022 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 438 114	2 133 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 438 114</b>	<b>2 133 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 030 848	6 674 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 848</b>	<b>6 674 362</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 468 962</b>	<b>8 807 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 466	32 389
Betalbar skatt	3	148 585	78 862
Skyldig offentlige avgifter		48 740	48 897
Annen kortsiktig gjeld		51 680	43 378
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 471</b>	<b>203 526</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 785 433</b>	<b>9 011 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 740 699</b>	<b>16 033 454</b>



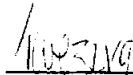
Steinkjer Nye Boligbyggelag

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

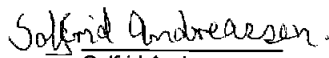
Steinkjer 31.12.2022 / 30.03.2023

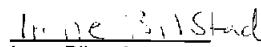
Styret i Steinkjer Nye Boligbyggelag

  
Tove Berg  
Styreleder

  
Harald Brevik  
Daglig leder/ Nestleder

  
Rune Salthammer  
Styremedlem

  
Solfrid Andreassen  
Styremedlem

  
Irene Bilstad  
Styremedlem



Steinkjer Nye Boligbyggelag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunkt for fakturering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendelser bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både endring i utsatt skatt og periodens betalbare skatt fra inntekt og formue. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,15%. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Steinkjer Nye Boligbyggelag

### Noter 2022

#### Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader, antall ansatte, godgjøresler og honorar

Lønnskostnader	2022	2021
5000 Lønn forretningsføre	40 852	190 940
5005 Lønn renhold	5 980	5 520
5010 Lønn diverse	97 725	25 950
5012 Lønn vaktmestere	158 139	163 044
5030 Møtegodtgj. styre/kontr.utvalg	62 930	73 763
5092 Påløpne feriepengar	33 857	49 141
5093 Feriepengar over 60 år	4 227	0
5210 Fri telefon	0	4 600
5400 Arbeidsgiveravgift	52 258	65 398
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt fe	0	6 929
5405 Arbeidsgiveravgift av andre pål	5 370	0
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5 000	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>466 339</b>	<b>585 286</b>

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

#### Note 2 - Anleggsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 134 031	122 850	16 256 881
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 134 031</b>	<b>122 850</b>	<b>16 256 881</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	317 739	113 050	430 789
+ Ordinære avskrivninger	0	9 800	9 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>317 739</b>	<b>122 850</b>	<b>440 589</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 816 292</b>	<b>0</b>	<b>15 816 292</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-33	

Bygninger avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.



Steinkjer Nye Boligbyggelag

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 384 899
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 786
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 390 699</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 390 699
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>	<b>59 443 926</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	148 585
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>148 585</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	304 680
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>453 265</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 585
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 585</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 833 523	11 839 309
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	741 183	2 131 882
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 082 340</b>	<b>9 697 427</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 438 114</b>	<b>2 133 434</b>



Steinkjer Nye Boligbyggelag

## Noter 2022

### Note 5 - Langsiktige lån og pant

2244 Lån DNB	5 408 430	5 952 957
2250 Lån Husbanken 624361 3	609 551	721 405
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>6 017 981</b>	<b>6 674 362</b>

Løpende lån er nedbetalt med kr 656.381

Lån er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr 15.613.579

Kr 2.736.880 av lånegjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nye Boligbyggelag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Nye Boligbyggelag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PS2FE-VMM8Z-KKOHX-GDHXK-W2X0S-J7U32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 11:30:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS2FE-VMM8Z-KKCHX-GDHXK-W2X0S-J7U32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>